

УТВЕРЖДЕНО:

« 07 » июля 2022 г.

Залоговый кредитор: Банк «ТРАСТ» (ПАО)

 / Ю.А. Федосеев /

СОГЛАСОВАНО:

« ___ » _____ 2022 г.

Конкурсный управляющий
ООО «СК ВНСС»

_____ /А.А. Анисимов /

ДОПОЛНЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего акционерному обществу «Строительная компания ВНСС», в том числе являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), в рамках процедуры конкурсного производства по делу А75-1486/2020 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002
(далее – Положение)

Дополнить

15. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения

15.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество реализуется на торгах в форме публичного предложения. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме.

№ лота	Название лота	обременение	Начальная цена продажи, руб.
Лот 14	Автомобиль ЗИЛ433362 МД-433-03 гос. номер О 481 КТ 86 Машина дорожная комбинированная	БАНК "ТРАСТ" (ПАО)	122 850
Лот 54	ВиброкатокHD-10 гос.номер 6459 ХВ 86	незалоговое имущество	405 000
Лот 59	Дробильно-Сортировочный комплекс ДСК-100	БАНК "ТРАСТ" (ПАО)	2 059 260
Лот 67	Автомобиль Фольксваген 7НМ Мультивен гос. номер С 005 РА 86	незалоговое имущество	157 406
Лот 69	Комплект ж/б изделий г Ханты-Мансийск, ул. Рябиновая, д. 7	незалоговое имущество	6 250 000

15.3. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными утвержденным настоящим Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок (временной интервал), по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

15.4. Реализация Лотов осуществляется на следующих условиях.

Реализация лотов осуществляется в 6 периодов.

Период снижения цены продажи составляет – 3 (три) рабочих дня. Начальная цена продажи действует в первые три рабочих дня со дня начала приема заявок.

При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены, осуществляется снижение цены имущества.

Величина снижения начальной цены в каждом периоде:

№ лота	Величина снижения (шаг), руб.
Лот 14	12 290,00
Лот 54	8 000,00
Лот 59	205 852,00
Лот 67	28 281,20
Лот 69	374 000,00

Снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется каждые 3 (три) рабочих дня. То есть в первые 3 (три) рабочих дня с начала приема заявок минимальная цена лота будет соответствовать 100 % от начальной цены лота, далее снижение цены происходит также каждые 3 (три) рабочих дня на величину снижения начальной цены в каждом периоде.

Снижение цены продолжается до цены отсечения, а именно:

№ лота	Цена отсечения, руб.
Лот 14	61 400
Лот 54	365 000
Лот 59	1 030 000
Лот 67	16 000
Лот 69	4 380 000

15.5. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения – 10 (десять) % от действующей цены, установленной на этапе публичного предложения.

15.6. Порядок определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника,

установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается, а торги по лоту признаются завершенными.

15.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

15.8. Подведение итогов торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения осуществляется организатором торгов в срок и в месте, указанном в информационном сообщении. По результатам торгов составляется протокол.

15.9. Торги в форме публичного предложения считаются состоявшимися при условии подачи и принятия в установленном настоящем положении порядке хотя бы одной заявки.

15.10. В случае если не подано ни одной заявки на приобретение имущества до момента достижения цены отсечения, торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

15.11. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем положении, регулируются Законом о банкротстве.

16. Порядок поиска покупателей и заключения договоров купли-продажи имущества должника балансовой стоимостью менее 100 000 руб.

16.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника, перечень которого приведен в настоящем разделе Положения. Балансовая стоимость единицы Имущества по данным бухгалтерского учета должника по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате открытия конкурсного производства, составляет менее чем 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., в связи с чем Имущество реализуется конкурсным управляющим 1 и 2 в порядке п. 5 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» посредством публичного предложения без проведения торгов.

16.2. Конкурсный управляющий самостоятельно размещает сообщения о продаже Имущества на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» (тип сообщения — «иное сообщение»).

16.3. В сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения должны содержаться следующие сведения:

- сведения об имуществе, порядок ознакомления с имуществом;
- порядок оформления заявки на приобретение имущества;
- порядок, место, дата и время начала представления предложений о цене;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии определения лица, с которым будет заключен договор купли-продажи;
- место подведения результатов продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения о конкурсном управляющем, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

16.4. Конкурсный управляющий обязан предоставить претенденту, желающему приобрести конкретный объект товарно-материальных ценностей возможность предварительного ознакомления с техническими и иными характеристиками объекта, предоставить все документы, имеющими отношение к данному объекту.

16.5. Начальная цена продажи каждого из объектов имущества устанавливается в соответствии с настоящим пунктом.

№ п/п	Наименование имущества	Обременения	Начальная цена продажи, руб.
70	Ноутбук Lenovo ideapad 3-15ITL05 Laptop - Type 81X8 (2021 г.в.)	Не обременено	54 290

Начальная цена продажи имущества действует **30 (тридцать) календарных дней**.

Минимальная цена продажи устанавливается в размере:

№ п/п	Наименование имущества	Обременения	Минимальная цена продажи, руб.
70	Ноутбук Lenovo ideapad 3-15ITL05 Laptop - Type 81X8 (2021 г.в.)	Не обременено	33 900

Этап, на котором действует минимальная цена продажи продолжается до принятия изменений или дополнений к настоящему Положению.

16.6. Конкурсный управляющий рассматривает заявку и приложенные к ней документы (предложение о цене), содержащую цену предложения в размере не ниже минимальной цены продажи соответствующего этапа реализации в течение **1 (одного) рабочего дня** после окончания этапа реализации имущества.

16.7. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии). Заявка должна содержать:

- фирменное наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес заявителя (юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе заявителя (физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, банковские реквизиты заявителя;
- наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес представителя заявителя (если представителем является юридическое лицо); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе представителя заявителя (если представителем является физическое лицо);
- номер лота, название имущества, которое заявитель намерен приобрести, его количество;
- цену имущества (цифрами и прописью) не менее начальной цены (цены первоначального предложения) либо цены предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения начальной цены. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Заявители юридические лица и индивидуальные предприниматели к заявке прилагают:

- а) Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- б) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- в) Справку о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по

отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; г) Подписанную Заявителем Опись представляемых документов.

Заявители физические лица к заявке прилагают:

а) копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов удостоверяющих личность в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) Справку о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; г) Подписанную Заявителем Опись представляемых документов.

Документы должны быть представлены на русском языке.

Предложения о цене составляются в простой письменной форме на почтовый адрес или в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в сообщении о проведении продажи имущества. Одна заявка может содержать сообщение о приобретении сразу нескольких лотов. Конкурсный управляющий ведет регистрацию поступивших предложений о цене и результатах рассмотрения поступивших предложений.

16.8. Конкурсный управляющий принимает предложения о цене не ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже и по истечении сроков каждого этапа, указанного в пункте 10.5 настоящего Положения, рассматривает поступившие предложения о цене и заключает договор купли-продажи с лицом, подавшим заявку на участие в торгах.

16.9. Конкурсный управляющий вправе отказать в принятии предложения о цене, в случае, если предложенная цена ниже минимальной цены соответствующего этапа реализации.

16.10. Обязательными условиями договора купли-продажи, заключенного по результатам публичного предложения без проведения торгов являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- перечень лотов, по которым заключается договор;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

16.11. Договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов этапа реализации имущества.

16.12. Оплата осуществляется покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. В случае неоплаты имущества покупателем в указанных срок конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи лицу, чья заявка поступила следующей после лица, отказавшегося исполнить первоначальный договор купли-продажи.

16.13. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Конкурсный управляющий не вправе передавать имущество до полной его оплаты покупателем.

16.14. Покупатель самостоятельно и за свой счет несет расходы, связанные с оформлением документации на проданный объект, вывозом объекта с территории Должника.

16.15. В случае если имущество не будет реализовано по минимальной цене продажи – конкурсный управляющий выносит вопрос о дальнейшем снижении цены на одобрение комитета кредиторов АО «СК ВНСС».

Конкурсный управляющий

М.П.

А. А. Анисимов

**Залоговый кредитор:
Банк «ТРАСТ» (ПАО)**



М.П.

Ю.А. Федосеев

Прошито, пронумеровано на 5 (пяти) листах

Представитель по доверенности
Банк «ТРАСТ» (ПАО)



Ю. А. Федосеев