АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Малиновским Александром Алексеевичем** (дата рождения: 16.03.1956 г., место рождения: дер. Коз**-**Буда, Краснопольского района, Могилевской области, СНИЛС 016-480-750 44, ИНН 390601449974, место жительства: 236038, г. Калининград, ул. Орловская. д. 52, далее – Должник), **в лице финансового управляющего Ковалева Романа Викторовича** (ИНН 523502265210, СНИЛС 126-646-245 65, рег. №: 14619, адрес: 236010, г. Калининград, ул. Воздушная, д. 80 кв. 11, далее – Финансовый управляющий) - член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754), действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 28.04.2018 и определения Арбитражного суда Калининградской области от 21.04.2023 по делу №А21-5785/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее – Электронная площадка). **Начало приема заявок – 20.07.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 9 413 917,99 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилого дома, общая площадь: 600 +/- 0 кв.м, кадастровый номер 39:15:131014:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Орловская, 52 и расположенное на нем **Жилое здание (индивидуальный жилой дом),** общая площадь: 315,6 кв.м., этаже 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 39:15:131014:22, по адресу: Калининградская обл., городской округ «Город Калининград», ул. Орловская, дом 52. По сведениям предоставленным Финансовым управляющим в жилом доме зарегистрированы 3 физических лица. **Обременение: залог (ипотека) у КБ «Транснациональный банк» (ООО),** а также ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, срок действия с 21.02.2019. **Начальная цена Лота 1 – 17 116 214,54 руб.**

Указанное в настоящем сообщении имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Малиновскому Александру Алексеевичу в размере 1/2 доли, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 06.06.2023 г. №КУВИ-001/2023-131430724 и физическому лицу в размере 1/2 доли, что подтверждается выписками из ЕГРН от 24.03.2023 г. №КУВИ-001/2023-70862658 и №КУВИ-001/2023-70863024 и реализуется в соответствии с Изменениями и дополнениями в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Малиновского А.А., являющегося предметом залога КБ «Транснациональный банк» (ООО), утвержденными Определением Арбитражного суда Калининградской области от 26.07.2021 по делу №А21-5785-9/2017, опубликованными в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: http://fedresurs.ru/ (сообщение № 6142898 от 07.02.2021).

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности c Организатором торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Задаток – 10% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810650167505224 в Филиале «Центральный» ПАО Совкомбанк адрес: 633011 РФ Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, 11, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.