АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Зубковой Ириной Станиславовной** (дата рождения: 31.10.1978, место рождения: пос. Боровский Тюменского р-на Тюменской обл., СНИЛС: 142-373-583 53, ИНН 722400184196, регистрация по месту жительства: 625001 г. Тюмень, ул. Ямская, д. 86, кв. 198,именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице Финансового управляющего Саитова Руслана Ривхатовича (ИНН 720610117844, СНИЛС 075-484-085 91), член Союза арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 10.06.2020г. (резолютивная часть оглашена 03.06.2020г.) по делу А70-5830/2020, введена процедура реализации имущества) (далее–ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене **(далее - Торги).** Предмет Торгов:

**Лот №1:** Доля в юридическом лице: общества с ограниченной ответственностью «Горизонт» (ИНН 7224001532, ОГРН 1037200565600), с долей участия в уставном капитале 50 %; номинальная стоимость доли 150 000 руб. Начальная цена продажи 6 600 000,00руб. (далее – НЦ).

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение Торгов. С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона–5% от НЦ продажи соответствующего Лота.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТП с 10:00 26.07.2023 по 30.08.2023 до 22:00. Определение участников торгов – 01.09.2023 в 15:00. **Проведение Торгов на ЭТП 04.09.2023 в 10:00.** Время в извещении-московское**.**

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в **размере 20%** от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ.

**Победителем Торгов** признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов-в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Лот №1 реализуется с учетом требований ст. 250, 255 ГК РФ, Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».** В соответствии спостановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина", продажа на торгах доли в праве, в рамках процедуры банкротства гражданина осуществляется с применением гарантий прав участников долевой собственности, предусмотренных абзацами вторым и третьим статьи 255 ГК Российской Федерации, что с учетом особенностей процедуры банкротства выражается в следующем. При продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах.

С учетом требований норм законодательства, конкурсным управляющим 22.05.2023г. направлено другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. 10.07.2023г. – возврат в связи с истечением срока хранения. В соответствии с п. 3.3. Письма ФНП от 31.03.2016 №1033/03-16-3 «О направлении Методических рекомендаций по проверке нотариусом соблюдения преимущественного права покупки участника долевой собственности при удостоверении договоров по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему лицу» (вместе с "Методическими рекомендациями по проверке нотариусом соблюдения преимущественного права покупки участника долевой собственности при удостоверении договоров по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему лицу", утв. решением Правления ФНП (протокол от 28.03.2016 №03/16)), если корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи, то извещение считается доставленным со дня поступления в отделение связи по месту жительства адресата, определяемого по календарному штемпелю на конверте. В место вручения корреспонденция прибыла 24.05.2023г.

При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом **правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.**

ФУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание договора купли-продажи в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: Зубкова Ирина Станиславовна: ИНН 4510000735 в банк ООО КБ «Кетовский» к/с № 30101810900000000821, БИК 0437355821, КПП 451001001, счет получателя № 40817810200020000413. В назначении платежа необходимо указывать реквизиты договора купли-продажи, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением договора купли-продажи, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией, ознакомление с имуществом, производятся по предварительной договоренности с ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(992) 310-06-99, направив запрос на эл.почту tf@auction-house.ru, на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.