

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.09.2019 № 99/2019/284574060</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:010450:471</b>	

Номер кадастрового квартала:	37:24:010450
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10650
Адрес:	Ивановская область, г Иваново, ул Куконковых, д 141, пом 1028
Площадь, м²:	2023.8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	8362604.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010450:162
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮКАС" ИНН 9701000213

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.09.2019 № 99/2019/284574060</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:010450:471</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Р-строй", ИНН: 7709777223
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 37-37-01/290/2013-180 от 02.10.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	30.10.2017
		номер государственной регистрации:	37:24:010450:471-37/001/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2015 по 28.02.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 11.03.2015 №025/008-15; Договор уступки прав требования № 2017-0745/8 от 28.09.2017; Дополнительное соглашение № 1 от 18.03.2015г. к договору № 025/008-15 о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 11.03.2015г
	4.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Ивановская обл, г. Иваново, ул. Куонковых, д. 141, помещ. 1028, кад.№ 37:24:010450:471, нежилое помещение, назначение: Нежилое, общая площадь 2 023, 8 кв.м, этаж Подвал № Подвал
		дата государственной регистрации:	24.08.2016
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/001/003/2016-4970/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Иванова УФССП по Ивановской области Ивановой М.А. о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 19.08.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.09.2019 № 99/2019/284574060</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:010450:471</b>	

4.1.3.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	02.10.2013
	номер государственной регистрации:	37-37-01/267/2011-168
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.11.2011 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ивпроминвест", ИНН: 3702095961
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 01.09.2011 №2-УК, дата регистрации 18.11.2011, №37-37-01/267/2011-168; Дополнительное соглашение №1 от 25.10.2011г. к договору аренды недвижимого имущества №2-УК от 01.09.2011г
4.1.4.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	30.10.2017
	номер государственной регистрации:	37:24:010450:471-37/001/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 19.10.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824
	основание государственной регистрации:	Договор № 239/112-13 об ипотеке (залоге недвижимости) от 24.12.2013, дата регистрации 26.03.2014, №37-37-01/194/2013-561; Договор уступки прав требования № 2017-0745/8 от 28.09.2017; Дополнительное соглашение №1 от 12.12.2014 к Договору №239/112-13 об ипотеке (залоге недвижимости) от 24.12.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.09.2019 № 99/2019/284574060</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:010450:471</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения), 1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества. 2. Управлению Росреестра по Ивановской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.	
	дата государственной регистрации:	22.03.2016	
	номер государственной регистрации:	37-37/001-37/001/003/2016-1442/1	
	4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Иванова Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области Ивановой М.А. о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 15.03.2016	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.