

## Договор о задатке

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий Лавриченко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 13536290656, 117525, г. Москва, а/я 12) член Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108) должника Ахмадуллиной Марины Васильевны (07.05.1985 года рождения, место рождения: дер. Малые-Нослы Мари-Турекского района Марийской АССР, ИНН 120602209950, СНИЛС 142-742-193 48, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 41А, кв. 45), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 24.01.2022 г. по делу № А38-3455/2021, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества должника Ахмадуллиной М.В., проводимых Организатором торгов посредством публичного предложения на сайте электронной площадки АО «РАД» в сети «Интернет» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия, в которых вносится задаток, является:

**Лот № 3: Право требования денежных средств в размере 268 544 (двести шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок четыре) руб. к Медюлянову Денису Николаевичу (23.09.1981 г.р.)**

### 2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника Ахмадуллиной М.В. путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Ахмадуллина Марина Васильевна

Счет № 40817810045256096543

Банк Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525745

К/С 30101810345250000745

ИНН 7702070139

КПП 770943003

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника Ахмадуллиной М.В.

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере **26 854 (двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре) руб. 40 коп.**, что составляет 10% от начальной продажной цены имущества.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника Ахмадуллиной М.В. и заключения с ним договора об уступке права требования, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате уступки.

3.2. В случае, если торги имуществом Ахмадуллиной М.В. признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника Ахмадуллиной М.В.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора об уступке права требования в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор об уступке участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, заключенный ранее с ним договор об уступке права требования, считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор об уступке права требования участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

#### **4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.2. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.


#### **5. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

##### **Организатор торгов**

##### **Заявитель**

Финансовый управляющий должника  
Ахмадуллиной Марины Васильевны  
(07.05.1985 года рождения, место рождения:  
дер. Малые-Нослы Мари-Турекского района  
Марийской АССР, ИНН 120602209950, адрес:  
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.  
Героев Сталинградской битвы, д. 41А, кв. 45)  
Лавриченко Андрей Евгеньевич

Получатель: Ахмадуллина Марина Васильевна  
Счет № 40817810938065785641  
Банк: ПАО Сбербанк  
БИК 044525225  
К/С 30101810400000000225  
ИНН 7707083893  
КПП 773643001

  
\_\_\_\_\_/ А.Е. Лавриченко

\_\_\_\_\_/

/