**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже права на заключение договора объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 28.07.2023г., по Лоту №1 (РАД-340169):**

**Лот 1:** Нежилые помещения обшей площадью 715,4 кв. м, состоящие из: помещений площадью 23,6 кв. м, номера на поэтажном плане №№16-17, 24-25, расположенных на 1-ом этаже, помещений площадью 691,8 кв. м, номера на поэтажном плане №№1-21, 23-32, расположенных на 2-ом этаже, являющихся частью административного здания общей площадь 1 630,6 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0, кадастровый номер 48:030342:4440, расположенного по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, зд. 152А.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**482 084 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 482 084 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 48 208 руб. 40 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.