**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800) 777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Селинсэ**» (ИНН 5046062908, ОГРН 1025006033788) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Воронина Дмитрия Вадимовича** (ИНН 420545661764), действующего на основании решения АС г. Москвы от 08.04.2021 по делу №А40-199337/20-74-311 Б, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://www.lot-online.ru (далее–ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения(далее–Торги). Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее–Лот): **Лот 1:** земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0050112:1323, площадью 11 179 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Дмитровское, уч. № 190. **Обременение (Ограничение):** залог в пользу АКБ «Инвестбанк» (ОАО); запрещение регистрации №№50:11:0050112:1323-50/030/2019-2,50-50/011-50/011/011/2015-9880/1, 50-50/001-50/001/004/2015-7603/1 (в соответствии с выпиской ЕГРН от 10.12.2022 № 99/2022/511289697). **Начальная цена Лота 1 – 135 000 000,00 руб.** Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 18.00, тел. +7 (495) 799-97-77, эл. почта: [voronindvd@gmail.com](mailto:voronindvd@gmail.com), а также ОТ в раб. дни с 09.00 до 18.00, тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок –** **25.07.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 7-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены соответствующего Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена – 78 300 000,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 20 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – ООО «Селинсэ» (ИНН 5046062908): р/с 40702810412030115525, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к\с 30101810445250000360, БИК 044525360. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица или гос. регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес эл.почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810312020115525 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.