

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
01.02.2023г.			
Кадастровый номер:	64:38:088601:163		
Номер кадастрового квартала:	64:38:088601		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-47/194/2008-159; (У64:38:08 86 01:0148)		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Энгельский, снт "Искра-3", 101		
Площадь, м2:	400		
Кадастровая стоимость, руб:	118836.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:38:088601:216		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Болотов Владимир Евгеньевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество Коммерческий Банк "Стройкредит", 7744003511		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
01.02.2023г.			
Кадастровый номер: 64:38:088601:163			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество Коммерческий Банк "Стройкредит", ИНН: 7744003511, ОГРН: 1037711012525
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:38:088601:163-64/087/2023-16 01.02.2023 08:22:46
3	Документы-основания	3.1	Решение Ленинского районного суда г. Саратова, выдан 12.10.2012 Заявление об оставлении нереализованности в принудительном порядке имущества должника, № 64к/292429, выдан 08.12.2021 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, № 64046/21/300077, выдан 13.12.2021 Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 14.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2:	2	Всего разделов: 2
01.02.2023г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 64:38:088601:163			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.