**проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

(транспортного средства)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ г.

**Иващенко Владимир Ильич** (дата рождения 31.10.1954г., место рождения: г. Торез, Донецкая обл., Украина, ИНН 632102327244, СНИЛС 011-753-455 20, адрес регистрации: 445057, Самарская область, г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 18Б, кв. 28), именуемый в дальнейшем **«Продавец», в лице финансового управляющего Милюкова Алексея Анатольевича** (ИНН 632134321686, СНИЛС 057-948-141 05, рег. номер: 18073, адрес для корреспонденции: 105064, г. Москва, Земляной Вал, 2/50, а/я 82), члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 24.01.2022г.) по делу №А55-32607/2021 (**далее – Финансовый управляющий)**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять автомобиль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, марка, модель:

*Идентификационный номер (VIN) :*

*Марка, модель TC :*

*Категория ТС:*

*Год изготовления ТС :*

*Шасси (рама) №:*

*Кузов (кабина, прицеп) №:*

*Цвет:*

*Мощность двигателя, кВт/л.с.:*

*Рабочий объем двигателя, куб.см:*

*Регистрационный знак:*

***ПТС №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****, (далее - «Имущество»)*.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Продавцу.

1.3. Ограничения (обременения) отсутствуют.

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Согласно Протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о результатах торгов посредством публичного предложения, проведенных в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г., размещенному на портале ЕФРСБ по продаже имущества должника, общая стоимость имущества по заявке Покупателя составляет сумму в размере: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей)**, перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей).**

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления всей суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, на расчетный счет:

*Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Счет:*

*БИК , ИНН БАНКА .*

**III. Передача имущества**

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания настоящего договора.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.5. **Настоящий договор является актом приема-передачи.**

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания настоящего договора.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Иващенко Владимир Ильич** (дата рождения 31.10.1954г., место рождения: г. Торез, Донецкая обл., Украина, ИНН 632102327244, СНИЛС 011-753-455 20, адрес регистрации: 445057, Самарская область, г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 18Б, кв. 28), **в лице финансового управляющего Милюкова Алексея Анатольевича** (ИНН 632134321686, СНИЛС 057-948-141 05, рег. номер: 18073, адрес для корреспонденции: 105064, г. Москва, Земляной Вал, 2/50, а/я 82), члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 24.01.2022г.) по делу №А55-32607/2021  Реквизиты счета для оплаты:  *Получатель:*  *Счет:*  *БИК , ИНН БАНКА*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель**  **\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

проект

**ДОГОВОР № \_\_\_**

купли-продажи недвижимого имущества

**город\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

**Иващенко Владимир Ильич** (дата рождения 31.10.1954г., место рождения: г. Торез, Донецкая обл., Украина, ИНН 632102327244, СНИЛС 011-753-455 20, адрес регистрации: 445057, Самарская область, г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 18Б, кв. 28), именуемый в дальнейшем **«Продавец», в лице финансового управляющего Милюкова Алексея Анатольевича** (ИНН 632134321686, СНИЛС 057-948-141 05, рег. номер: 18073, адрес для корреспонденции: 105064, г. Москва, Земляной Вал, 2/50, а/я 82), члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 24.01.2022г.) по делу №А55-32607/2021 (**далее – Финансовый управляющий)**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее Имущество: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, существующие обременения (ограничения) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Покупатель лично осмотрел Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора до его подписания, ознакомился с его техническим состоянием и документацией на него, никаких претензий к Продавцу по поводу состава Имущества и его технического состояния не имеет.

1.3. Имущество, в соответствии с п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, приобретается Покупателем в результате заключения договора купли-продажи по результатам торгов посредством публичного предложения, проведенных в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г., в ходе их проведения на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объявление о торгах размещено на сайте ЕФРСБ. Имущество входило в состав Лота №\_\_ согласно Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., (далее Протокол).

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Сторонами настоящего Договора, Имущество никому не продано, не подарено, иным образом не отчуждено.

1.5. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в регистрирующем органе.

2. ЦЕНА И ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая цена (цена продажи) Имущества, продаваемого по настоящему Договору, согласно Протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

2.2. Цена, указанная в *п.2.1*. настоящего Договора, действительна на срок действия настоящего Договора и не может быть изменена в процессе фактической передачи Имущества Покупателю до полной его оплаты.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_г., составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, перечисленный Покупателем на банковский счет для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

3.3. Расчет между Продавцом и Покупателем осуществляется следующим образом:

оставшаяся сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** должна быть перечислена на банковский счет по реквизитам:

*Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

в течение тридцати (30) дней с момента подписания настоящего Договора. Ипотека в силу закона не возникает.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется оплатить за Имущество его цену в соответствии с главой 3 настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить свои обязательства в части оплаты Имущества и ранее срока, установленного *пунктом 3.3.* настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется в течение семи дней с момента полной оплаты Имущества в соответствии с *пунктом* *3.3*. настоящего Договора принять, а Продавец передать продаваемое по настоящему Договору Имущество и всю необходимую документацию к нему по передаточному Акту. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с этого момента.

4.3. До момента передачи Имущества Покупателю Продавец несет бремя его содержания.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания **акта приема-передачи**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение следствием обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и за возникновение которых она не несет ответственности, препятствующие исполнению принятых ею на себя обязательств (форс - мажор).

К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также военные действия и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента государственной регистрации права собственности на Имущество в регистрирующем органе.

7.2. Во всем том, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще  
уполномоченными на то представителями сторон.

7.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем договора и взаимных обязательств.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. В случае изменения места нахождения, обслуживающего банка или расчетного счета Стороны обязаны немедленно уведомить об этом друг друга.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий должника  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Милюков А. А.**/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |