

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино – Балкарской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:	07:09:0102032:99		
Номер кадастрового квартала:	07:09:0102032		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 20154		
Местоположение:	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кушховых, д. 113		
Площадь, м2:	1308.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2011		
Кадастровая стоимость, руб:	7268932.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	07:09:0102032:41		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	Карданов Марат Русланович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БУМ-БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 0711007268		



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР полное наименование должности	подпись	АМШОКОВА Л.Б. инициалы, фамилия
---	---------	---

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		07:09:0102032:99	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БУМ-БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), ИНН: 0711007268, ОГРН: 1020700000254
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 07:09:0102032:99-07/024/2023-23 11.05.2023 16:39:20
3	Документы-основания	3.1	Решение Арбитражного суда КБР, № А20-2894/2018, выдан 30.07.2018 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущество должника взыскателю, выдан 27.04.2022 АКТ о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 20.05.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		АМШОКОВА Л.Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.05.2023г.

Кадастровый номер: 07:09:0102032:99

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР полное наименование должности	ПОДПИСЬ	АМШОКОВА Л.Б. инициалы, фамилия
--	---------	------------------------------------

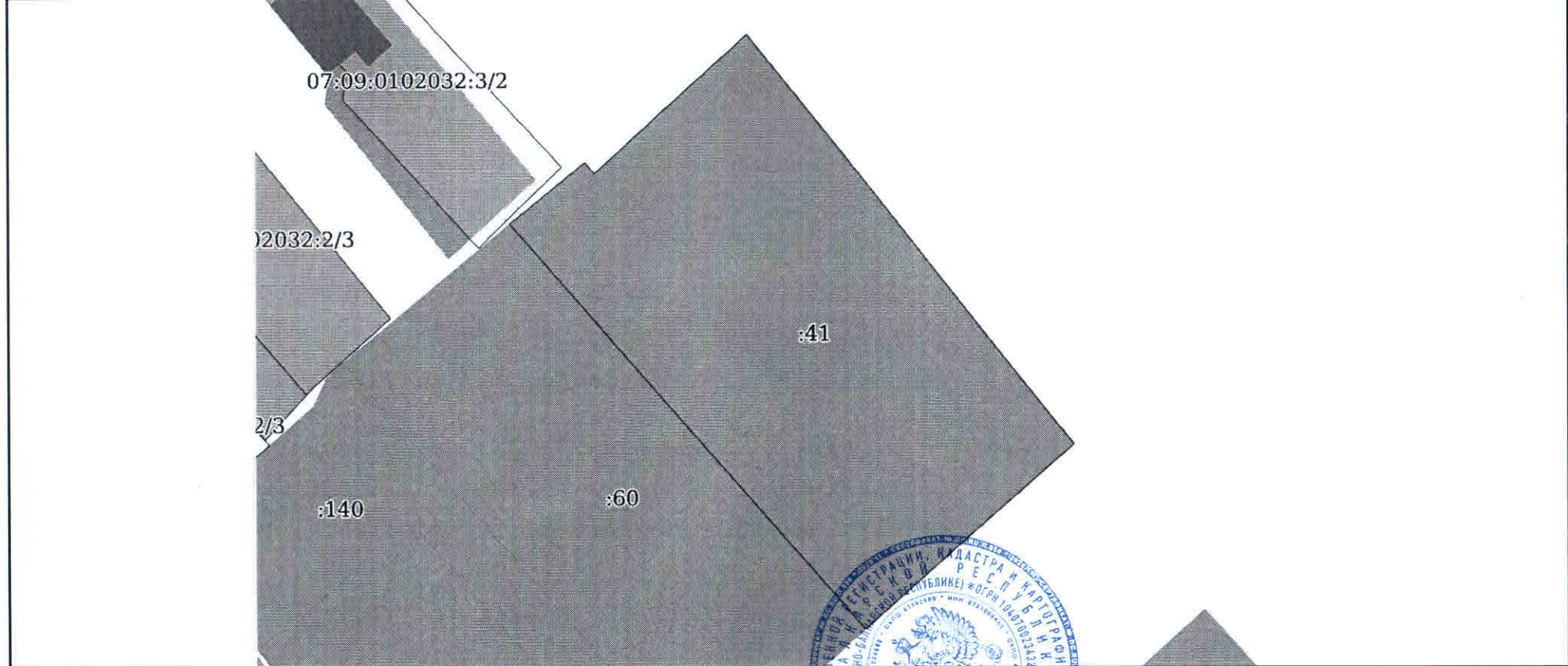
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.05.2023г.	
Кадастровый номер:	07:09:0102032:99

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР полное наименование должности	ПОДПИСЬ 	АМШОКОВА Л.Б. инициалы, фамилия
--	--	------------------------------------

М.П.