**Форма договора купли-продажи с АО «ЗДК «Лензолото»**

**ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества**

**г. Иркутск**  **«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**Акционерное общество «Золотодобывающая компания «Лензолото» (АО «ЗДК «Лензолото»)**,ОГРН 1053802019886, находящееся по адресу: Россия, 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Мира, здание 4, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Семьянских Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, при совместном наименовании «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – договор) о нижеследующем:

* 1. **Общие положения**
  2. При заключении Договора Стороны руководствуются ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об акционерных обществах», протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже земельного участка, площадью 15 га, принадлежащего на праве собственности АО «ЗДК «Лензолото».
     1. **Предмет договора**
  3. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объект недвижимости, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять этот Объект недвижимости и уплатить за него определённую настоящим Договором денежную сумму.

1. Предметом настоящего Договора являются следующий объект недвижимости, ранее и далее по тексту именуемый «Объект недвижимости»:

**- Земельный участок с кадастровым номером** 38:06:100801:94, площадью – 15,0 га, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, участок на перекрестке Александровского тракта с дорогой на д. Усть-Куда, принадлежащий АО «ЗДК «Лензолото» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.03.2008 года сделана запись о регистрации № 38-38-01/003/2008-651.

Продавец гарантирует, что Объект недвижимости на момент заключения настоящего Договора никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1. Объект недвижимости имеет следующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.
2. Под понятием купли-продажи сторонами настоящего Договора понимается возмездное отчуждение Продавцом в собственность Покупателя Объекта недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
   1. **Цена Объекта недвижимости**
3. В соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_ от цена Объекта недвижимости составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
4. В цену Объекта недвижимости не включаются расходы по оформлению купли-продажи Объекта недвижимости. Все расходы, связанные с оформлением купли-продажи Объекта недвижимости несет Покупатель.
5. Цена Объекта недвижимости действительна только для настоящего Договора и не является основанием для каких–либо ссылок при переговорах с третьими лицами.
   1. **Условия и порядок расчетов**
6. Задаток, перечисленный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта недвижимости.
7. С учетом положений п. 4.1 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, (НДС не облагается), в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора на расчетный счет АО «ЗДК «Лензолото» по следующим реквизитам:

р/счет 407 028 106 756 500 001 23 в Сибирском филиале ПАО РОСБАНК г.Красноярск БИК 040407388 к/сч 301 018 100 000 000 003 88

* 1. Расходы по оплате расходов в связи с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимости от Продавца к Покупателю, а также по оплате иных обязательных платежей, связанных с оформлением документов, необходимых для перехода права собственности на Объект недвижимости, несет Покупатель.
  2. Покупатель вправе досрочно исполнить свои обязательства по оплате Объекта недвижимости.
  3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Объекта недвижимости является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре.
  4. **Обязательства сторон**

1. Продавец обязуется: в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора и оплаты Покупателем Цены Договора передать Объект недвижимости, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, Покупателю по акту приёма-передачи.
2. Покупатель обязуется:
   * 1. Произвести оплату стоимости Объекта недвижимости в точном соответствии с условиями настоящего Договора.
     2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимости.
     3. Принять по акту приёма-передачи Объект недвижимости, являющийся предметом настоящего Договора.
   1. Стороны обязуются в период действия настоящего Договора добросовестно исполнять его условия, информировать друг друга об их выполнении, не совершать деяний (действий или бездействия), способных нанести другой стороне имущественный либо моральный вред.
      1. **Условия передачи Объектов недвижимости**
3. Передача Объекта недвижимости Продавцом Покупателю осуществляется на основании требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.
4. Передача оформляется актом приёма-передачи Объекта недвижимости, который подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты Объекта недвижимости.
5. Право собственности на Объект недвижимости возникает у Покупателя после осуществления государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Риск случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта недвижимости переходит на Покупателя со дня подписания последним акта приема-передачи Объекта недвижимости.
   * + 1. **Ответственность Сторон**
   1. В случае нарушения Покупателем установленных настоящим Договором сроков уплаты денежных средств, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от денежной суммы, при уплате которой допущена просрочка.

Просрочка внесения денежных средств в счет уплаты цены Объекта недвижимости не может составлять более десяти календарных дней (далее по тексту именуемая «допустимая просрочка»).

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, за исключением обязательств, связанных с расторжением настоящего Договора, прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении либо прекращении настоящего Договора не требуется.

7.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором либо законодательством, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

* 1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы как-то: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на условия настоящего Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен по согласованию сторон на время действия указанных обстоятельств согласно отдельному соглашению, определяющему также финансовые взаимоотношения сторон на вышеуказанный срок.
2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае, не позднее трех дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую сторону права освобождения от договорных обязательств по причине вышеуказанных обстоятельств.
   1. **Урегулирование разногласий**
3. Все спорные вопросы и разногласия, возникшие в связи с выполнением настоящего Договора или связанные с ним, должны решаться на основе двухсторонних договоренностей, а при невозможности прийти к согласованному решению, разрешение споров осуществляется в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   * 1. **Прочие условия**
4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.
6. Ни одна из Сторон не имеет права передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.
7. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
8. Вся корреспонденция, включая извещения и уведомления, направляется по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером под отметку о приемке корреспонденции. В случае изменения своего адреса соответствующая Сторона обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней направить другой Стороне письменное уведомление с указанием своего нового адреса. Вся корреспонденция, включая извещения и уведомления, направленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается направленной по надлежащему адресу Стороны, и по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты, указанной в квитанции о приеме заказного почтового отправления, указанная корреспонденция признается доставленной адресату и полученной им.
9. Все правоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством РФ.
10. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один для Покупателя и один для регистрирующего органа.
    1. **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **АО «ЗДК «лензолото»**  Место нахождения: Россия, 666904,  Иркутская область, г. Бодайбо,  ул. Мира, здание 4  Почтовый адрес: Россия, 666904,  Иркутская область, г. Бодайбо,  ул. Мира, здание 4  ИНН 3802010390, КПП 380201001  ОГРН 1053802019886  Телефон: (39561) 5-29-00  Е-mail: officeLZ@polyus.com Банковские реквизиты:  р/счет 407 028 106 756 500 001 23  в Сибирском филиале ПАО РОСБАНК  г.Красноярск  БИК 040407388  к/сч 301 018 100 000 000 003 88 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Генеральный директор**  **АО «ЗДК «Лензолото»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Семьянских М.А.**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

**Форма договора купли-продажи с АО «Севзото»**

**ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества**

г. Иркутск «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Акционерное общество «Севзото» (АО «Севзото»)**,ОГРН 1023800731734, находящееся по адресу: 666904, РФ Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Красноармейская, д. 83, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Директора Сурвилло Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, при совместном наименовании «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – договор) о нижеследующем:

* 1. **Общие положения**
  2. При заключении Договора Стороны руководствуются ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об акционерных обществах», протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже земельных участков, принадлежащих на праве собственности АО «Севзото».
     1. **Предмет договора**
  3. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объекты недвижимости, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять эти Объекты недвижимости и уплатить за них определённую настоящим Договором денежную сумму.

1. Предметом настоящего Договора являются следующие объекты недвижимости, ранее и далее по тексту именуемые «Объекты недвижимости»:

**- Земельный участок с кадастровым номером** 38:06:100801:95, площадью – 4,35 га, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Иркутская обл., р-н Иркутский, участок на перекрестке Александровского тракта на д. Усть-Куда, принадлежащий АО «Севзото» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.01.2004 года сделана запись о регистрации № 38-01/00-28/2003-1110.

**- Земельный участок с кадастровым номером** 38:06:100801:96, площадью – 0,65 га, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, на перекрестке Александровского тракта с дорогой на д. Усть-Куда, принадлежащий АО «Севзото» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.01.2004 года сделана запись о регистрации № 38-01/00-28/2003-1111.

1. Продавец гарантирует, что Объекты недвижимости на момент заключения настоящего Договора никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят.
2. Объекты недвижимости имеют следующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.
3. Под понятием купли-продажи сторонами настоящего Договора понимается возмездное отчуждение Продавцом в собственность Покупателя Объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
   1. **Цена Объекта недвижимости**
   2. В соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже земельных участков №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена Объектов недвижимости составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается), их них:

-цена за з**емельный участок с кадастровым номером** 38:06:100801:95, площадью – 4,35 га, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Иркутская обл., р-н Иркутский, участок на перекрестке Александровского тракта на д. Усть-Куда, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- цена за **земельный участок с кадастровым номером** 38:06:100801:96, площадью – 0,65 га, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, на перекрестке Александровского тракта с дорогой на д. Усть-Куда, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1. В цену Объектов недвижимости не включаются расходы по оформлению купли-продажи Объекта недвижимости. Все расходы, связанные с оформлением купли-продажи Объекта недвижимости несет Покупатель.
2. Цена Объекта недвижимости действительна только для настоящего Договора и не является основанием для каких–либо ссылок при переговорах с третьими лицами.
   1. **Условия и порядок расчетов**
3. Задаток, перечисленный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов недвижимости.
4. С учетом положений п. 4.1 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, (НДС не облагается), в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора на расчетный счет АО «Севзото» по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Севзото» р/счет 407 028 107 756 500 001 33 в Сибирском филиале ПАО РОСБАНК, г. Красноярск, к/с 301 018 100 000 000 003 88, БИК 040 407 388

* 1. Расходы по оплате расходов в связи с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимости от Продавца к Покупателю, а также по оплате иных обязательных платежей, связанных с оформлением документов, необходимых для перехода права собственности на Объекты недвижимости, несет Покупатель.
  2. Покупатель вправе досрочно исполнить свои обязательства по оплате за Объекты недвижимости.
  3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате за Объекты недвижимости является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре.
  4. **Обязательства сторон**

1. Продавец обязуется: в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора и оплаты Покупателем Цены Договора передать Объекты недвижимости, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, Покупателю по акту приёма-передачи.
2. Покупатель обязуется:
   * 1. Произвести оплату стоимости Объектов недвижимости в точном соответствии с условиями настоящего Договора.
     2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты недвижимости.
     3. Принять по акту приёма-передачи Объекты недвижимости, являющиеся предметом настоящего Договора.
   1. Стороны обязуются в период действия настоящего Договора добросовестно исполнять его условия, информировать друг друга об их выполнении, не совершать деяний (действий или бездействия), способных нанести другой стороне имущественный либо моральный вред.
      1. **Условия передачи Объектов недвижимости**
3. Передача Объектов недвижимости Продавцом Покупателю осуществляется на основании требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.
4. Передача оформляется актом приёма-передачи Объектов недвижимости, который подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты Объекта недвижимости.
5. Право собственности на Объекты недвижимости возникает у Покупателя после осуществления государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Риск случайной гибели и/или случайного повреждения Объектов недвижимости переходит на Покупателя со дня подписания последним акта приема-передачи Объекта недвижимости.
   * + 1. **Ответственность Сторон**
   1. В случае нарушения Покупателем установленных настоящим Договором сроков уплаты денежных средств, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от денежной суммы, при уплате которой допущена просрочка.

Просрочка внесения денежных средств в счет уплаты цены Объектов недвижимости не может составлять более десяти календарных дней (далее по тексту именуемая «допустимая просрочка»).

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, за исключением обязательств, связанных с расторжением настоящего Договора, прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении либо прекращении настоящего Договора не требуется.

7.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором либо законодательством, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

* 1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы как-то: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на условия настоящего Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен по согласованию сторон на время действия указанных обстоятельств согласно отдельному соглашению, определяющему также финансовые взаимоотношения сторон на вышеуказанный срок.
2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае, не позднее трех дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую сторону права освобождения от договорных обязательств по причине вышеуказанных обстоятельств.
   1. **Урегулирование разногласий**
3. Все спорные вопросы и разногласия, возникшие в связи с выполнением настоящего Договора или связанные с ним, должны решаться на основе двухсторонних договоренностей, а при невозможности прийти к согласованному решению, разрешение споров осуществляется в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   * 1. **Прочие условия**
4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.
6. Ни одна из Сторон не имеет права передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.
7. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
8. Вся корреспонденция, включая извещения и уведомления, направляется по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером под отметку о приемке корреспонденции. В случае изменения своего адреса соответствующая Сторона обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней направить другой Стороне письменное уведомление с указанием своего нового адреса. Вся корреспонденция, включая извещения и уведомления, направленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается направленной по надлежащему адресу Стороны, и по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты, указанной в квитанции о приеме заказного почтового отправления, указанная корреспонденция признается доставленной адресату и полученной им.
9. Все правоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством РФ.
10. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один для Покупателя и один для регистрирующего органа.
    1. **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **АО «Севзото»**  Место нахождения: 666904,  РФ Иркутская область,  г. Бодайбо, ул. Красноармейская, д. 83  Почтовый адрес: 666904,  РФ Иркутская область,  г. Бодайбо, ул. Красноармейская, д. 83  ИНН 3802005440, КПП 380201001  ОГРН 1023800731734  Телефон: (39561) 5-18-64; 5-21-96;  Факс (39561) 5-18-6  Е-mail: OffiсeSZ@polyus.com Банковские реквизиты:  р/с 407 028 107 756 500 001 33  в Сибирском филиале ПАО РОСБАНК, г. Красноярск, к/с 301 018 100 000 000 003 88,  БИК 040 407 388 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Директор**  **АО «Севзото»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Г. Сурвилло/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |