**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ЦЕССИИ)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

**Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная Мастерская «План»,** именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, в лице конкурсного управляющего Воронцова Антона Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.05.19г. (резолютивная часть от 16.05.19г.)г. по делу № А40–193502/18-78-237 «Б», с одной стороны,

и победитель торгов, проведенных посредством открытых торгов в форме аукциона (публичного предложения) в электронной форме на электронной торговой площадке АО "Российский аукционный дом" на сайте http://lot-online.ru/ в сети Интернет (торги №\_\_\_\_\_\_\_), **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_(от себя лично), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий договор заключён на основании ст.ст. 110, п. 3 ст. 111, 139 и 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (с изменениями), ст.ст. 382, 389 Гражданского кодекса РФ и Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО Архитектурная Мастерская «План», утвержденного протоколами №4 от 13.11.2019, №9 от 27.11.2020, №23 от 14.03.2023г. и согласно Протоколу о результатах продажи в электронной форме посредством аукциона / публичного предложения имущества должника ООО Архитектурная Мастерская «План» (торги № \_\_\_\_\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объёме право требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), далее именуемому «Должник», по денежным обязательствам, возникшим у Должника перед Цедентом в общем размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., на основании следующих документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. В соответствии с настоящим Договором уступаются все права требования, имеющиеся у Цедента к Должнику, вытекающие из указанных в пункте 2.1 настоящего Договора обязательств, в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту уступки прав. В состав уступаемых прав требования включаются в числе прочего проценты за пользование чужими денежными средствами, начисляемые на сумму, подлежащие возврату Должником кредитору, а также иные проценты, начисляемые на размер задолженности в связи с неисполнением обязательства и установленные договором и/или законодательством РФ.

**3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной.

3.2. В качестве оплаты за уступаемое право требования Цедента к Должнику Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

С учетом суммы, внесенного ранее задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., **оплате подлежит сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп**.

3.3. Указанную сумму денежных средств Цессионарий обязуется оплатить Цеденту в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. В случае неуплаты Цессионарием в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.2. настоящего Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Цессионарию отказаться от исполнения договора, при этом внесённый задаток ему не возвращается, а Цедент вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**4. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

4.1. Право требования к Должнику указанное в п. 2.1. настоящего Договора, переходит к Цессионарию с момента перечисления денежных средств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора.

4.2. Цедент обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты уступаемого требования передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику, в том числе, указанные в п. 2.1. настоящего Договора.

4.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по договору с Должником.

4.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

5.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:**  **Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная Мастерская «План»**  **(ООО Архитектурная Мастерская «План»)**  ИНН 7724763560, КПП 772401001  ОГРН 1107746831928  Юридический адрес: 115682, г.Москва ул.Шипиловская д.64 к.1 оф.147;  Почтовый адрес: 625003, г.Тюмень, ул.Победы, д.42а;  р/с 40702810167100020889, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651  **Конкурсный управляющий**  **ООО Архитектурная Мастерская «План»**  **Воронцов Антон Александрович**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Воронцов А.А. /** | **ЦЕССИОНАРИЙ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |