**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Лапина Татьяна Валерьевна** (05.04.1976 г.р.; место рождения: г. Омск; адрес: г. Омск, ул. Учебная, д.157, кв.10; ИНН 550700054832, СНИЛС 103-668-965 71) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Мельниковой Юлии Александровны** (ИНН 352810628333, СНИЛС 075-100-701 18, тел. (8202) 504204) – член Ассоциации «Ведущих арбитражных управляющих «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 524, ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, рег. №СРО 0037), действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 07.03.2023 по делу А46-20464/2022, именуемый в дальнейшем, с одной стороны **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Лапиной Татьяны Валерьевны, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Лапина Татьяна Валерьевна, ИНН 550700054832, р/с № 40817810012007954333, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения, задаток в размере 10 % от начальной цены лота, установленной в соответствующем периоде.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Лапина Татьяна Валерьевна** (05.04.1976 г.р.; место рождения: г. Омск; адрес: г. Омск, ул. Учебная, д.157, кв.10; ИНН 550700054832, СНИЛС 103-668-965 71)  **В лице Финансового управляющего**  **Мельниковой Юлии Александровны**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Мельникова Ю.А. | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |