**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ ЛОТ №**

**в счет обеспечения оплаты права требования, приобретаемого на торгах**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

Романькин Роман Сергеевич (дата и место рождения: 29.05.1986, г. Ленинград, место жительства (регистрации): 193231, г. Санкт-Петербург, пр. Российский д.5, кв.121; СНИЛС 113-239-877-45, ИНН 781133888411), в лице финансового управляющего Овчинниковой Анны Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.10.2022 года по делу №А56-91055/2022, именуемый в дальнейшем Должник, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Участник торгов» («Заявитель», «Претендент»)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент на участие в торгах обязуется перечислить на счет Должника задаток в размере 50 % (пятьдесят процентов) от начальной цены лота в счет обеспечения оплаты недвижимого имущества, а именно: 1/18 доли в праве общей собственности на квартиру общей площадью 65,3 кв.м., расположенную по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, д. 28, кв. 52 (далее – Лот № 1), приобретаемого на электронных торгах посредством публичного предложения, что составляет  **( ) рублей**.

Торги проводится на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении аукциона, опубликованным в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, на электронной площадке «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу: http://lot-online.ru

В случае не поступления задатка в установленный срок или поступления в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Романькина Р.С., лот №\_», с указанием электронной площадки и номера лота.

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Должника, указанный в п. 5 настоящего Договора, в сроки и в порядке, которые указаны в информационном сообщении о проведении торгов.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов подписать протокол о результатах проведения торгов в течение двух рабочих дней со дня проведения торгов, договор купли-продажи (уступки права требования) в течение 5 рабочих дней с момента поступления предложения о заключении договора купли-продажи от финансового управляющего и направить подписанный со своей стороны договор по адресу финансового управляющего почтой.

2.1.4. Оплатить имущество не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по указанным в договоре реквизитам. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи (уступки права требования). В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.1.5. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Должник и/или Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Задаток подлежит возврату в следующих случаях, если иное не установлено законом либо порядком продажи имущества:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок, установленный законом либо порядком продажи имущества, до окончания срока приема заявок.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона.

2.3. Срок возврата задатка составляет 5 банковских дней. Расходы на совершение банковских операций по возврату задатка возлагаются на Претендента.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Должника, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Должник:**Романькин Роман Сергеевич 29.05.1986 г.р., место рождения Гор. Ленинград, ИНН 781133888411, СНИЛС 113-239-877 45, Адрес для направления корреспонденции:191023, Санкт-Петербург, а/я 67, СОАУ «Континент» (СРО), с пометкой «для финансового управляющего Романькина Р.С. Овчинниковой А.В.»р/с № 40817810547000965564 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» БИК 044030790, К/с № 30101810900000000790 |  **УЧАСТНИК ТОРГОВ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Финансовый управляющий** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Овчинникова/**  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |