**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества по результатам закрытых торгов посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника**

 **Захаровой Светланы Павловны**

**г. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Захарова (Ионичева) Светлана Павловна (дата/место рождения: 28.12.1963, г. Омск, СНИЛС 063325314 31, ИНН 552800319701, адрес регистрации: Омская обл., с. Богословка, ул. Зеленая, д. 24) , в лице финансового управляющего Малиева Родиона Гасеновича, действующего на основании:

- Гражданского кодекса Российский Федерации;

- Федерального закона «О несостоятельности»;

- Решения Арбитражного суда Омской области от 17.05.2022 по делу № А46-1900/2022;

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемым в дальнейшем **«Покупатель»,** а при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

# 1.1. Настоящий договор заключен с победителем торгов по продаже имущества на основании Протокола о результатах проведения торгов посредством открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений, проведенных в рамках процедуры банкротства Захаровой Светланы Павловны, расположенного по адресу: Омская область, р-н Омский, АОЗТ «Богословское».

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее, являющееся предметом торгов (далее –):

Земельный участок кадастровый номер
55:20:000000:89
Долевая собственность 1/868

1.3. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество не арестовано, не заложено, не является предметом спора, не обременен правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемое Имущество не имеет.**/**Ограничение прав и обременений нет.

1.4. Имущество, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 104 251 (сто четыре тысячи двести пятьдесят один) рубля 40 (восемьдесят девять) копейки.

2.2. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего договора.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

3.5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена Организатором торгов (финансовым управляющим) по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риск по устранению данных обстоятельств на себя.

3.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности не несет Покупатель.

3.7. Перерегистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами и утверждены Арбитражным судом.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Захарова (Ионичева) Светлана Павловна (дата/место рождения: 28.12.1963, г. Омск, СНИЛС 063325314 31, ИНН 552800319701, адрес регистрации: Омская обл., с. Богословка, ул. Зеленая, д. 24) **в лице финансового управляющего Малиева Р.Г.****Реквизиты:** Получатель – Захарова Светлана Павловна // д.р.: 28.12.1963.//Банк Получателя –ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06БИК 045004763 ИНН 4401116480Корр/счет 30101810150040000763счет 40817810850159450721 | **ФИО паспорт ИНН** |
| Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Малиев Р.Г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |