АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки), действующее на основании договора поручения с: **Обществом с ограниченной ответственностью «Р-Строй» (ООО «Р-Строй»**, адрес: 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, ОГРН 1087746155408, ИНН 7709777223), в лице **конкурсного управляющего Соломатина Владимира Ивановича** (ИНН 575100705604, СНИЛС 030-126-545 92, рег.№ 4716, адрес для корреспонденции: 302026, г. Орел, ул. МОПРа, д.12, а/я 12), действующего на основании Решения от 20.03.2018 (резолютивная часть) и Определения от 27.06.2018 Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-4811/2016, **Обществом с ограниченной ответственностью «Ивпроминвест» (ООО «Ивпроминвест»**, адрес: 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, ОГРН 1063702136838, ИНН 3702095961), в лице **конкурсного управляющего Калакутина Юрия Федоровича** (ИНН 771503290492, СНИЛС 023-527-572 35, рег.№ 2078, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 628), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 15.05.2017 по делу № А17-7808/2015, и **Обществом с ограниченной ответственностью «Модный дом» (ООО «Модный дом»**, адрес: 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, ОГРН 1103702007232, ИНН 3702613356), в лице **конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича** (ИНН 575300206560, СНИЛС 028-519-677 81, рег.№ 2822, адрес для корреспонденции: 115088, Москва, ул. 1-я Дубровская, 14, стр. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 15.05.2017 по делу № А17-7809/2015 (далее совместно именуются «Должники, в лице КУ», все КУ - члены саморегулируемой организации Ассоциация Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (Ассоциация МСРО «Содействие»), ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 6, оф. 14, действуют в процедурах конкурсного производства), сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: [**http://lot-online.ru**](http://lot-online.ru) (далее – ЭП).

**Предметом Торгов** является следующее имущество, **реализуемое единым лотом и являющееся предметом залогов Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (ГК «АСВ»), АКБ «Легион» (АО) и АО КБ «Универсальные финансы» («Унифин»)** (далее – Лот, Имущество):

**Имущество, принадлежащее ООО «Р-Строй»:**

1.Нежилое помещение (кадастровый номер 37:24:010450:528, площадь 9330,5 кв.м., адрес: Российская Федерация. Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д. 141, литер А-А24, пом. 1023д). Залогодержатель – ГК «АСВ»;

2. Нежилое помещение (кадастровый номер 37:24:010450:471, площадь 2023,8 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ивановская обл, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, помещ. 1028). Залогодержатель – ГК «АСВ»;

3. Нежилое помещение (кадастровый номер 37:24:010450:497, площадь 13004,2 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ивановская обл, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, пом.1028 б). Залогодержатель – ГК «АСВ»;

4. Нежилое помещение (кадастровый номер 37:24:010450:777, площадь 3535,1 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д.141, пом. 1019-1). Залогодержатель – ГК «АСВ»;

5. Нежилое помещение (кадастровый номер: 37:24:010450:594, площадь 571,2 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г.Иваново, ул.Куконковых, д.141, пом.2002). Залогодержатель - ООО «Группа «ПРИОРИТЕТ»;

6. Нежилое помещение (кадастровый номер 37:24:010450:591, площадь 1708 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г.Иваново, ул.Куконковых, д. 141, пом.1041). Залогодержатель – АКБ «Легион» (АО);

7. Земельный участок, 203578 кв.м., общая долевая собственность, кадастровый номер 37:24:010450:659, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д.141, доля в размере 29/10000. Залогодержатель - ООО «Группа «ПРИОРИТЕТ»;

8. Земельный участок, 203578 кв.м., общая долевая собственность, кадастровый номер 37:24:010450:659, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д. 141, доля в размере 84/10000. Залогодержатель – АКБ «Легион» (АО);

9. Земельный участок, 203578 кв.м., общая долевая собственность, кадастровый номер 37:24:010450:659, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д. 141, доля в размере 438/10000. Залогодержатель – ГК «АСВ»;

10. Земельный участок, 203578 кв.м., общая долевая собственность, кадастровый номер 37:24:010450:659, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д. 141, доля в размере 908/10000. Залогодержатель – ГК «АСВ»;

11. Земельный участок, 203578 кв.м., общая долевая собственность, кадастровый номер 37:24:010450:659, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д. 141, доля в размере 188/10000. Залогодержатель – ГК «АСВ»;

12. Нежилое помещение (кадастровый номер 37:24:010450:704, площадь 108,9 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г.Иваново, ул. Куконковых, д. 141, литер А87). Залогодержатель - АО КБ «Унифин»;

13. Нежилое помещение (кадастровый номер 37:24:010450:710, площадь 3043,8 кв.м. (по данным ЕГРН – 3052,00 кв. м), адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д.141, литер А87, А88, А89, А90, А91). Залогодержатель - АО КБ «Унифин»;

14. Земельный участок, 203578 кв.м., общая долевая собственность, кадастровый номер 37:24:010450:659, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д. 141, доля в размере 8/10000;

15. Земельный участок, 203578 кв.м., общая долевая собственность, кадастровый номер 37:24:010450:659, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д. 141, доля в размере 16/10000.

**Имущество, принадлежащее ООО «Ивпроминвест»:**

16. Нежилое помещение, главный корпус, 7086,9 кв.м (указана по данным ЕГРН, фактическая площадь – 1842,40 кв. м). (примечание: за исключением помещений №1011, 1013, 1016, 1017, 1018, 1022, 1-11, 36, 120-134, 140, 142-152, 154, 155, 158-187, 194-215, 218, 220-231, 234, 234а, 239-243, 259-263, 265, 267, 267а, 269-283, 286-295, 295а, 295б, 296-301, 303-319, 319а, 320-342, 349-351, 353-355, 360, 361, 364-384, 387-392, 395-401, 404-423, 1019, 1021, 1023, 1024, 1025а, 1025б, 1025в, 1025г, 1025д, 1029, 1030-1, 1030-2, 1030-3, 1040, 1041, 2001, 2002, 1025а-1 общей площадью 5244,5 кв.м.), адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д.141 Кадастровый номер 37:24:010450:694. Залогодержатель – ГК «АСВ»;

17. Земельный участок, 203578 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве 379/10000, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д.141 Кадастровый номер 37:24:010450:659. Залогодержатель – ГК «АСВ»;

18. Нежилое помещение, 88 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д.141Б, 1 этаж пом. 3 Кадастровый номер 37:24:010450:770. Залогодержатель - АО КБ «Унифин»;

19. Нежилое помещение, 2553,3 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д.141Б, 1 этаж пом. 7-17, 2 этаж пом. 1-46, 3 этаж пом. 1-48 Кадастровый номер 37:24:010450:771. Залогодержатель - АО КБ «Унифин»;

20. Земельный участок, 203578 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве 471/10000, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д.141 Кадастровый номер 37:24:010450:659;

21. Земельный участок, 203578 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве 13/10000, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д.141 Кадастровый номер 37:24:010450:659;

22. Эскалатор CANNY KLM35-100K-4.2;

23. Эскалатор CANNY KLM35-100K-4.2.

**Имущество, принадлежащее ООО «Модный дом» (все – в залоге АО КБ «Унифин»):**

24. Помещение нежилое, адрес: Ивановская область, г Иваново, ул Куконковых, д 141, пом. № 1024, 1029,9 кв.м. Кадастровый номер 37:24:010450:323;

25. Земельный участок под торгово-развлекательный комплекс, адрес: Ивановская область, г Иваново, ул Куконковых, д 141, 203578 кв. м, Общая долевая собственность, доля в праве 52/10000. Кадастровый номер 37:24:010450:659;

26. Здание котельной (модуль №2) с кадастровым номером 37:24:010450:153 общей площадью 1405,40 кв.м., расположенное по адресу: г.Иваново, ул. Куконковых д.141;

27. Земельный участок, адрес: Ивановская область, г.Иваново, ул.Куконковых, д.141, 2108 кв. м. Кадастровый номер 37:24:010450:806.

**Примечание:** В соответствии с Отчетом по сопоставлению данных технической инвентаризации и сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении нежилых помещений, расположенных в зданиях по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141 (литеры А-А24) и ул. Куконковых, д. 141 Б (литера Г), выполненным техническим отделом Ивановского отделения Верхне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в период 18.12.2017 – 16.03.2018, копия которого является Приложением к настоящему информационному сообщению и его неотъемлемой частью, в указанных сведениях ЕГРН имеются несоответствия фактическим параметрам объектов, там же представлены рекомендации для исправления.

**Начальная цена Лота: 272 407 664 руб. 28 коп.**

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

После приобретения помещений №№ 12 и 13 в составе Лота, к покупателю в силу ст. 552 ГК РФ перейдут права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка с множественностью лиц №01-4720 от 30.08.2005, заключенному ООО «Р-Строй» с Администрацией г. Иваново в отношении 1 518,50 кв.м земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:42 (из общей площади участка 3 172,00 кв.м), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141. **Подачей заявки на участие в Торгах и внесением задатка Претендент подтверждает свое согласие на документальное оформление указанных отношений аренды** на 1 518,50 кв.м земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:42 **по формам документов, установленным Арендодателем, с их государственной регистрацией в органе Росреестра за свой счет (при необходимости)** – в случае заключения Претендентом договора купли-продажи (далее – ДКП) по итогам Торгов.

**Начало приема заявок: 15.07.2023 г. с 0:00** (МСК)**.** Всего 5 периодов. **Прием заявок** на каждом периоде Торгов составляет **3 (три) календарных дня** (далее – к/д), в 1-м периоде - без изменения начальной цены (далее – НЦ). Период снижения - 3 к/д. **Величина снижения: со 2-го по 4-й периоды - 2 (два) %** от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде, **на 5-м периоде - на 3 833 886,00 руб.** **Минимальная цена Лота на последнем периоде Торгов (цена отсечения) – 252 229 318,42 руб**.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов прием заявок прекращается. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должникам, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членами или руководителями которой являются КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным реквизитам ОТ.

**Задаток – 10%** (десять процентов) **от начальной цены Лота**, установленной для соответствующего периода Торгов, должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде Торгов в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников». **Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** **В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** *(указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП)***. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов.Договор о задатке и проект ДКП, заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляют Победителю предложение заключить четырехсторонний ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения им ДКП от КУ. О факте подписания ДКП Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания ДКП на счета Должников:

**74,822%** - Получателю **ООО «Р-Строй»** (ИНН 7709777223, КПП 370201001): р/с 40702810812020055884 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), БИК 044525360, к/с 30101810445250000360;

**20,024%** - Получателю **ООО «Ивпроминвест»** (ИНН 3702095961, КПП 370201001): р/с 40702810000013011251 в АО «Банк ДОМ.РФ», БИК 044525266, к/с 30101810345250000266;

**5,154%** - Получателю **ООО «Модный дом»** (ИНН 3702613356, КПП 370201001): р/с 40702810000013011439 в АО «Банк ДОМ.РФ», БИК 044525266, к/с 30101810345250000266.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавцы освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а КУ вправе предложить заключить ДКП участнику Торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Торгов, за исключением Победителя Торгов.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.