**ДОГОВОР**

**купли-продажи движимого имущества по результатам аукциона посредством закрытых торгов с закрытой формой представления предложения о цене имущества должника**

**Манидина Людмила Васильевна**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Манидина (Бочкарева) Людмила Васильевна (дата/место рождения: 15.11.1964, с. Старый Кряжим Кузнецкого р-на Пензенской обл., СНИЛС 004325941 11, ИНН 580306644078, адрес регистрации: Пензенская обл., г. Пенза, проспект Строителей, д. 58, кв. 2) именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Малиева Родиона Гасеновича, действующего на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона «О несостоятельности»;

- Решение Арбитражного суда Пензенской области от 21.11.2022 по делу № А49-10303/2022;

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»,** а при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

# 1.1. Настоящий договор заключен с победителем торгов по продаже Имущества на основании Протокола о результатах проведения торгов посредством закрытых торгов с закрытой формой представления предложения о цене, проведенных в рамках процедуры банкротства Манидиной Людмилы Васильевны, которое находится в собственности Манидиной Людмилы Васильевны, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Кузнецкий, с. Малахино, ул. Куйбышевская, д. 112.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество, являющееся предметом торгов (далее –Имущество):

|  |
| --- |
| Нежилое здание магазина кадастровый (условный) номер 58:14:0380201:389,  расположенное на  Земельном участке кадастровый (условный) номер 58:14:0380201:53  Аренда в пользу ООО "Алкоторг-Кузнецк" до 13.09.2026  Совместная собственность |

1.3. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество не арестовано, не является предметом залога, не является предметом спора, обременено правом аренды в пользу ООО "Алкоторг-Кузнецк" до 13.09.2026. Претензий со стороны третьих лиц не имеет.**/**Ограничения прав и обременений нет.

1.4. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. К техническому состоянию Покупатель претензий не имеет.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 554 999 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 99 (девяносто девять) копеек.

2.2. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего договора.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

3.5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена Организатором торгов (финансовым управляющим) по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риск по устранению данных обстоятельств на себя.

3.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.7. Перерегистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами и утверждены Арбитражным судом.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Запись об имеющейся ипотеке подлежит погашению после продажи Имущества.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Манидина (Бочкарева) Людмила Васильевна (дата/место рождения: 15.11.1964, с. Старый Кряжим Кузнецкого р-на Пензенской обл., СНИЛС 004325941 11, ИНН 580306644078, адрес регистрации: Пензенская обл., г. Пенза, проспект Строителей, д. 58, кв. 2) **в лице финансового управляющего Малиева Р.Г.**  **Реквизиты:** Получатель – –  Манидина Людмила Васильевна // д.р.: 15.11.1964.//  Банк Получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО " СОВКОМБАНК"  633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  БИК 045004763  ИНН 4401116480  Корр/счет 30101810150040000763  счет 40817810950164190248 | ФИО, паспортные данные, ИНН |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Малиев Р.Г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |