

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2022, поступившего на рассмотрение 30.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
вид объекта недвижимости			
30.05.2022г. № КУВИ-999/2022-567352	54:19:170101:981		
Кадастровый номер:	54:19:170101		
Номер кадастрового квартала:	30.11.2017		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 54-54/001-00000008836376-000		
Местоположение:	Новосибирская область, р-п Новосибирский, с/с Березовский		
Площадь:	8870 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	6482563.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:19:170101:953		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания нежилых зданий		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8164901584404МДЭ33597282464908511266  
Выдана: Ростов  
Действие: с 23.05.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия









Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
30.05.2022г. № КУВИ-999/2022-567352		
Кадастровый номер: 54:19:170101:981		

1	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Грибная Поляна", ИНН: 5409007854
2	2.1	Собственность 54:19:170101:981-54/001/2017-3 27.12.2017 13:42:01
3	3.1	данные отсутствуют
4		не зарегистрировано
5		не зарегистрировано
6		данные отсутствуют
7		данные отсутствуют
8		данные отсутствуют
9		данные отсутствуют
10		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информатизации»			
Сертификат: 8104901584406044		М.П.	
Владелец: Рязанцев			
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022			



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 8	Всего листов выписки: 13
30.05.2022г. № КУВИ-999/2022-567352	
Кадастровый номер: 54:19:170101:981	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ СОСТАВЛЯЮЩИМ ЧАСТЬ ЭП	
Сертификат: 81049015044404МДЦ503597392464908511266	
Владелец: Роррестр	
Действителен с: 23.03.2021 по: 23.06.2022	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
30.05.2022г. № КУВИ-999/2022-567352		
Катастровый номер: 54:19:170101:981		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Сертификат: 8104061584406МД  
 Выводен: РесурсСер  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13	
30.05.2022г. № КУВН-999/2022-567352	
Кадастровый номер: 54:19:170101:981	

№ п/п	Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальной	конечной		Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	48°55.6'	144.09	-	54:19:170101:1014	julie_roo185@mail.ru, г. Новосибирск, ул. Державина, дом 20, кв 17
2	1.1.2	1.1.3	142°55.0'	69.77	-	54:19:176401:264	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Державина, д. 20, кв. 17
3	1.1.3	1.1.4	230°3.9'	115.41	-	54:19:170101:982	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом 10, кв 102
4	1.1.4	1.1.1	299°24.9'	71.41	-	54:19:000000:5423	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 81649015844004МЦЕ935972892464908511266  
Владелец: Россреестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.05.2022г. № КУВИ-999/2022-567352			
Кadaстровый номер: 54:19:170101:981			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК НСО, зона 4			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	483343.51	4221372.36	0.1
2	483438.18	4221480.98	0.1
3	483382.52	4221523.05	0.1
4	483308.44	4221434.56	0.1
1	483343.51	4221372.36	0.1

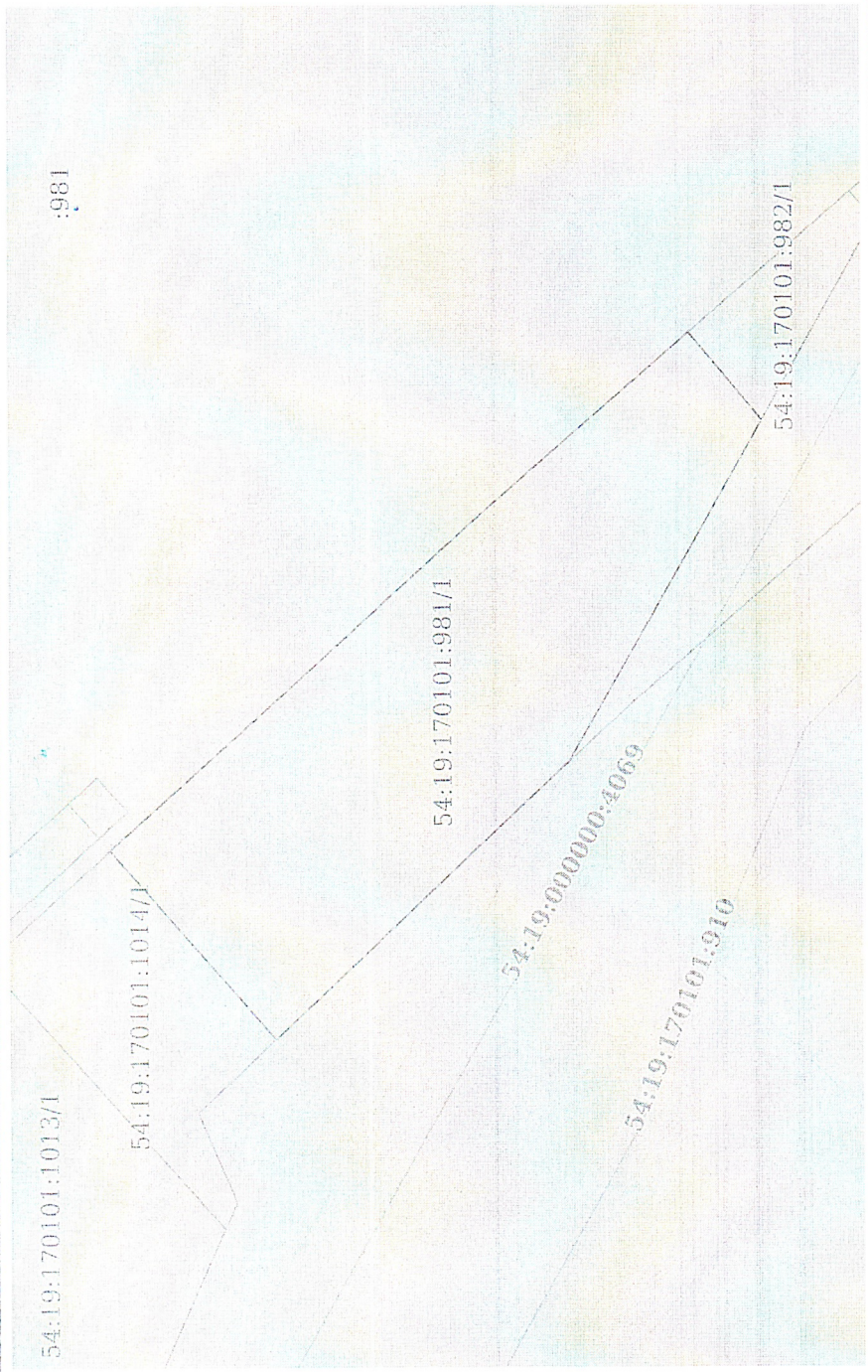
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 54:19:170101:981	инициалы, фамилия
полное наименование должности	
Сертификат: 810400158440МД Идентификатор: 4053597289246408511266 Владелец: Росреестр Действителен с: 23.03.2021 по 23.06.2022	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.05.2022г. № КУВИ-999/2022-567352	
Кадастровый номер: 54:19:170101:981	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 54:19:170101:981/1



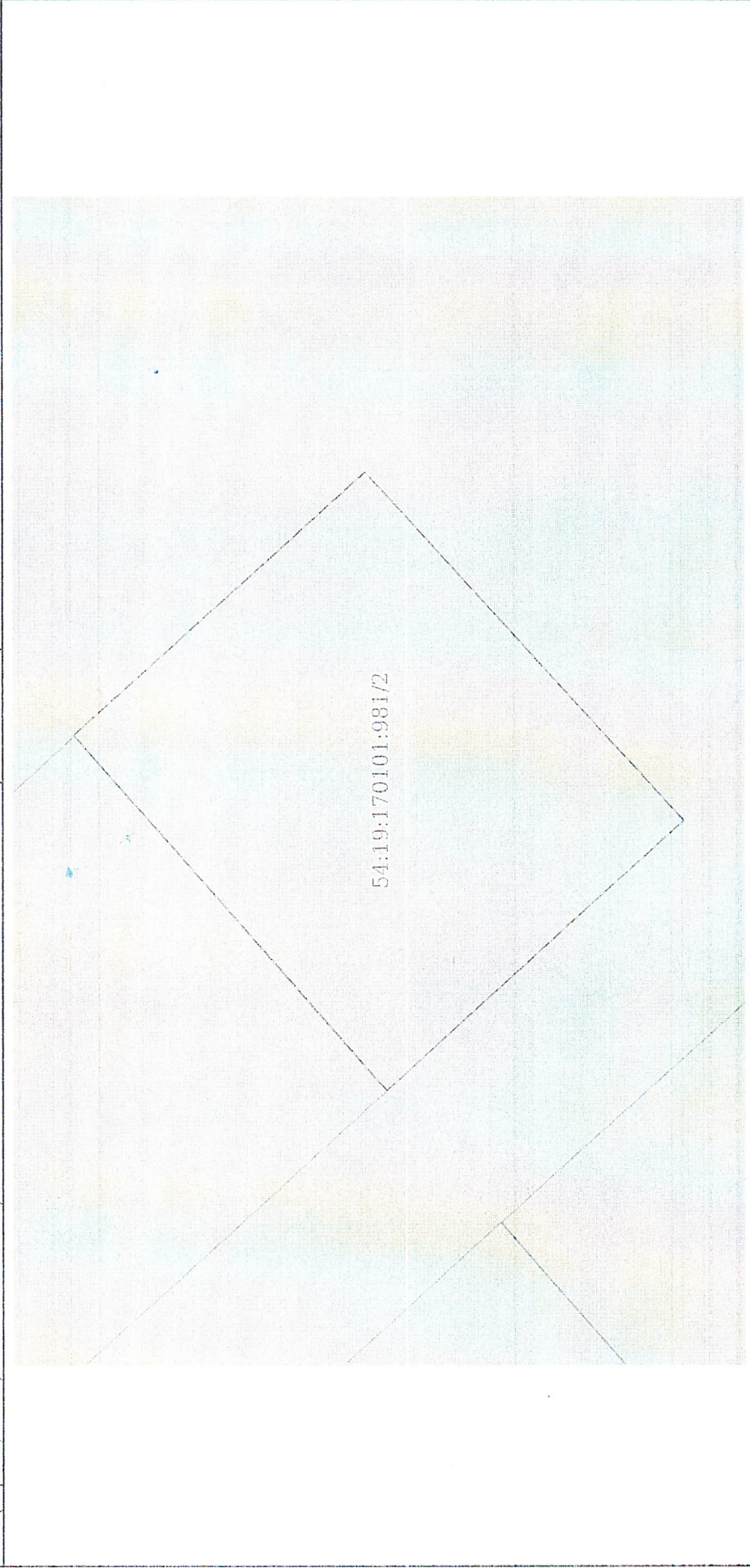
Масштаб 1:600 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 810490158440644035972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действие сген.: 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности инициалы, фамилия



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 8
30.05.2022г. № КУВИ-999/2022-567352	
Кадастровый номер: 54:19:170101:981	
Учетный номер части: 54:19:170101:981/2	



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 81049015844064444  
Владелец: Роррестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.05.2022г. № КУВИ-999/2022-567352			
Кадастровый номер: 54:19:170101:981			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
54:19:170101:981/1	1255	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-11-28; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.08.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКАД Иннос"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 54:19.2.255
54:19:170101:981/2	13	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-03-07; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах огражденной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 54:19.2.356

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СЕРВИСНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЕОКАД ИННОС"			
Сертификат: 816490158440644		М.П.	
Выдана в: Воронеж			
Действие с: с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.05.2022г. № КУВИ-999/2022-567352			
Катастровый номер: 54:19:170101:981			

Сведения о характерных точках границах части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:19:170101:981/1				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483365.11	4221397.14	-	-
2	483350.83	4221380.76	-	-
3	483325.2	4221404.83	-	-
4	483308.44	4221434.56	-	0.1
5	483314.78	4221442.13	-	-
6	483333.55	4221425.8	-	0.1
i	483365.11	4221397.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8164901584404418435972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

Лист № 2 раздела 4.2

30.05.2022г. № КУВИ-999/2022-567352

Кadaстровый номер: 54:19:170101:981

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 54:19:170101:981/2

Система координат МСК НСО, зона 4

Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483366.08	4221398.26	-	-
2	483363.57	4221400.55	-	2,5
3	483366.26	4221403.5	-	2,5
4	483368.71	4221401.27	-	-
1	483366.08	4221398.26	-	-

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАЕ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сериал: 81049015844664464  
 Видовое: Ресурс  
 Действие: с 23.03.2021 по 23.06.2022