



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

В.О. 4-я линия, д. 13, лит. А,  
199004, г. Санкт-Петербург  
тел.(812) 313-04-30, 313-04-40, ф.(812) 313-04-15  
e-mail: to78@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Уведомление о поступлении жалобы  
и приостановлении торгов (№РАД-333793)  
до рассмотрения жалобы по существу

Заявители:

Миролюбов А.В.  
пр-д Ушаков, д. 8, кв. 18,  
г. Ярославль, 150057  
[finnara@yandex.ru](mailto:finnara@yandex.ru)

Миролюбова И.Г.  
ул. Республиканская, д.31, кв.1,  
г. Ярославль, 150054  
[finnara@yandex.ru](mailto:finnara@yandex.ru)

Организатор торгов:  
АО «Российский аукционный дом»  
пер. Гривцова, д. 5, лит. В,  
г. Санкт-Петербург, 190000  
[yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru)

Конкурсный управляющий:  
Чебышев С.А.  
ул. Оранжевая, д. 11/29, а/я 56,  
г. Пушкин, г. Санкт-Петербург, 196601  
[info@sro-delo.ru](mailto:info@sro-delo.ru)

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уведомляет о поступлении жалобы Миролюбова А.В. и Миролюбовой И.Г., направленной УФАС по Ярославской области (исх. №6406/23 от 29.06.2023) (вх. №16375-ЭП/23 от 29.06.2023) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже земельного участка (извещение размещено на сайте <https://lot-online.ru> №РАД-333793, на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, №11406577) и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов при организации и проведении торгов посредством публичного предложения.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов в срок до 05 июля 2023 года представить** для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; положение о порядке, сроках и условиях продажи реализуемого



имущества; в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов – копию договора.

Кроме того, **Организатору торгов в срок 05 июля 2023 года** представить доказательства исполнения требований ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Конкурсному управляющему в срок до 05 июля 2023 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; в случае заключения договора с победителем торгов – копию договора.

Вышеуказанную информацию **направить на адрес электронной почты: to78@fas.gov.ru, to78-zemskova@fas.gov.ru, to78-gromova@fas.gov.ru**

В случае отсутствия технической возможности предоставления документов в полном объеме, представить выписки из указанных документов.

Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) при организации и проведении публичного предложения **состоится 06 июля 2023 года в 10 часов 50 минут** без вызова сторон на основании Письма ФАС России №ПЗ/21986/20 от 19.03.2020 и Поручения ФАС России №АД-24/20 от 31.03.2020 посредством видеоконференцсвязи. Стороны могут участвовать в заседании Комиссии пройдя по ссылке <https://fas7.tconf.rt.ru/c/1692072027>.

В силу ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц- от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя

*Место для подписи*

Е.М. Мушкетов