АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Корюшкиным Вадимом Викторовичем** (дата рождения: 21.08.1972, место рождения: гор. Псков, место жительства: 188670, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Романовка, 3-й проезд, д. 6, ИНН 782514402216, СНИЛС 070-825-816 65, далее – Должник), в лице финансового управляющего Пановой Анны Андреевны (ИНН 781075097383, СНИЛС 127-284-015 48, рег. номер 9557, адрес для корреспонденции: 197022, г Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, 18, 11, далее – Финансовый управляющий), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующей на основании решения от 24.08.2020 и определения от 25.08.2022 Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-118558/2019, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 18.05.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, с 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 3 813 228,00 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1: Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 500 +/- 11 кв.м., кадастровый № 47:07:0911006:9, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, поселок Романовка, 3 проезд, д.6; **Здание**, назначение: жилой дом, площадь 66,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый № 47:07:0000000:6312, расположенный по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, п. Романовка, проезд Третий, д. 6. В жилом доме зарегистрированы 4 физических лица, в том числе 1 несовершеннолетний. **Обременение (ограничение) Лота:** залог в пользу АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО), а также в отношении части земельного участка площадью 76 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. **Начальная цена Лота 1 – 5 223 600,00 руб.** Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в рабочие дни по предварительной записи по телефону +7 9166907220 и электронной почте stroshanina@yandex.ru, а также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informspb@auction-house.ru.

**Задаток - 20% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатор торгов, является выписка со счета Организатор торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с: 40817810200000245609 в АКБ «Трансстройбанк» (АО) (ИНН 7730059592, КПП 772501001), к/с: 30101810845250000326 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 046525326. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.