**ДОГОВОР**

**отчуждения права на товарный знак**

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью ООО «УК АРТ» Горбачева Татьяна Альбертовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-26321/2022 от 13.12.2022г. (резолютивная часть от 06.12.2022), в дальнейшем именуемое ***«Правообладатель»***, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_ , в дальнейшем именуемый ***«Правоприобретатель»***, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно Протокола №\_\_\_\_ об определении участников торгов по лоту \_\_\_\_г.., Протокола № \_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества должника, организованных на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: https://lot-online.ru/, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с Протоколом №\_\_\_\_ об определении участников торгов по лоту от \_\_\_\_\_г., Протоколом №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г. о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «УК АРТ» (ОГРН 1101001013574, ИНН 1001242149), Правообладатель обязуется передать в полном объеме принадлежащее ему исключительное право на товарный знак для индивидуализации которых он зарегистрирован, перечень которых установлен в п.1.2. договора (далее – «Имущество»), Правоприобретателю (код торгов №\_\_\_\_\_\_, а Правоприобретатель обязуется принять и уплатить за переданное Имущество определенную по результатам торгов денежную сумму (цену).
   2. Данные о товарных знаках, являющихся предметом Договора в составе Лота №2:

Товарный знак Выразительное лучше с балансовой стоимостью 61350,00 рублей,

Товарный знак Жизнь в верном очертании с балансовой стоимостью 55750,00 рублей.

Начальная цена продажи Лота №2 составляет 105 390,00 руб. (без НДС)

1. **Цена имущества**
   1. Общая цена Имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи, определена в результате проведения повторных открытых торгов по лоту № 2 и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п. 15 ч. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ. Согласно договору о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 года и платежному поручению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Правоприобретатель перечислил на расчетный счет Правообладатель задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Покупатель за вычетом суммы задатка обязуется в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора перечислить на расчетный счет Правоприобретателя, указанный в настоящем договоре, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   3. Оплата отчуждаемого Имущества должна быть произведена Правоприобретателем в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора в сумме, определенной п. 2.1. Договора, на расчетный счет должника. Расчеты производятся в безналичном порядке.
   4. Датой оплаты, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.
2. **Обязательства сторон**
   1. Стороны гарантируют, что заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.
   2. Правообладатель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное Имущество никому другому не продано, не подарено, не обременено правами третьих лиц, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
   3. Не позднее 10 рабочих дней с момента оплаты настоящего Договора Правоприобретатель обязуется подать в Федеральный институт промышленной собственности («ФИПС»), и/или в [Федеральную службу по интеллектуальной собственности](https://rospatent.gov.ru/ru) («Роспатент») заявление о регистрации настоящего Договора, приложив к заявлению следующие документы: три экземпляра настоящего Договора, документ об оплате государственной пошлины.
   4. Все расходы, связанные с регистрацией перехода исключительного права на товарные знаки по настоящему Договору, осуществляются Правоприобретателем самостоятельно и не включаются в настоящий Договор.
   5. Стороны обязуются с момента подачи документов на регистрацию настоящего Договора и до вынесения решения не предпринимать никаких действий по отзыву заявления о регистрации настоящего Договора, препятствующих осуществлению его регистрации, при условии своевременной оплаты настоящего Договора.
   6. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечитель­ством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Настоящий Договор не совершен под влиянием за­блуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоя­тельств.
3. **Ответственность сторон**
   1. В случае неисполнения Правоприобреталем обязательств по оплате отчуждаемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. договора, настоящий Договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня после окончания 30-дневного срока, отведенного законом для оплаты прав. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.
4. **Прочие условия**
   1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы, с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней со дня ее получения стороной.

* 1. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.
  2. В остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в 2 экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, один экземпляр для Про­давца, один для Покупателя.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Правообладатель:**  ООО «УК АРТ» в лице Конкурсного управляющего  Юридический адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2, эт. 8, пом. 801(14)  Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, а/я 302  ОГРН 1101001013574,  ИНН 1001242149,  КПП: 770801001,  р/с № 40702810101020134176  в АО «Экспобанк», БИК 044525460,  к/с 30101810345250000460  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Горбачева Т.А./  МП | **Правоприобретатель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** |