# УТВЕРЖДЕНО

# Комитетом кредиторов

От 15.06.2023 года

**Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.И. Елисоветский /**

## ПОЛОЖЕНИЕ № 7

**о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже прав требования к дебиторам ОАО "ВИАСМ"**

|  |
| --- |
| Елисоветский Олег Ильич ИНН 781630175146, СНИЛС 019-953-42-784 |
| (Ф. И. О. арбитражного управляющего)  Полное наименование организации – должника: Открытое Акционерное общество «ВИАСМ»  ИНН 7807002418;  ОКВЭД 28.22.7 Производство пневматических подъемников и конвейеров и прочего оборудования непрерывного действия для товаров или материалов  Адрес: 198206, город Санкт-Петербург, улица Чекистов, 13  Категория должника – должник не относится к отдельным категориям должников – юридических лиц. |
| (полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации, категория должника, адрес) |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| Номер дела | А56-113574/2017 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 22.03.2019 г. |
| Дата назначения арбитражного управляющего | 19.08.2020 г. |

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Настоящее Положение устанавливает правила организации и условия проведения торгов по продаже имущества ОАО "ВИАСМ".

Разработка формы заявки, договора задатка, анкеты и пр. возлагается на организатора торгов.

**I. Основные понятия, используемые в настоящем порядке**

1.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

**Торги** - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий, непосредственно осуществляющий подготовку и проведение торгов, или привлеченная конкурсным управляющим на договорной основе организация.

**День проведения торгов** - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов (в случае продажи путем аукционов) либо первый день продажи посредством публичного предложения.

**Предмет торгов** – имущество, принадлежащее ОАО "ВИАСМ". Перечень имущества, являющегося предметом торгов, изложен в приложении № 1 к настоящему Положению.

**Начальная цена продажи имущества -** стоимость выставленного на торги имущества, определяемая в соответствии с законодательством на основании решения собрания (комитета) кредиторов. В случае разногласий между собранием (комитетом) кредиторов и конкурсным управляющим относительно начальной цены продажи имущества такие разногласия разрешаются в соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве).

**Шаг аукциона** – размер, на который происходит увеличение предложения участника торгов по цене имущества по отношению к предложению предыдущего участника торгов.

**Минимальная конечная цена продажи** – предельная величина снижения цены продажи имущества посредством публичного предложения.

**Величина снижения цены** – размер, на который происходит автоматическое снижение цены продажи имущества по истечении срока снижения цены, в течение которого не поступило ни одного предложения по покупке имущества.

**Срок снижения цены –** период, в течение которого действует цена продажи и по истечении которого цена снижается на величину снижения при условии, что в течение этого срока не поступило ни одного предложения по покупке имущества.

**Заявитель** - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - **«заявка»)** и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен в утвержденной форме заявки на участие в торгах.

**Претендент** - лицо, чья заявка на участие в торгах принята, зарегистрирована организатором торгов и полностью удовлетворяет всем предъявленным требованиям.

**Участник торгов** - претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

**Публичное предложение** – форма открытой продажи имущества без торгов, при которой поданные участниками предложения по цене (в закрытой форме) являются окончательными.

**Электронная площадка** – сайт в Интернете, зарегистрированный в качестве площадки для электронных торгов соответствующим Госорганом, на котором происходит регистрация участников торгов (в дополнение к регистрации непосредственно у организатора торгов), а также сами торги.

**Оператор электронной площадки** – юр.лицо, владеющее сайтом, техническими и программными средствами для проведения торгов и зарегистрированное соответствующим Госорганом.

**Сособственник** – лицо имеющее право на долю в общей долевой собственности продаваемого имущества (части имущества) и имеющий преимущественное право покупки.

**П. Имущество, продаваемое на торгах**

2.1. Продаже на торгах подлежит имущество Должника, представленное в Приложении № 1 к настоящему Положению. Имущество продается с учетом соответствующих норм Закона (ст.138 и др.).

2.2. Начальная цена продажи имущества утверждается комитетом кредиторов, а в случае разногласий между ним, другими кредиторами и конкурсным управляющим Должника – устанавливается определением Арбитражного суда.

**IП. Общие положения**

3.1. Продажа имущества (в том числе прав требования) осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме публичного предложения, с закрытой формой подачи предложения о цене.

3.3. В соответствии с п.20 ст.110 Закона [требования](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111723;fld=134;dst=100156) к электронным площадкам, требования к операторам электронных площадок, [требования](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111723;fld=134;dst=100156) к обеспечению ответственности операторов электронных площадок, в том числе в форме предоставления банковской гарантии, [порядок](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111723;fld=134;dst=100015) проведения торгов в электронной форме и порядок подтверждения соответствия участников торгов требованиям, установленным при проведении закрытых торгов, утверждаются регулирующим органом.

3.4. Торги по продаже имущества должника являются открытыми по составу участников и проводятся в форме публичного предложения на электронной площадке.

Подача заявок производится в рабочие дни в электронной форме на сайте электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом» (РАД) (сайт http:// [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)). Перечень документов, прилагаемых к заявке, должен соответствовать требованиям Закона о банкротстве (ст.110).

Договор задатка заключается в электронной форме на сайте электронной площадки.

Допуск участников до торгов осуществляет организатор торгов. В случае, если по приведенным ниже причинам организатор не допускает участника до торгов, он сообщает об этом оператору электронной площадки для организации блокировки доступа такого участника.

Подведение итогов торгов допущенных участников оформляет оператор электронной площадки. На этом функции электронной площадки и ее оператора заканчиваются.

Подписание протокола торгов происходит в день завершения торгов. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов осуществляет конкурсный управляющий в сроки и на условиях, приведенных ниже.

3.5. Продажа имущества должника, балансовая стоимость которого за учетную единицу на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее, чем сто тысяч рублей, реализуется без проведения торгов, путем прямой продажи.

3.6. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить кредиторам соответствующие предложения об изменениях порядка, сроках и условий продажи имущества должника.

Такими обстоятельствами признаются:

* Выявление дополнительного имущества;
* Если с даты проведения независимой рыночной оценки имущества прошло более 6 месяцев (пункт 26 ФСО № 1, утвержденных Приказом МЭРиТ от 20.07.2007 г. № 256.);
* Смена или выбытие объекта имущества, подлежащего реализации;
* Другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

3.6. Имущество должника, не реализованное в процессе продажи на торгах, в т.ч. посредством публичного предложения, подлежит дальнейшей реализации в соответствии с решением комитета кредиторов.

3.7 Торги проводятся в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ОАО "ВИАСМ" на условиях, в порядке и сроки, определенные в соответствии с настоящим Положением.

3.8 Все расходы организатора торгов, в т.ч., связанные с электронными торгами, возмещаются за счет имущества должника.

3.9 Формирование лотов происходит согласно решению конкурсного управляющего Должника.

**IV. Полномочия организатора торгов**

4.1.В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий или нанятая им на договорной основе организация;

4.2. В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов в соответствии с утвержденным Положением:

а) разрабатывает пакет документов, необходимый для проведения торгов (договор задатка, анкета, договор купли-продажи и пр.);

б) назначает дату, время проведения торгов;

в) организует подготовку и публикацию сообщения о проведении торгов;

г) определяет список прилагаемых к заявке документов;

д) подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах;

е) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов;

ж) принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

**V. Сообщение о продаже имущества**

5.1. Сообщение о продаже имущества, упомянутого в настоящем Положении, должно быть опубликовано организатором торгов или конкурсным управляющим в газете «Коммерсант», в едином реестре сведений о банкротстве ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)) и на сайте электронной площадки не позднее, чем за тридцать дней до объявленной даты проведения торгов.

5.2. Сообщение о продаже имущества в печатных изданиях должно содержать следующие сведения:

* сведения о предмете торгов, его основные характеристики и порядок ознакомления с ними;
* сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене предмета торгов;
* срок, время и место подачи заявок и предложений о цене предмета торгов;
* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета;
* начальная цена продажи предмета торгов;
* величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
* размер шага снижения цены при публичном предложении и длительность периода с неизменной ценой;
* порядок и критерии выявления победителя торгов;
* время и место подведения итогов торгов;
* порядок и сроки заключения договора купли-продажи;
* условия и сроки платежа, реквизиты счета;
* сведения об организаторе торгов.

5.3. Формат и содержание сообщения в едином электронном реестре определяется разработчиком этого реестра.

5.4. В случае, если у имущества (части имущества) имеется сособственник, сообщение о торгах, условиях их проведения и начальной цены продажи в обязательном порядке доводятся до всех сособственников.

**VI. Порядок приёма заявок на участие в торгах.**

**Допуск претендентов к участию в торгах.**

6.1. Претендент подает заявку в рабочие дни непосредственно на электронную площадку ОАО «Российский аукционный дом» (РАД) (сайт http:// [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) в установленный сообщением срок и по установленному в сообщении адресу. Если по какой-то причине, указанной в настоящем Положении, организатор торгов не допускает участника до торгов, последний не будет признан участником торгов, даже если подал заявку в установленный срок. Порядок подачи заявок на электронную площадку определяется самой электронной площадкой (см. соответствующий сайт).

Общая продолжительность приема заявок (по аналогии с аукционной формой торгов) должна быть не менее 25 рабочих дней.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется Организатором торгов.

1. При просмотре заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах опубликованному сообщению, а также Закону и настоящему положению и соответствие приложенных к ней документов установленному перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.
2. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами  
   представителем заявителя, организатор торгов должен проверить документ,  
   удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одного предложения по одному лоту.

При приеме заявки организатор торгов проверяет, все ли документы, перечисленные в сообщении о торгах, представлены участником.

1. Организатор торгов отказывает заявителю в приеме   
   заявки на участие в торгах в случаях, если:

* заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в сообщении;
* представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
* поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтвержден на дату составления протокола об определении участников торгов.  
   Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.
  + 1. В случае если до момента приобретения претендентом статуса  
       участника торгов от него будет получено письменное уведомление об отзыве  
       зарегистрированной заявки, конкурсный управляющий возвращает внесенный претендентом задаток в порядке, установленном подпунктом 9.1.2. настоящего Положения.

1. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности  
   зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также  
   конфиденциальности сведений о претендентах и содержания представленных  
   ими документов.

6.2. При составлении сообщения о проведении торгов организатор торгов  
указывает размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах,  
сроки его внесения и соответствующий расчетный счет.

Задаток устанавливается в размере, не превышающем 20 процентов от начальной цены продажи имущества.

6.3. Организатор торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если:

* заявка на участие на торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
* представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
* поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

6.4. Решения Организатора торгов о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом окончания приема и регистрации заявок, в котором указывается:

* перечень всех зарегистрированных заявок с указанием имен (наименований) претендентов;
* перечень отозванных заявок;
* имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов;
* имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

6.5. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Организатором торгов протокола окончания приема и регистрации заявок.

6.6. Торги могут быть отменены по решению собрания кредиторов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов.

6.8. В случае невозможности участия в торгах (по уважительной причине, коими считается – болезнь, срочная командировка) Организатора торгов или участника торгов, по требованию такого лица, торги могут быть отменены, с обязательным письменным уведомлением лиц, своевременно подавших заявку на участие в торгах.

6.9. В случае участия в торгах сособственников имуществом они теряют право преимущественной покупки и их участие осуществляется на общих основаниях.

**VII. Проведение торгов**

7.1. Организатор торгов принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися в случаях, когда:

а) для участия в торгах не подано ни одной заявки;

б) победитель торгов в течение пяти дней с момента получения от организатора торгов (или конкурсного управляющего) договора купли-продажи не подписал его или подписал, но не оплатил его в 30-тидневный срок.

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ

Решение Организатора торгов об объявлении торгов несостоявшимися оформляется протоколом.

7.2 Решение об объявлении торгов несостоявшимися должно быть принято не позднее 2(двух) рабочих дней после того, как имело место какое-либо из вышеуказанных обстоятельств.

7.3 Имущество продается посредством публичного предложения.

Торги посредством публичного предложения проводятся только 1 раз при условии, что дальнейшее снижение конечной цены невозможно. В случае, если публичные торги прекращены в связи с достижением цены отсечения и собрание кредиторов впоследствии уменьшает цену отсечения, продолжение торгов посредством публичного предложения возможно.

7.4. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме:

7.4.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.12.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена. Опубликование сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в тех же изданиях и в том же порядке, что и для обычных торгов.

7.4.2. Цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается Комитетом кредиторов.

7.4.3. Шаг снижения цены продаж – 10% от начальной цены на каждом этапе, кроме последнего. На последнем этапе шаг снижения 9,9% от начальной цены. Срок, в течение которого цена остается неизменной, т.е. длительность каждого этапа – 7 календарных дней.

7.4.4. При отсутствии в течение срока снижения цены с даты опубликования сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения, цена продажи имущества снижается на величину снижения. По истечении следующего срока снижения цены при отсутствии заявки, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной цены продажи, цена продажи снова снижается на величину снижения. Срок продажи имущества посредством публичного предложения, в течение которого цена продажи периодически снижается на величину снижения, ограничен моментом, при котором цена продажи достигнет цены отсечения, определенной комитетом (собранием) кредиторов, или минимально возможной цены продажи.

7.4.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона от 26.12.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и соответствующим разделом настоящего Положения, а также регламентом электронной площадки. Допуск участника к торгам определяет Организатор торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.4.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.5. Порядок оформления результатов торгов, возврата и удержания задатков и пр. регулируется разделами VIII – IX настоящего Положения.

7.6. В случае, если имущество не будет реализовано на торгах, порядок его дальнейшей реализации определяет комитет (собрание) кредиторов.

**VIII. Оформление результатов торгов**

8.1. В день проведения торгов Организатор торгов подводит итоги торгов, определяет лицо, выигравшее торги и оформляет протокол о результатах торгов, который, с момента его подписания Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли - продажи имущества (предмета торгов). В течение 5-ти дней с даты подписания протокола Организатор торгов либо конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи, который должен предусматривать условие полной оплаты приобретаемого имущества не позднее, чем через 30-ть дней с даты заключения договора купли-продажи.

Протокол о результатах торгов подписывается в день торгов и должен содержать:

* сведения о предмете торгов;
* сведения о победителе торгов и других участниках торгов;
* цену, по которой продано выставленное на торги имущество;
* обязанность сторон по заключению договора купли-продажи имущества в установленный сообщением о проведении торгов срок;
* условие о том, что лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания в установленный сообщением срок договора купли- продажи имущества теряет право на заключение указанного договора и утрачивает внесенный им задаток.

8.2. Если у проданного имущества имеются сособственники, которые не участвовали в этих торгах, т.е. не уравнялись в правах с остальными участниками, организатор торгов (конкурсный управляющий) обязаны помимо победителя торгов направить им предложение преимущественной покупки продаваемого имущества (и сам договор) по той же цене, что указал победитель. Сособственник обязан точно так же, как и победитель торгов , подписать договор купли-продажи в пятидневный срок с момента его получения. Если сособственник воспользуется своим преимущественным правом и подпишет договор, то он обязан его оплатить в 30-тидневный срок с даты подписания.

8.3. Если в дальнейшем договор сособственником будет оплачен, он становится законным приобретателем имущества. Если сособственник в пятидневный срок не подпишет договор либо подпишет, но не оплатит его установленным порядком, срок подписания договора с победителем торгов восстанавливается и дальнейшая реализация имущества осуществляется, как если никакого сособственника никогда и не было.

8.4. Если победитель торгов в установленный настоящим Положением срок (в течение 5 (пяти) дней) не подпишет Договор купли-продажи имущества (с конкурсным управляющим), то он утрачивает статус победителя торгов и утрачивает внесенный им задаток. В этом случае Организатор торгов в течение 2 (двух) рабочих дней после истечения срока подписания Договора купли-продажи имущества признает победителем следующего участника, чье предложение по цене заняло второе место. В случае невозможности определения участника, занявшего второе место, организатор торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов и признает торги не состоявшимися.

Удержанный Задаток победителя торгов включается в состав имущества должника за вычетом издержек Организатора торгов на их проведение.

8.5. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого на торгах имущества осуществляется в безналичной форме с соблюдением правил, установленных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

8.6. В случае, если победитель торгов, заключивший договор купли - продажи имущества, не оплатит в определенный указанными документами срок приобретаемое на торгах имущество, то конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке путем простого письменного уведомления расторгнуть такой договор. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный им задаток.

В случае расторжения договора купли - продажи имущества организатор торгов проводит повторные торги в соответствии с пунктом 7.5. настоящего Положения либо переходит к продаже имущества посредством публичного предложения.

8.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**IX. Возврат и удержание задатков**

9.1. Возврат внесенных задатков осуществляется в следующих случаях:

9.1.1Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Организатором торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

9.1.2.Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

9.1.3 Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола о результатах торгов.

9.1.4. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

9.1.5 При отмене торгов, задатки возвращаются всем зарегистрированным участникам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об отмене торгов.

9.1.6.Договором задатка могут быть предусмотрены иные случаи и сроки возврата внесенных задатков.

9.2. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) уклонится от заключения в установленный сообщением о проведении торгов срок договора купли - продажи имущества – предмета торгов;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества – предмета торгов,

а также в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Задаток также возвращается победителю торгов в случае, когда имеющиеся сособственники воспользовались своим преимущественным правом, подписали договор и оплатили его по цене, которую указал победитель торгов.

**Х. Заключительные положения**

10.1. Во всех случаях, не урегулированных настоящим Положением, Конкурсный управляющий, Организатор торгов и участники торгов руководствуются требованиями действующего гражданского законодательства и законодательства о несостоятельности (банкротстве).

**Конкурсный управляющий**

**ОАО "ВИАСМ" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Елисоветский**

Приложение № 1

к Положению № 7 о торгах имуществом ОАО "ВИАСМ"

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЕННОГО НА ТОРГИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | | **Местонахождение** | **Начальная цена продажи, руб.** |
|  |  | |  |  |
| 1 | Право требования:- с ООО «Шатковский бройлер» (ОГРН 1085221000567) в размере 30474,49 тыс.руб.- с Геворгян Ларисы Размиковны в размере 30337,97 тыс.руб. | | г Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д. 13 | 60 812 460 руб. |
| 2 | Акции обыкновенные именные ПАО "Банк "Уралсиб", № госрегистрации 10200030В, количество акций – 28430 штук | | г Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д. 13 | 2 843 руб. |
|  | |  | | | |  |

**Конкурсный управляющий**

**ОАО "ВИАСМ" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Елисоветский**

Приложение № 2

к Положению №7 о торгах имуществом ОАО "ВИАСМ"

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЗАДАТКА №\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Организатор торгов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем “Организатор”,действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Претендент”**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже ЛОТ № - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее "Имущество") перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее – **“задаток”**), а Организатор принимает задаток на счет:

Получатель: ОАО "ВИАСМ"

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств Претендента по оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и должен быть внесен Претендентом не позднее одного дня до окончания приема заявок.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть получена Организатором до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

|  |
| --- |
| - уклонится от подписания договора-купли-продажи Имущества; |
| - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества). |

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда СПб и Ленобласти в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор*** | ***Претендент*** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |