**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

**ПРОЕКТ**

г. Ейск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**ООО «МегаЛаб-Диагностика,** именуемый в дальнейшем «**Продавец»,** **в лице конкурсного управляющего Перекрест Ирины Юрьевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-62270/2020 от 01.02.2023г.**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, действующие в соответствии со статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ, с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, информационным сообщением о продаже имущества, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продал, а Покупатель купил в собственность имущество, указанное в лоте:

Лот №1 Автомобиль LADA LARGUS RS0Y5L, 2016г.в., VIN XTARSY5LGO930124, начальная цена 723139,99руб.; Лот №2 Комплекс суточного мониторирования ЭКГ "Миокард-Холтер-2", инв. №499, нач цена 181956,00руб.; Лот №3 Аудиометр диагностический и импедансный АА 222, инв. №338/12, нач цена 750439,2руб.; Лот №4 Анализатор акустический АКБа-01-"БИОМ", инв. №864, 2013г., нач цена 235560,00руб.; Лот №5 Аппарат озонотерапии с низкой концентрацией и деструктором озона АОТ-Н-01-Арз-01 МЕДОЗОНС, инв. №049, 2013г., нач цена 113445,24руб.; Лот №6 Эндоскопический осветитель HUGER LLS-2100P, инв. №111, нач цена 282869,33руб.; Лот №7 Аппарат УЗИ MINDRAY DP-50, инв. №144, нач цена 187608,96руб.; Лот №8 Электроэнцефалограф-анализатор ЭЭГА-21/26 «ЭНЦЕФАЛАН 131-03», инв. №497, 2013г., нач цена 206100,00руб.; Лот №9 UVT-S бокс для стерильных работ Biosan, инв. №919, 2013г., нач цена 170811,17руб.; Лот №10 ЭМКОСТЕЙНЕР-автомат для окраски и фиксации мазков крови АФОМК8-В-01, инв. №898/1, 2013г., нач цена 297375,00руб., Лот №11 Амплификатор детектирующий "ДТлайт", инв. №930, 2013г., нач цена 582600,00руб.; Лот №12 Анализатор автоматический фотометрический CHEM WELL, инв. №831, 2013г., нач цена 1704747,00руб.; Лот №13 Анализатор биохимический мод. "ТОРУС 1200", инв. №871, 2013г., нач цена 171056,52руб.; Лот №14 Анализатор биохимический автоматический АРД-200, инв. №854, 2013г., нач цена 330750,00руб.; Лот №15 Анализатор гематологический Медоник-20, инв. №855, 2013г., нач цена 582646,23руб.; Лот №16 Анализатор глюкозы и лактата ecomatic, инв. №827/1, 2013г., нач цена 266400,00руб.; Лот №17 Анализатор иммунологический MULTISKAN FC, инв. №808, 2013г., нач цена 627553,50руб.; Лот №18 Устройство для промывки микропланшет (автомат) Star Fax 2600, инв. №820, нач цена 174747,63; Лот №19 Аппарат озонотерапии универсальный медицинский "ОЗОН УМ-80", инв. №0499, 2013г., нач цена 386565,00руб.; Лот №20 Ламинарный бокс БАВп 01 Laminar С 1,2 (221.120), инв. №918, 2013г., нач цена 238068,12руб.; Лот №21 Ламинарный бокс БАВп 01 Laminar С 1,2 (221.120), инв. №810, 2013г., нач цена 238068,12руб.; Лот №22 Видеоколоноскоп Huger CVE-2100LM, инв. №104/а, 2013г., нач цена 614938,65руб.; Лот №23 Видеопроцессор Huger VEP-2600F, инв. №106, 2013г., нач цена 449900,10руб.; Лот №24 Видеоэндоскоп Huger BV-2600, инв. №107, 2013г., нач цена 650214,15руб.; Лот №25 Видеоэндоскоп Huger GVE-2100, инв. №109, 2013г., нач цена 614938,65руб.; Лот №26 Монитор-дефибриллятор BeneHeart B3 Mindray, инв. №500, 2013г., нач цена 283844,00руб.; Лот №27 Реограф-полианализатор РГПА-6-1-5 "Реан-Поли", инв. №502, 2013г., нач цена 122250,00руб.; Лот №28 СОЭ-метр автоматический VES-MATIC 20 Италия, инв. №811/1, 2013г., нач цена 497442,32руб.; Лот №29 Стерилизатор паровой ВКа-75-Р "ПЗ" автомат, инв. №912, 2013г., нач цена 264285,00руб.; Лот №30 Стерилизатор паровой ВКа-75-Р "ПЗ" автомат, инв.№ 574, 2013г., нач цена 264285,00руб.; Лот №31 Томограф магнитно-резонансный Dixion Evidence модель 0.4, инв. №622, 2013г., нач цена 11228724,00руб.; Лот №32 Пресс-деструктор зав №14002 ОМИТЕКС, нач цена 507600,00руб.; Лот №33 Стоматологическая установка ZA-208B нижняя подача, инв. №1029, нач цена 112987,99руб.; Лот №34 Аппарат дентальный рентгеновский Carestream Dental Kodak CS 2100, инв. №1026, нач цена 101291,76руб.; Лот №35 Аппарат радиовизиографический EzSensor Vatech, инв. №1027, нач цена 101505,00руб.; Лот №36 Медицинский принтер термографический рентгеновский AGFA DRYSTAR AXYS, инв. №633 МРТ, нач цена 357480,46руб.1.2. Имущество, которое является предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности.

**2. Цена Договора**

2.1. Стоимость продаваемого Имущества, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту №1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**3. Порядок расчетов**

3.1. Оплата стоимости продаваемого Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств (п. 2.1. настоящего Договора) на расчетный счет должника по следующим реквизитам:

Получатель – ООО «МегаЛаб-Диагностика, ИНН 2361007880, в КРАСНОДАРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8619 ПАО СБЕРБАНК г. КРАСНОДАР, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40702810630000002384.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_ копейки), внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания этого договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца всех денежных средств, указанных в настоящем разделе.

3.4. Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно. Не допускается проведение расчета за приобретенное имущество путем зачета встречных требований.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденного выпиской из банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

**4.Передача имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Продавцом полной оплаты за него. Передача имущества осуществляется Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Имущество по настоящему договору считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента заключения настоящего договора, но не ранее полной оплаты по настоящему договору.

5.2. Переход права собственности регистрируется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. При неисполнении настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения обязательств по Договору.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |

**Конкурсный управляющий**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.Ю. Перекрест** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**