АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(3452)69-19-28, tf@auction-house.ru) (далее –Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Хаткевич Елизаветой Александровной** (дата рождения: 27.09.1988, место рождения: г.Курган, СНИЛС: 099-878-590 81, ИНН 450144117813, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: г. Тюмень, ул. Д. Менделеева, д.16) (далее – Должник), в лице Финансового управляющего Железинский Александр Александрович (ИНН 645503795643, СНИЛС 116-603-908 41), член Ассоциации Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, рег.№436) действующий на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области от 12.11.2021 года по делу № А70-11678/2020 (Решением Арбитражного суда Тюменской области от 23.03.2021 года по делу № А70-11678/2020 Должник признан несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества) (далее – ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **дополнительных этапов** **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП). Предмет ТППП:**

**Лот 1:** Единым лотом**:**

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов

сельскохозяйственное, разрешенное использование (размещение сельскохозяйственных производственных объектов), кадастровый номер: 45:03:030101:229, адрес: Курганская обл. Варгашинский р-н, с. Сычево, ул.Победы, №3, площадь:37457 кв. м.;

- Ангар, металлический, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 45:03:030102:366, адрес: Курганская обл., Варгашинский р-он, с. Сычево, площадь: 667,3 кв. м.;

- Склад деревянный, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер 45:03:030102:355, адрес: Курганская обл., Варгашинский р-он, с. Сычево, площадь: 1 053,1 кв. м.;

- Склад железобетонный, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 45:03:030102:351, адрес: Курганская обл., Варгашинский р-он, с. Сычево, площадь: 1514,8 кв. м.;

- Здание весовой, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 45:03:030102:354, адрес: Курганская обл., Варгашинский р-он, с. Сычево, площадь: 19,7 кв.м. Обременение: залог ООО «Сибирский банк реконструкции и развития». Начальная цена – 2 776 775,07 (два миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят пять) руб. 07коп.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – **30.06.2023 10:00** с 10:00 (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 14 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 10-й период – каждые 7 (семь) календарных дня на 7% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – после 14:00 (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 20% от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП** (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Дог. в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: получатель платежа Хаткевич Елизавета Александровна, ИНН 7707083893, р/с40817810155174186469 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, кор.счет 30101810500000000653, БИК 044030653, КПП 784243001.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: tf@auction-house.ru, тел.: +7(992) 310-06-99

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57

**График снижения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот** | **Начало периода** | **Окончание периода** | **Цена на периоде (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** |
| **Лот 1** | 30.06.2023 10:00 | 14.07.2023 14:00 | 2 776 775,07 | 555 355,01 |
| 14.07.2023 14:00 | 21.07.2023 14:00 | 2 582 400,82 | 516 480,16 |
| 21.07.2023 14:00 | 28.07.2023 14:00 | 2 388 026,56 | 477 605,31 |
| 28.07.2023 14:00 | 04.08.2023 14:00 | 2 193 652,31 | 438 730,46 |
| 04.08.2023 14:00 | 11.08.2023 14:00 | 1 999 278,05 | 399 855,61 |
| 11.08.2023 14:00 | 18.08.2023 14:00 | 1 804 903,80 | 360 980,76 |
| 18.08.2023 14:00 | 25.08.2023 14:00 | 1 610 529,54 | 322 105,91 |
| 25.08.2023 14:00 | 01.09.2023 14:00 | 1 416 155,29 | 283 231,06 |
| 01.09.2023 14:00 | 08.09.2023 14:00 | 1 221 781,03 | 244 356,21 |
| 08.09.2023 14:00 | 15.09.2023 14:00 | 1 027 406,78 | 205 481,36 |