

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке реализации имущества
гражданина - должника
Карпова Евгения Валентиновича

г. Чебоксары, 2023 г.

Финансовый управляющий:

Парамонов Юрий Николаевич (ИНН 212900376210, СНИЛС 012-816-975 44, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 428008, Чувашская Республика, г. Чебоксары, п/о № 8, а/я № 86) член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Даниловский, пер. Гамсоновский, д. 2, этаж 1, ком. 85). Фактический адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94.

Должник:

Полное наименование: Карпов Евгений Валентинович (дата рождения: 27.01.1960 г., СНИЛС 068-119-928 89, ИНН 212900201844).

Адрес регистрации должника: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский д. 50/2, кв. 25

Фактический адрес должника: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский д. 50/2, кв. 25.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве гражданина-должника	Арбитражный суд Чувашской Республики
Номер дела	A79-11730/2021
Дата принятия судебного акта об открытии процедуры банкротства гражданина-должника	04.05.2022 г. (резолютивная часть объявлена 25.04.2022 г.)
Дата утверждения финансового управляющего гражданина-должника	25.04.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем.

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий гражданина-должника	Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» - ПАУ ЦФО
Дата и номер регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	Выписка из Протокола № 14 от 23.12.2022
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему гражданина-должника	428008, Чувашская Республика, г. Чебоксары, п/о № 8, а/я № 86

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение о порядке реализации имущества устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника Карпова Е.В. (далее - Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее - Положение), и правила взаимодействия финансового управляющего, организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации и настоящим Положением. Продажа имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке: Электронная торговая площадка - «Российский аукционный дом». Оператор электронной площадки: ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001), адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, адрес электронной почты: E-mail: support@lot-online.ru, Телефон 8-800-777-57-57. Место представления заявок на участие в торгах (адрес электронной площадки): <https://lot-online.ru>, размещенной в сети Интернет.

1.3. В качестве Организатора торгов выступает: Финансовый управляющий гражданина-должника Карпова Е.В. - Парамонов Юрий Николаевич.

1.4. Организатор торгов обеспечивает Заявителям, Претендентам на участие в торгах возможность ознакомления с настоящим Положением. Финансовый управляющий (либо организатор торгов) вправе разместить копию настоящего Положения (формат электронной копии - PDF) с приложением фотографий объекта и предмета, входящих в лот на сайте электронной площадки.

1.5. Ознакомление Заявителей, Претендентов с настоящим Положением производится по адресу, который определяется финансовым управляющим и указывается в тексте каждой публикации. Ознакомление должно производиться в рабочее время с 10:00 до 16:00 (время Московское), в рабочие дни.

Ознакомление производится в порядке (по схеме), определяемой финансовым управляющим.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1.1. Предметом торгов является имущество должника Карпова Е.В., указанное в разделе II п. 2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения (далее - Имущество). Указанное в разделе II п. 2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения Имущество, реализуется одним Лотом.

2.1.2. Наименование и состав Лота:

№ Лота	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Рыночная стоимость (руб.)
1	Земельный участок, пл. 400 кв.м, вид разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер 21:17:071801:37, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с/пос. Кадикасинское, садоводческое товарищество «Дубравушка», участок 36	32600,0

2.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

2.2.1. Имущество должника, указанное в разделе II п. 2.1. п.п.2.1.2 настоящего Положения, реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.2.2. Рыночная стоимость реализуемого имущества, указанного в разделе II п. 2.1. п.п.2.1.2. к настоящему Положению (далее - Имущество), определена финансовым управляющим.

2.2.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») имущества, указанного в разделе II п. 2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения, на торгах составляет **5 % (пять) процентов** от начальной цены Имущества.

2.2.4. Размер задатка, необходимый для участия в торгах по каждому Лоту, составляет **10 % (десять) процентов** от начальной цены Имущества.

2.2.5. Публикация сообщения о первых торгах по продаже имущества Должника должна быть дана не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня изготовления Арбитражным судом полного текста судебного акта об утверждении порядка, условий и сроков продажи имущества должника.

2.2.6. Предложения о цене имущества должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день проведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения), или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

2.2.7. Если поступила только одна заявка на участие в торгах, которая содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества равной начальной цене продажи имущества, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.2.8. Повторные торги проводятся, если имущество Должника не было продано на первых торгах.

2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.3.1. Организатор торгов - финансовый управляющий Парамонов Юрий Николаевич, действует при проведении торгов на основании следующих документов:

- Решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 04.05.2022 дело № А79-11730/2021;
- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.
- Приказа от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2007 г. № 127-ФЗ и Приказом от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

- Открывает либо использует уже открытый в кредитной организации банковский счет, предназначенный для внесения задатков;
- Публикует и размещает сообщение о продаже имущества Карпова Е.В., а также сообщение о результатах проведения торгов на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п.9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (без публикации в газете в АО «Коммерсантъ»);
- Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, на которой подлежат проведению торги;
- Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации;
- Направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный финансовым управляющим протокол об определении участников торгов в день его подписания;
- Направляет утвержденный финансовым управляющим Карпова Е.В. протокол о результатах проведения открытых торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Финансовый управляющий Карпова Е.В. осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2007 г. № 127-ФЗ и Приказом от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

- В течение трех часов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол.

2.3.3. Оплата расходов на публикацию сообщений о каждом торгах, о результатах торгов, оплата услуг электронной площадки по каждому торгам, осуществляется за счет

имущества Должника.

В случае отказа победителя торгов (участника, признанного победителем торгов) от оплат имущества или подписания договора купли-продажи в сроки, установленные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2007 г. № 127-ФЗ. задаток, внесенный им для участия в торгах, в первую очередь покрывает расходы, связанные с оплатой стоимости публикаций сообщения о данных торгах, оплату услуг электронной площадки, а так же оплату услуг Организатора торгов.

2.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

2.4.1. После утверждения судом настоящего Положения, финансовый управляющий Карпова Е.В. определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов.

2.4.2. После определения даты проведения торгов, Организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

2.4.3. Сообщение, о проведении торгов, о результатах проведения торгов по продаже имущества Карпова Е.В., подлежит опубликованию на официальном сайте информационного ресурса - Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет.

2.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (по каждому лоту), его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;

- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;

- сведения о начальной цене продажи имущества (по каждому лоту);

- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», по каждому лоту);

- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;

- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;

- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;

- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;

- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

2.5.1. В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

2.5.2. К участию в торгах допускаются лица, представившие полный пакет документов, определенный в Приказе от 26 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

2.6.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

2.7.1. Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

2.8.1. Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

2.9.1. Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

2.10.1. Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.11. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

2.11.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным допущенным до торгов участником победителем торгов, отказа победителя торгов (участника, признанного победителем торгов) единственного участника от оплаты имущества, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

2.11.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и настоящим Положением.

2.11.3. Начальная цена продажи имущества (каждого Лота) на повторных торгах устанавливается **на 10 (десять) процентов** ниже цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.11.4. Размер задатка, необходимый для участия в повторных торгах по каждому Лоту составляет **10 % (Десять) процентов** от начальной цены Лота на повторных торгах.

2.11.5. Публикация сообщения о повторных торгах по продаже имущества Должника должна быть дана не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня признания первых торгов несостоявшимися (по причине отсутствия единственного участника или при отсутствии возможности заключить с единственным участником договор купли-продажи ввиду того, что его предложение содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества).

В случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным допущенным до торгов участником/победителем торгов, ввиду уклонения последнего от заключения (подписания) договора, в случае отказа победителя торгов (участника, признанного победителем торгов/единственного участника), с которым заключен договор, от оплаты имущества, публикация о повторных торгах по продаже имущества Должника должна быть дана не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, необходимого для заключения договора купли-продажи оплаты суммы по

договору купли-продажи.

2.11.6. Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» по каждому Лоту), указанного в разделе II п.2.1, п.п.2.1.2, настоящего Положения, на повторных торгах составляет - **5% (пять) процентов** от начальной цены каждого Лота, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на повторных торгах.

2.12. ФОРМА, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.12.1. Публикация о торгах посредством публичного предложения должна быть произведена не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного нормой п. 4.1 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

2.12.2. Реализация имущества Должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом от 26 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.12.3. Имущество (указанное в разделе II п. 2.1. п.п. 2.1.2) на торгах путем публичного предложения реализуется одним лотом.

При этом величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **10%**, при снижении стоимости имущества в 90%, следующее снижение составит 5%. Общее снижение стоимости имущества составит 95% от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет **7 календарных дней**.

2.12.4. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (Лота) признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по Лоту, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника (Лота), установленной для определенного периода проведения торгов, и оплатил задаток в размере **10 % (десять процентов)** от текущей цены Лота, в текущем периоде реализации имущества.

2.12.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника (конкретного Лота) посредством публичного предложения, прием заявок прекращается (по конкретному Лоту).

2.12.6. В случае, если имущество не будет реализовано в порядке, установленном настоящим Положением, финансовый управляющий предлагает кредиторам должника принять указанное имущество в счет погашения своих требований.

В случае отказа кредиторов от принятия непроданного в соответствии с настоящим Положением имущества в счет погашения их требований к должнику, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом.

2.12.7. Все иные условия проведения продажи имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

2.13.1 Денежные средства от реализации имущества распределяются финансовым управляющим в порядке ст. 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Финансовый управляющий
Карпова Евгения Валентиновича



Ю.Н. Парамонов