АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Жестковым Анатолием Александровичем** (дата рождения: 30.05.1978г., место рождения: информация отсутствует, СНИЛС на момент публикации неизвестен, ИНН 773202247835, место жительства: Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная д. 26 кв. 68, далее–Должник), **в лице** **финансового управляющего Казариной Марины Михайловны** (ИНН 683211077358, СНИЛС 066-424-801 64, рег. №: 14674, адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Студенецкая, д. 14, оф. 302, далее–Финансовый управляющий), член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 26.09.2022 г. по делу №А41-11215/21, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–08.06.2023г. с 17:00 (мск).** Сокращение: календарный день – к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения начальной цены, с 2-го по 4-ый периоды –7 к/д, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения)-462 150 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1:** Земельный участок, общая площадь 1 200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, кадастровый №: 50:07:0060337:31, адрес (местонахождение): обл. Московская, р-н Волоколамский, городское поселение Сычево, д. Новопавловское, ул. Луговая, уч. 81. **Обременение:** залог в пользу ООО КБ «Ренессанс», запрещение регистрации: от 12.02.2020 №50:07:0060337:31-50/007/2020-5 основание гос. регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя №280549222/5026 выдан 11.02.2020 Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области; от 17.09.2019 №50:07:0060337:31-50/001/2019-4 основание гос. регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя №230992941/5026 выдан 21.11.2018 Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области; от 05.06.2019 №50:07:0060337:31-50/007/2019-3 основание гос. регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя №252346765/5026 выдан 03.06.2019 Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области; от 01.02.2019 №50:07:0060337:31-50/007/2019-1 основание гос. регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя №238000178/5026 выдан 29.01.2019 Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области; от 29.10.2015 №50-50/007-50/007/001/2015-6378/1 основание гос. регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя №60099900/5026 выдан 27.10.2015. **Нач.цена–585 000 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в рабочие дни с 10:00 до 17:00, эл. почта: t5\_elena@mail.ru, тел. 89202351901, а также у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по мск. в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток-20 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810961001664393 в Банк Тамбовское отделение №8594 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.