

Решение №1
об оценке имущества Скрыбиной Ирины Ивановны
Дело № А71-6860/2022

г. Ижевск

07.01.2023 г.

Финансовый управляющий имуществом гражданки Скрыбиной Ирины Ивановны – Козачков Святослав Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 14 сентября 2022 года по делу № А71- 6860/2022 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку имущества, принадлежавшего должнику, включенного в конкурсную массу на основании п. 7 ст. 213.26. Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

Согласно выписке, из ЕГРН № КУВИ-001/2023-1576145 от 07.01.2023г., Скрыбина Ирина Ивановна является собственником следующего имущества:

1. Земельный участок кадастровый номер 18:03:055004:372 площадью 105 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Нюрдор-Котья, хозмассив 1, уч. № 72. Дата государственной регистрации 20.09.2018 г.

2. Здание нежилое, кадастровый номер 18:03:055004:423 площадью 20 кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Нюрдор-Котья, хозмассив 1, уч. № 72. Дата государственной регистрации 20.09.2018 г.

Указанное имущество является гаражом.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией. В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим ФЗ проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий на основе осмотра объекта, имеющейся информации об имуществе, анализа объявлений о продаже аналогичных товаров и его кадастровой стоимости произвел оценку имущества, принадлежащего должнику.

Аналоги имущества финансовым управляющим не найдены, соответственно сравнительный метод оценки не производился. В связи с чем рыночную стоимость имущества должника **принимая равной кадастровой стоимости** указанного объекта недвижимости.

Кадастровая стоимость — это стоимость объекта недвижимости, установленная в процессе государственной кадастровой оценки, **определённая методами массовой оценки**, или, при невозможности, рыночная стоимость, определённая индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Согласно выписки из ЕГРН от 10.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1940303, кадастровая стоимость здания нежилого, кадастровый номер 18:03:055004:423 составляет 36152,80 руб.

Согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-1940305 от 12.01.2023г., кадастровая стоимость земельного участка, кадастровый номер 18:03:055004:372 составляет 16671,90 руб.

Исходя из вышеуказанного, финансовым управляющим определена рыночная стоимость имущества, принадлежащего должнику **в размере 52824,70 руб.**

Финансовый управляющий



С.С. Козачков