

## Отчет об основных параметрах объекта недвижимости

Основные характеристики объекта недвижимости	
Дата формирования отчета:	13.03.2023
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дата регистрации:	15.12.2016
Кадастровый номер:	03:24:032701:2765
Номер кадастрового квартала:	03:24:032701
Вид объекта:	Помещение
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/3, кв. 220
Адрес по ФИАС:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/3, кв 220
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо:	Этаж 15
Площадь:	57.2
Назначение:	Жилое
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2068713.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	03:24:032701:2545
Сведения о кадастровом инженере:	Корнева Ольга Юрьевна

### Сведения о зарегистрированных правах

1	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "МИВАТ", ИНН: 0326031540
2	Вид государственной регистрации права:	Собственность
3	Номер государственной регистрации права:	03:24:032701:2765-03/048/2022-1

4	Дата и время государственной регистрации права:	22.08.2022 10:23:27
---	---	---------------------

### Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	22.08.2022 10:23:27
номер государственной регистрации:	03:24:032701:2765-03/048/2022-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.04.2015 по 31.08.2017
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ 'БАЙКАЛБАНК', ИНН: 0323045986
основание государственной регистрации:	Договор залога прав требований, №14-025/14-075/14-117/ЗП-25, выдан 07.04.2015; Дополнительное соглашение №1 к договору залога прав требований №14-025/14-075/14-117/ЗП-25 от 07 апреля 2015г., выдан 15.02.2016; Дополнительное соглашение №2 к Договору залога прав требований № 14-025/14-075/14-117/ЗП-25, выдан 18.05.2016; Акт приема-передачи, №220, выдан 30.09.2016; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, №04-302000-53-2016, выдан 30.09.2016, Муниципальное учреждение "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"; Договор участия в долевом строительстве №Л10/В-3-220, выдан 18.03.2015, номер государственной регистрации: 03-03/001-03/001/009/2015-895/1