АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «Кубанский универсальный банк» (Общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Кубанский универсальный банк» (ООО), адрес регистрации: 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, д. 36, ИНН 2310019990, ОГРН 1022300000062) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30 января 2017 г. по делу №А32-42120/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ИП Виноградов Михаил Алексеевич, ИНН 230811319064, решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-11177/2018 от 31.01.2019 (118 258,85 руб.) - 51 300,69 руб.;

Лот 2 - ООО "СБС КОМПАНИ", ИНН 7701372458, решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-224260/18-170-1880 от 16.11.2018 (83 448,67 руб.) - 36 200,03 руб.;

Лот 3 - ОАО "Кубаньвторма", ИНН 2309017148, решение Октябрьского районного суда г. Краснодара от 25.04.2012 по делу №2-226/12, солидарно с Потапенко Сергеем Леонидовичем, Сыроватко Сергеем Викторовичем, решение Октябрьского районного суда г. Краснодара от 21.11.2012 по делу №2-225/12, солидарно с Сыроватко Валентиной Владимировной, Сыроватко Романом Викторовичем (7 023 910,65 руб.) - 3 046 233,02 руб.;

Лот 4 - Соловьева Татьяна Александровна, Сальников Андрей Викторович, Женетль Арамбий Аюбович, КД 15-120 от 29.10.2015, заочное решение Октябрьского районного суда г. Краснодар по делу № 2-1904/18 от 05.06.2018, КД 46 от 28.05.2013, решение Прикубанского районного суда г. Краснодара по делу № 2-6691/2017 от 13.07.2017, КД 16-76А от 18.07.2016, решение Октябрьского районного суда г. Краснодара от 30.08.2018, г. Краснодар (9 664 105,68 руб.) - 4 347 736,00 руб.;

Лот 5 - Гетьман Андрей Евгеньевич, КД №759 от 10.09.2007, определение Октябрьского районного суда г. Краснодара от 03.11.2021, залогодатель Гетьман И.Е., в процедуре банкроства, требования Банка включены в РТК в сумме 1 174 909,04 руб. (954 353,93 руб.) - 413 998,74 руб.;

Лот 6 - Феклистов С.Е., Погосьян М.М. (поручители ООО "Промэко", ИНН 6163131674, исключено из ЕГРЮЛ), решение Октябрьского районного суда г. Краснодара по делу №2-1608/2021 от 08.06.2021 (4 757 947,73 руб.) - 2 024 260,44 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП **с 11 апреля 2023 г. по 13 июля 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **11 апреля 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 11 апреля 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 51 300,69 руб.;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 44 063,25 руб.;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 36 825,81 руб.;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 29 588,37 руб.;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 22 350,92 руб.;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 15 113,48 руб.;

с 30 июня 2023 г. по 06 июля 2023 г. - в размере 7 876,04 руб.;

с 07 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 638,60 руб.

**Для лота 2:**

с 11 апреля 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 36 200,03 руб.;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 31 092,97 руб.;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 25 985,91 руб.;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 20 878,86 руб.;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 15 771,80 руб.;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 10 664,74 руб.;

с 30 июня 2023 г. по 06 июля 2023 г. - в размере 5 557,68 руб.;

с 07 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 450,62 руб.

**Для лота 3:**

с 11 апреля 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 3 046 233,02 руб.;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 2 616 474,01 руб.;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 2 186 714,99 руб.;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 1 756 955,98 руб.;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 1 327 196,96 руб.;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 897 437,94 руб.;

с 30 июня 2023 г. по 06 июля 2023 г. - в размере 467 678,93 руб.;

с 07 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 37 919,91 руб.

**Для лота 4:**

с 11 апреля 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 4 347 736,00 руб.;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 3 734 362,45 руб.;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 3 120 988,91 руб.;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 2 507 615,37 руб.;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 1 894 241,82 руб.;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 1 280 868,28 руб.;

с 30 июня 2023 г. по 06 июля 2023 г. - в размере 667 494,74 руб.;

с 07 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 54 121,19 руб.

**Для лота 5:**

с 11 апреля 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 413 998,74 руб.;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 355 592,28 руб.;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 297 185,81 руб.;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 238 779,35 руб.;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 180 372,89 руб.;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 121 966,43 руб.;

с 30 июня 2023 г. по 06 июля 2023 г. - в размере 63 559,97 руб.;

с 07 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 5 153,51 руб.

**Для лота 6:**

с 11 апреля 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 2 024 260,44 руб.;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 1 738 680,13 руб.;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 1 453 099,82 руб.;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 1 167 519,51 руб.;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 881 939,20 руб.;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 596 358,88 руб.;

с 30 июня 2023 г. по 06 июля 2023 г. - в размере 310 778,57 руб.;

с 07 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 25 198,26 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 15:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Пушкина, д.38, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8(928)333-02-88, 8(812)777-57-57 (доб.523).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.