АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «МЕГАПОЛИС НЕДВИЖИМОСТИ»** (ИНН 7734683522, далее-Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Шарипова М.З.** (ИНН 165502375300, далее-КУ), член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434), действующего на осн. решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.01.2018 по делу №А40-221800/17-88-328 «Б, сообщает о проведении **05.09.2023 в 10:00** (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене**. Начало приема заявок на участие в Торгах с 09:00 30.07.2023 по 03.09.2023 до 23:00**. **Определение участников торгов–04.09.2023 в 17:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах отдельными Лотами подлежат Права требования (далее–Права требования, Лоты):

**Лот 1:** Права требования к Рыловой Людмиле Геннадьевне (дата рождения 18.04.1971), в размере 4 885 202,72 руб. на основании определения АС города Москвы об изменении способа исполнения судебного акта по делу №А40-221800/17-88-328 «Б» от 25.07.2022 г. **Нач. цена (далее НЦ)–4 885 202,72 руб.**

**Лот 2**: Права требования к Ковзик Алексею Викторовичу (дата рождения 02.06.1991) в размере 4 736 148,13 руб. и 2 000 000,00 руб. на основании определения АС города Москвы об изменении способа исполнения судебного акта по делу №А40-221800/17-88-328 «Б» от 25.07.2022 г. **НЦ–6 736 148,13 руб.**

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предварительной договоренности у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток–10% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель–АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее-ПТ)–лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на осн. счет Должника: р/с 40702810800010010286 в АО «Тимер Банк», к/с 30101810345250000567, БИК 044525567.