**ДОГОВОР**

**уступки требования**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Хоссер»** (ИНН: 7839005620 ОГРН: 1037861010417 юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 9, корп. А, оф. 405В)**,** в лице Конкурсного управляющего Лебедева Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.03.2022 г. (резолютивная часть от 10.03.2022 г.) по делу № **А56-150051/2018**, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны

и победитель повторных торгов **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества (прав требования) ООО «ГК «Хоссер». Торги проведены \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_года, по результатам которых определен победитель, о чем составлен Протокол о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 (аукцион № \_\_\_\_\_\_) от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.2. Цедент уступает, а Цессионарий принимает и обязуется оплатить права требования ООО «ГК «Хоссер» в соответствии с таблицей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Но-  мер  по по-  рядку | Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора | Сумма требования | Дополнение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ООО «Алиском ТД» (ИНН: 7727809735) | 24 746,57 | Решение Арбитражного суда города Москвы от 10.01.2022 по делу А40-220213/21-51-1484 |
| 2 | АО «Верфау» (ИНН 7801416684) | 11 129 891,09 | Рассматривается в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в рамках дела А56-128091/2022 |
| 3 | ООО «Производственная фирма ГПВ» (ИНН: 7806356252) | 8 384,72 | Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.01.2022 по делу А56-103099/2021 |
| 4 | ООО «СК-Оптима» (ИНН: 7720814775) | 91 279,80 | Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.12.2021 по делу А56-90570/2021 |
| 5 | Фурманчук Сергей Иванович (ИНН: 781003240154) | 181 676 572,02 | Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.05.2022 года по делу А56-150051/2018/уб.1 |
| Всего: | | 192 930 874,20 |
|  |

1.3. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания настоящего договора. В частности, к победителю торгов переходят права, связанные с правом требования, в том числе право на проценты за пользование чужими денежными средствами.

1.4. Переход прав требования от Цедента к Цессионарию происходит только после полной оплаты Цессионарием уступаемых в п. 1.2. прав требования.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Цена продажи уступаемых Цедентом Цессионарию по настоящему договору прав требования определена по итогам повторных торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., перечисленный Цессионарием по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с платежным поручением № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Задаток**»), засчитывается в счет оплаты стоимости прав требования.

2.3. Оставшаяся стоимость прав требования за вычетом суммы уплаченного Задатка, подлежащая оплате Цессионарием в пользу Цедента, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.4. Цессионарий обязуется оплатить оставшуюся стоимость прав требования в течение тридцати рабочих дней с момента заключения настоящего Договора по указанным в разделе 6 настоящего договора реквизитам Цедента.

2.5. Указанные в п. 2.3, 2.4. настоящего договора обязательства Цессионария по уплате денежных средств считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Цессионарий обязан надлежащим образом и своевременно в соответствии с условиями настоящего договора произвести оплату прав требования в полном объеме.

3.2. Цессионарий обязан принять документы, подтверждающие права требования по Акту приема-передачи. Цессионарий подтверждает, что ознакомился с объемом и содержанием документов, подтверждающих права требования, до подачи заявки на участие в торгах и не имеет претензий к Цеденту относительно их полноты и достоверности.

3.3. Цессионарий обязан уведомить должников о состоявшейся уступке прав требования с приложением копии настоящего договора в течение 14 дней с момента подписания настоящего договора.

3.4. Цедент передает Цессионарию документы, подтверждающие права требования по Акту приема-передачи, который подписывается в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием стоимости, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме.

3.5. Цедент передает Цессионарию документы, подтверждающие права требования, и подписывает Акт приема-передачи документов по месту нахождения конкурсного управляющего ООО «ГК «Хоссер» по адресу: 197101, Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 4, литер А, помещение 20-Н.

3.6. В случае уклонения Цессионария от получения документов, подтверждающих права требования, и подписания Акта приема-передачи документов в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием стоимости уступаемых прав требования Цедент направляет документы в адрес Цессионария Почтой России письмом с объявленной ценностью и описью вложения по реквизитам Цессионария, указанным в разделе 6 договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В силу пункта 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ в случае неуплаты Цессионарием покупной цены в установленный п.2.4 договора срок настоящий договор считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток Цессионарию не возвращается, а Цедент также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все неразрешенные в претензионном порядке споры, связанные с договором, в том числе связанные с его действительностью (недействительностью) или с действительностью (недействительностью) его отдельных условий, а также с его заключением, исполнением, нарушением, толкованием, расторжением или прекращением по любым основаниям, а также с правоотношениями, возникшими на основании или в связи с Договором, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в Октябрьском районном суде города Санкт-Петербурга – в зависимости от установленных действующим процессуальным законодательством Российской Федерации правил о подсудности споров судам общей юрисдикции или арбитражным судам.

5.4. К правоотношениям Сторон по настоящему договору подлежит применению материальное и процессуальное право Российской Федерации.

5.5. Любое уведомление (сообщение), направляемое одной из Сторон другой Стороне по настоящему договору, должно быть составлено в письменной форме и будет считаться направленным только в случае, если оно (а) вручено лично или (б) отправлено в адрес Стороны, указанный в настоящем договор, Почтой России (путем направления ценного письма с описью вложения) либо курьерской службой и будет считаться полученным:

5.5.1 при вручении лично (подпункт (а) выше) – на дату вручения, указанную на копии уведомления/сообщения получившим его лицом;

5.5.2 при направлении курьерской службой (подпункт (б) выше) – на дату доставки, указанную в документах курьерской службы;

5.5.3. при отправке Почтой России ценным письмом с описью вложения (подпункт (б) выше) – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправки.

5.6. Стороны обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов в письменном виде. Сторона не несет ответственности за возможные последствия неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного требования другой Стороной.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Хоссер»**  ИНН: 7839005620  ОГРН: 1037861010417  юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 9, корп. А, оф. 405В  Почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, а/я 46  р/с 40702810055040012953 в  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  ПАО СБЕРБАНК  Корр. счёт 30101810500000000653  БИК 044030653  **Конкурсный управляющий**  **ООО «ГК «Хоссер»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Лебедев Д.А. |  |