

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>17.09.2019 № 99/2019/284441066</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>37:24:010450:806</b> |                            |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 37:24:010450   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 13.04.2015   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Ивановская область, г.Иваново, ул.Куконковых, д.141            |
| Площадь:  | 2108 +/- 16кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 7543983.92   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов                                       |
| Виды разрешенного использования:  | под торгово-развлекательный комплекс                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"     |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮКАС" ИНН 9701000213 |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>          | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>17.09.2019 № 99/2019/284441066</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>37:24:010450:806</b> |                            |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 1. | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "Модный дом", ИНН: 3702613356   |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.  | Собственность, № 37-37/001-37/030/003/2015-314/1 от 10.06.2015   |
| 3. | Документы-основания:                                 | 3.1.  | сведения не предоставляются  |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |  |
|    | 4.1.1.   | вид:  | Иные ограничения (обременения) прав  |
|    |  | дата государственной регистрации:   | 04.10.2016   |
|    |  | номер государственной регистрации:  | 37-37/001-37/001/009/2016-267/1  |
|    |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | данные отсутствуют   |
|    |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: |  |
|    |  | основание государственной регистрации:                                      | 'Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области Касаткиной Н.М. о запрете на совершение действий по регистрации' №90609870/3701 от 13.09.2016 |
|    | 4.1.2.   | вид:  | Ипотека  |
|    |  | дата государственной регистрации:   | 10.06.2015   |
|    |  | номер государственной регистрации:  | 37-37/001-01/275/2014-707/1  |
|    |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | с 26.11.2014   |
|    |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Закрытое акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912   |
|    |  | основание государственной регистрации:                                      | 'Договор залога' №80-3/2014 от 17.11.2014;<br>'Дополнительное соглашение к договору залога №80-3/2014 от 17.11.2014 г.' №1 от 19.12.2014   |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>17.09.2019 № 99/2019/284441066</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>37:24:010450:806</b> |                            |

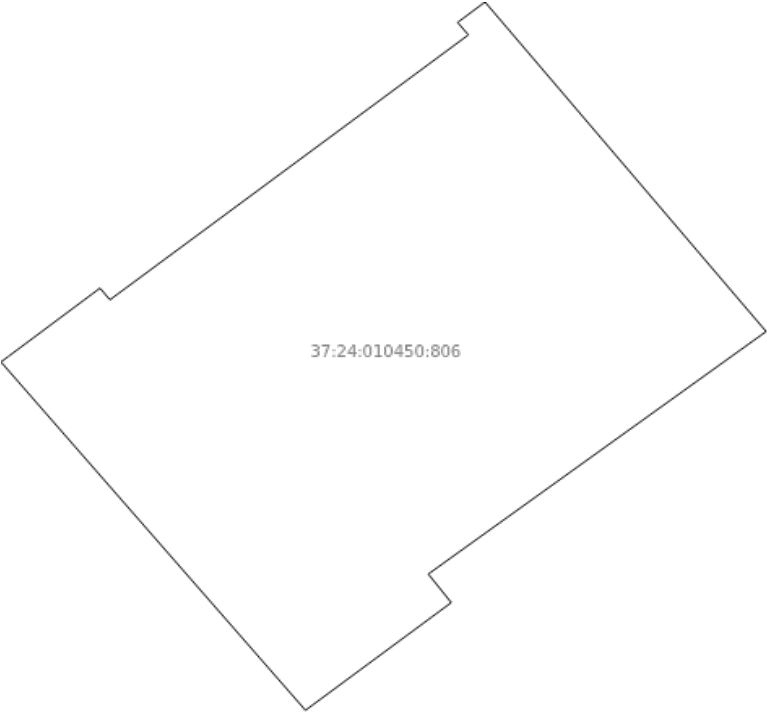
|        |   |  |
|--------|---|--|
| 4.1.3. | вид:  | Ипотека  |
|        | дата государственной регистрации:   | 10.06.2015   |
|        | номер государственной регистрации:  | 37-37/001-01/115/2013-660/1  |
|        | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | данные отсутствуют   |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Закрытое акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912   |
|        | основание государственной регистрации:  | 'Договор залога' №72/2013 от 08.10.2013;<br>'Дополнительное соглашение к договору залога № 72/2013 от "08" октября 2013 года' №1 от 06.05.2014;<br>'Дополнительное соглашение №2 от 19.12.2014 к договору залога №72-3/2014' от 08.10.2013 |
| 4.1.4. | вид:  | Иные ограничения (обременения) прав  |
|        | дата государственной регистрации:   | 04.10.2016   |
|        | номер государственной регистрации:  | 37-37/001-37/001/009/2016-257/1  |
|        | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | данные отсутствуют   |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   |  |
|        | основание государственной регистрации:  | 'Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области Касаткиной Н.М. о запрете на совершение действий по регистрации' №90610119/3701 от 13.09.2016         |
| 5.     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |
| 6.     | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Описание местоположения земельного участка

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>   | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 17.09.2019 № 99/2019/284441066 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 37:24:010450:806     |                            |

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка:  |                       |  |
|  |                       |  |
| Масштаб 1:  | Условные обозначения: |  |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |