



Коттедж площадью 329,5 кв. м по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", пос. Волочаевка



## Аукцион

Начальная цена: 18 360 000.00 руб.

Прием заявок: 22.05.2023 00:00 – 28.06.2023 14:00.

## Описание объекта

**Коттедж 329.5 кв.м в поселке Волочаевка**

Площадь дома: 329.5 кв. м.

Количество этажей : 3.

Зарегистрированные лица: отсутствуют.

Кадастровый номер: 47:01:1526001:528.

Земельный участок (в аренде)

**Договор аренды земельного участка № 16-2020 от 28.04.2020**

Площадь ЗУ: 2500 +/- 11 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: ИЖС.

Кадастровый номер ЗУ: 47:01:1526006:20.

Адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», пос. Волочаевка

**Транспортная доступность:**

Поселок находится на берегу озера Волочаевское. Транспортная доступность поселка обеспечивается 898 автобусом, остановка которого находится примерно в двух километрах от поселка.

Также в ближайшем окружении поселка расположены: загородный клуб Цвелодубовец, ДОЛ Костер, Племенной питомник «Усадьба Кархула», КП Золотая Сотка.

## Торги

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=721626](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=721626)