

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2020, поступившего на рассмотрение 24.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51554586			
Кадастровый номер:	50:11:0040210:223		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0040210		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Николо-Урюпино, уч-к 103.		
Площадь, м2:	2205		
Кадастровая стоимость, руб:	15576781.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Арустамян Артур Михайлович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51554586			
Кадастровый номер:		50:11:0040210:223	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Новахов Марк Геннадьевич, 10.03.2010, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 191-651-570 81 Свидетельство о рождении серия IV-МО №856159, выдан 23.04.2010, Таганским отделом ЗАГС Управления ЗАГС Москвы
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 50-50/011-50/999/001/2015-5621/1 15.12.2015 10:28:27
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	09.08.2017 16:00:45
		номер государственной регистрации:	50:11:0040210:223-50/011/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества № 44179/17/77011-ИП от 17.07.2017 судебный пристав-исполнитель МО по ОИП УФССП России по Москве Храмов Максим Григорьевич, Выдан 17.07.2017 .
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Новахов Ян Геннадьевич, 01.10.2008, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 191-651-575 86 Свидетельство о рождении серия IV-МО №572506, выдан 06.11.2008, Таганским отделом ЗАГС Управления ЗАГС Москвы
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 50-50/011-50/999/001/2015-5614/1 14.12.2015 10:43:09

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51554586			
Кадастровый номер:		50:11:0040210:223	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.08.2017 17:38:36	
	номер государственной регистрации:	50:11:0040210:223-50/011/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества № 44183/17/77011-ИП от 17.07.2017 судебный пристав-исполнитель МО по ОИП УФССП России по Москве Храмов Максим Григорьевич, Выдан 17.07.2017 .	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Новахов Гаврил, 23.07.1982, г. Новопавловск, Австрия, СНИЛС 174-764-753 13 Паспорт гражданина иностранного государства №P 7976439, выдан 20.08.2014, Австрийским посольством в Москве
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 50-50/011-50/999/001/2015-5089/2 02.12.2015 13:51:09
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.08.2017 13:52:54	
	номер государственной регистрации:	50:11:0040210:223-50/011/2017-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении имущества № 35722/17/77011-ИП судебный пристав-исполнитель МО по ОИП УФССП России по Москве Яшенков Иван Андреевич, Выдан 14.07.2017	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
24 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51554586		
Кадастровый номер:		50:11:0040210:223
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.08.2017 13:27:44
	номер государственной регистрации:	50:11:0040210:223-50/011/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества № 44181/17/77011-ИП от 17.07.2017 судебный пристав-исполнитель МО по ОИП УФССП России по Москве Храмов Максим Григорьевич, Выдан 17.07.2017
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-51554586			
Кадастровый номер:		50:11:0040210:223	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.