

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81488593			
Кадастровый номер:	76:20:020510:6		
Номер кадастрового квартала:	76:20:020510		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 76:20:020510:0006; 76:20:02 05 10:0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моисеенко, д. 3.		
Площадь:	1764 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	4125625.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:20:020510:11		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации нежилого здания		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81488593			
Кадастровый номер:		76:20:020510:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81488593			
Кадастровый номер:		76:20:020510:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное Акционерное Общество Банк"ВВБ", ИНН: 7604014087
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76/008-76/008/009/2016-3150/2 11.10.2016 14:08:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81488593			
Кадастровый номер:		76:20:020510:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

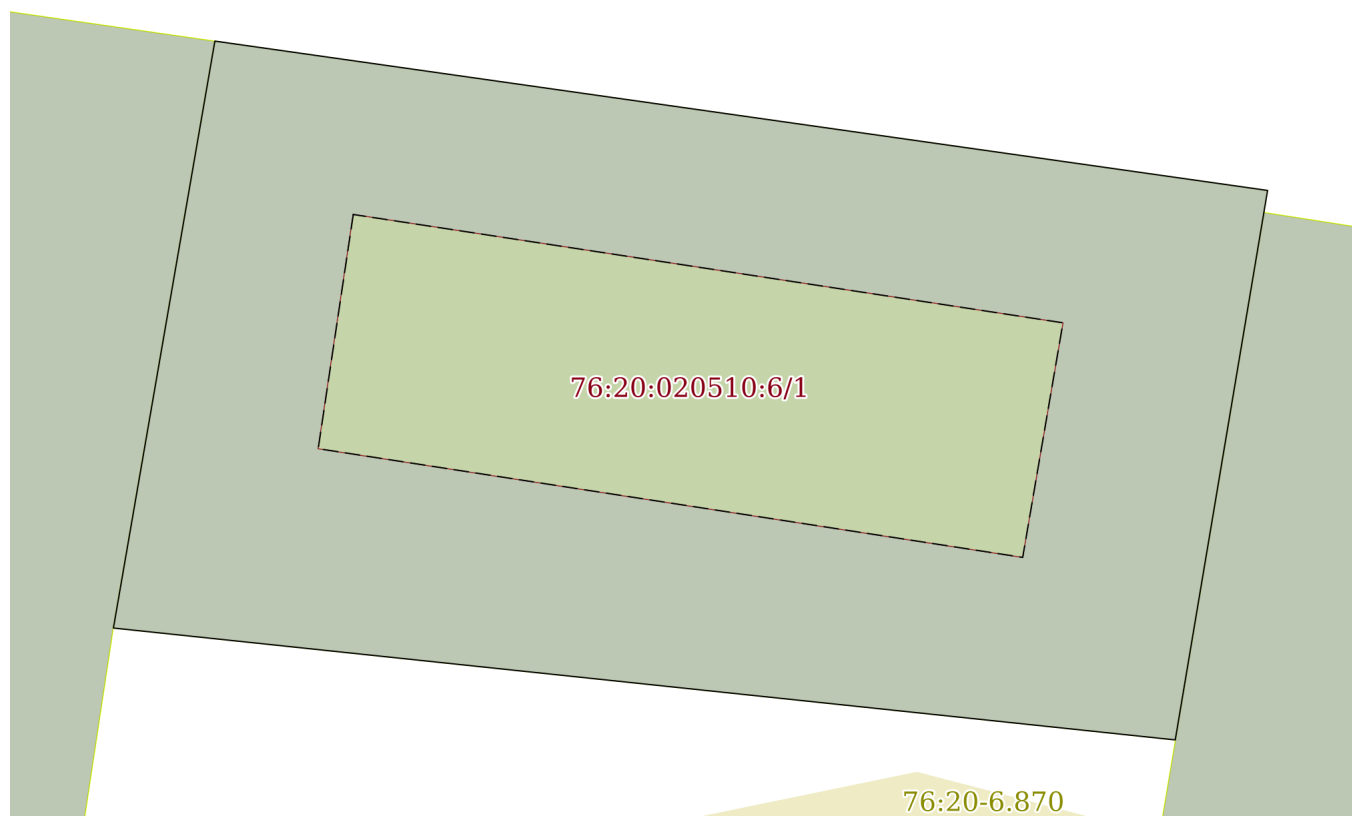
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81488593

Кадастровый номер: 76:20:020510:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81488593			
Кадастровый номер:		76:20:020510:6	

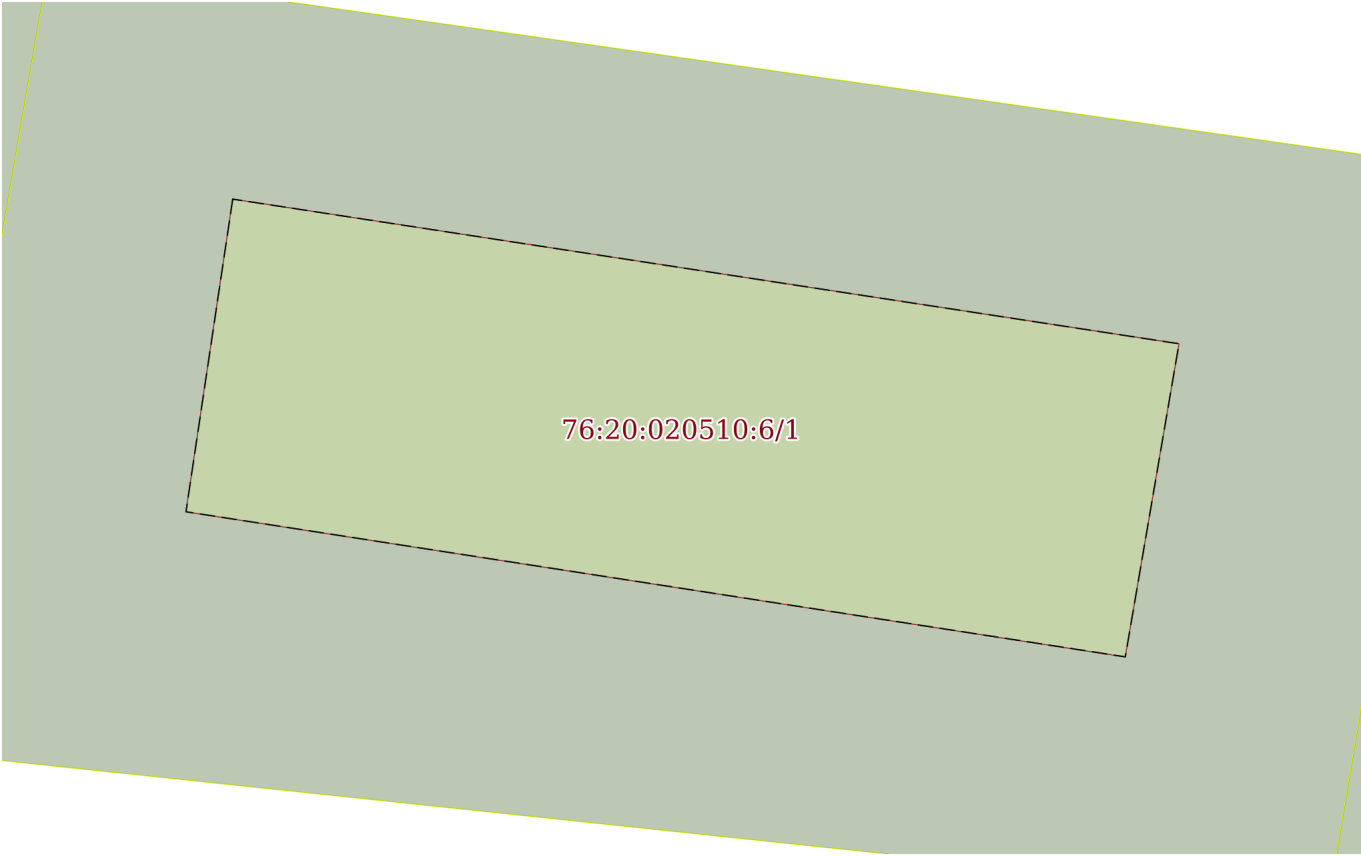
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°48.2'	31.95	данные отсутствуют	76:20:020510:3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°4.7'	57.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°32.1'	29.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	276°1.0'	57.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	76:20:020510:2	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81488593			
Кадастровый номер:		76:20:020510:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424896.16	1265909.12	-	0.2
2	424927.64	1265914.56	-	0.2
3	424919.63	1265971	-	0.2
4	424890.16	1265966.05	-	0.2
1	424896.16	1265909.12	-	0.2

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81488593			
Кадастровый номер:	76:20:020510:6		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:20:020510:6/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81488593			
Кадастровый номер:		76:20:020510:6	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
76:20:020510:6/1	488.26	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81488593

Кадастровый номер: 76:20:020510:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:20:020510:6/1

Система координат МСК-76

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424918.34	1265921.98	-	0.2
2	424912.53	1265960.03	-	0.2
3	424899.95	1265957.87	-	0.2
4	424905.78	1265920.1	-	0.2
1	424918.34	1265921.98	-	0.2