

Москва, поселение Внуковское, севернее дер. Шельбутово, уч. №4/1в



## Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Продажа посредством публичного предложения

**Период приема заявок:** 06.11.2022 - 08.01.2023

**Период проведения торгов:** 23.10.2022 - 08.01.2023

**Цена отсечения:** 145 804 455.63 руб.

## Описание объекта

Продается земельный участок площадью 31 184 кв.м, расположенный в 400 метрах к северу от аэропорта «Внуково». Кадастровый номер участка: 50:21:0100108:182, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса. Участок расположен на съезде с Боровского шоссе в 12,5 км от МКАД рядом с проектируемым проездом № 6702. Ближайшая станция метро «Расказовка» расположена в 4,8 км. Рейсовыми автобусами и маршрутными такси от станций метро Юго-Западная, Тропарево, Саларьево, Новопеределкино, Рассказовка. Аэроэкспресс от станции метро «Киевская»

## Факторы инвестиционной привлекательности

Высокий трафик, связанный с деятельностью аэропорта;

Удобная транспортная доступность;

Инвестиционная привлекательность.

## Best-use

организация платной парковки;

организация производственно-складского или торгового комплекса.