

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.**

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащихся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

Дата актуальности сведений:	16.11.2021
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	69:29:0070307:193
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, пгт. Селижарово, ул. К.Маркса, д. 70
Площадь:	46114 +/- 150кв. м
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:29:0070307:257, 69:29:0070307:246, 69:29:0070307:245
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:29:0070307:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания производственной базы
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об описании местоположения отсутствуют. Сведения о частях земельного участка отсутствуют. Сведения о частях земельного участка отсутствуют. Сведения о частях земельного участка отсутствуют.

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.**

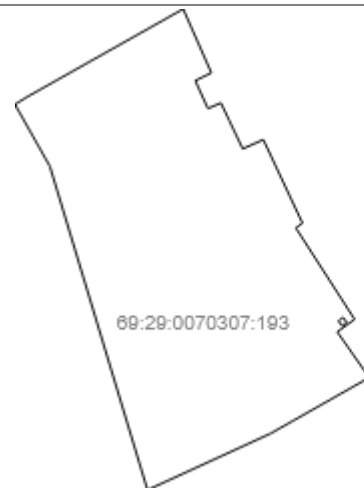
Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Юридическая компания "ВЕКТОР ПРАВА", ИНН: 6123016146
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 69-69-19/012/2012-445 от 31.10.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	15.04.2019
номер государственной регистрации:	69:29:0070307:193-69/180/2019-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №942227700/6118 от 18.03.2019, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	23.03.2019
номер государственной регистрации:	69:29:0070307:193-69/180/2019-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №935790974/6118 от 24.12.2018, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам

	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.01.2021
	номер государственной регистрации:	69:29:0070307:193-69/180/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №958407101/6118 от 18.01.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.11.2013
	номер государственной регистрации:	69-69-01/009/2013-487
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2013 по 21.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ростовский-на-Дону акционерный коммерческий банк "Капиталбанк" (Открытое акционерное общество), ИНН: 6164102933
	основание государственной регистрации:	'Договор о залоге недвижимого имущества (ипотека)' №0000-13054-з от 20.11.2013
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.09.2020
	номер государственной регистрации:	69:29:0070307:193-69/180/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №954533070/6118 от 07.09.2020, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об	данные отсутствуют	

изъятия объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
 Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.**

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	290516.04	1310290.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	290560.72	1310265.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	290566.12	1310273.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	290629.61	1310386.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	290583.5	1310407	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	290577.87	1310395.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	290557.77	1310404.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	290561.81	1310413.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	290549.38	1310419.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	290528.73	1310429.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	290535.3	1310444.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	290475	1310472.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	290471.67	1310467.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	290405.61	1310510.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	290396.61	1310497.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.**

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
16	290363.62	1310521.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	290331.87	1310464.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	290323.25	1310449.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	290282.52	1310360.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	290406.99	1310502.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	290404.48	1310498.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	290400.95	1310501.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	290403.46	1310504.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют