

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение  |   |                   |                         |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 21.06.2023г.   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 77:01:0001051:2680  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 77:01:0001051   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 23.05.2012  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Инвентарный номер 4 11.03.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-1922746  |                   |                         |
| Местоположение:  | Москва, Хамовники, пер. Зачатьевский 1-й, д. 4, кв. 4   |                   |                         |
| Площадь, м2:   | 132.3   |                   |                         |
| Назначение:  | Жилое   |                   |                         |
| Наименование:  | Квартира  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж № 4  |                   |                         |
| Вид жилого помещения:  | Квартира  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 116993546.21  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 77:01:0001051:1072  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                   |                         |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Получатель выписки:  | Акинфин Иван Константинович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СМОЛЕНСКИЙ БАНК", 6732013898 |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 21.06.2023г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 77:01:0001051:2680 |                         |

|    |   |                     |   |
|----|---|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СМОЛЕНСКИЙ БАНК", ИНН: 6732013898, ОГРН: 1126700000558   |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                 | Собственность<br>77:01:0001051:2680-77/072/2023-11<br>21.06.2023 17:46:52   |
| 3  | Документы-основания   | 3.1                 | Акт о передаче нереализ. им-ва, серия: б/н, № б/н, выдан 30.03.2023<br><br>Постановление о передаче нереал. им-ва, выдан 30.03.2023 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |                    |                         |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Помещение                |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 21.06.2023г.             |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |  | 77:01:0001051:2680 |                         |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 21.06.2023г.                          |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:01:0001051:2680 |                           | Номер этажа (этажей): 4 |                         |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|