

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2023, поступившего на рассмотрение 12.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 19
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985			
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

Номер кадастрового квартала:	71:30:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	71:30:050102:(А)
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Тургеневская, 7.
Площадь:	564 +/-8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3458256.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:7051, 71:30:050102:1046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 19
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985			
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	административное здание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>19</u>
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985			
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Тульской области "О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 №304" от 2016-04-05 № 134 выдан: Правительство Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Тульской области "О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 №304" от 2016-04-05 № 134 выдан: Правительство Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2019; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны объекта газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, расположенные в муниципальном образовании город Тула" от 2019-10-04 № 3580 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.
Получатель выписки:	Потапов Александр Борисович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

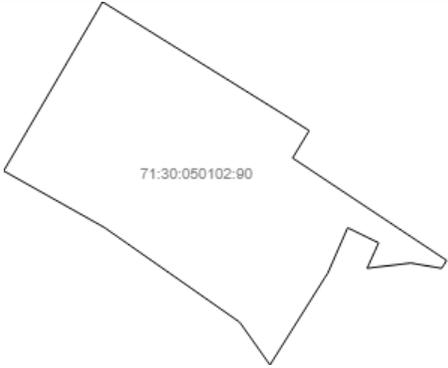
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>19</u>		
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985		
Кадастровый номер:		71:30:050102:90
3.1.3.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.12.2019
	номер государственной регистрации:	71:30:050102:90-71/001/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.12.2012 продолжительность: с 05.12.2012 на время нахождения объекта у собственника
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение Хамовнического районного суда города Москвы, от 28.05.2019; Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия, №140 от 21.11.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 19
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985			
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

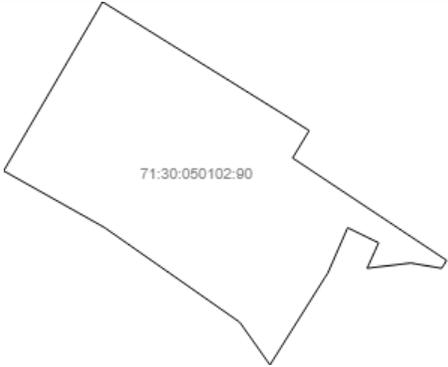
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 19
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985			
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: 0
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	
Всего листов выписки: 19			
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985			

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	279°35.4'	2.94	—	71:30:050102:30	адрес отсутствует
2	2	3	263°19.4'	4.13	—	71:30:050102:30	адрес отсутствует
3	3	4	24°35.4'	2.6	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	4	5	295°51.1'	3.23	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	5	6	203°50.2'	4.6	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
6	6	7	213°4.3'	0.51	—	71:30:050102:30	адрес отсутствует
7	7	8	212°24.2'	9.63	—	71:30:050102:30	адрес отсутствует
8	8	9	324°25.3'	4.88	—	71:30:050102:102	адрес отсутствует
9	9	10	304°44.8'	15.49	—	71:30:050102:102	адрес отсутствует
10	10	11	299°6.1'	10.82	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
11	11	12	30°33.0'	18.28	—	71:30:000000:167(2)	адрес отсутствует
12	12	13	121°38.8'	19.84	—	71:30:050102:97	адрес отсутствует
13	13	14	122°5.2'	2.97	—	71:30:050102:97	адрес отсутствует
14	14	15	211°17.6'	2.98	—	71:30:050102:97	адрес отсутствует
15	15	16	123°22.1'	17.33	—	71:30:050102:97	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 19
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985			
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	1	212°25.3'	0.88	—	71:30:050102:97	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: 0
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985		Всего листов выписки: 19	
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-71.1				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
477	743963.5	262738.33	данные отсутствуют	0.3
478	743964.24	262738.8	данные отсутствуют	0.3
479	743973.77	262724.33	данные отсутствуют	0.3
480	743976.32	262725.88	данные отсутствуют	0.3
481	743977.9	262723.36	данные отсутствуют	0.3
465	743988.31	262706.47	данные отсутствуют	0.3
760	743972.57	262697.18	данные отсутствуют	0.3
766	743967.31	262706.63	данные отсутствуют	0.3
765	743958.48	262719.36	данные отсутствуют	0.3
764	743954.51	262722.2	данные отсутствуют	0.3
612	743962.64	262727.36	данные отсутствуют	0.3
613	743963.07	262727.64	данные отсутствуют	0.3
763	743967.28	262729.5	данные отсутствуют	0.3
762	743965.87	262732.41	данные отсутствуют	0.3
761	743963.51	262731.33	данные отсутствуют	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 19
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985			
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

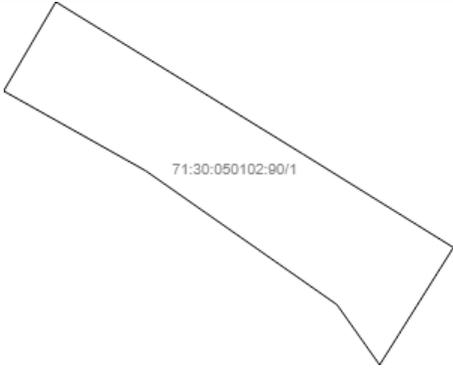
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-71.1				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
614	743963.99	262735.43	данные отсутствуют	0.3
477	743963.5	262738.33	данные отсутствуют	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 19
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985			
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

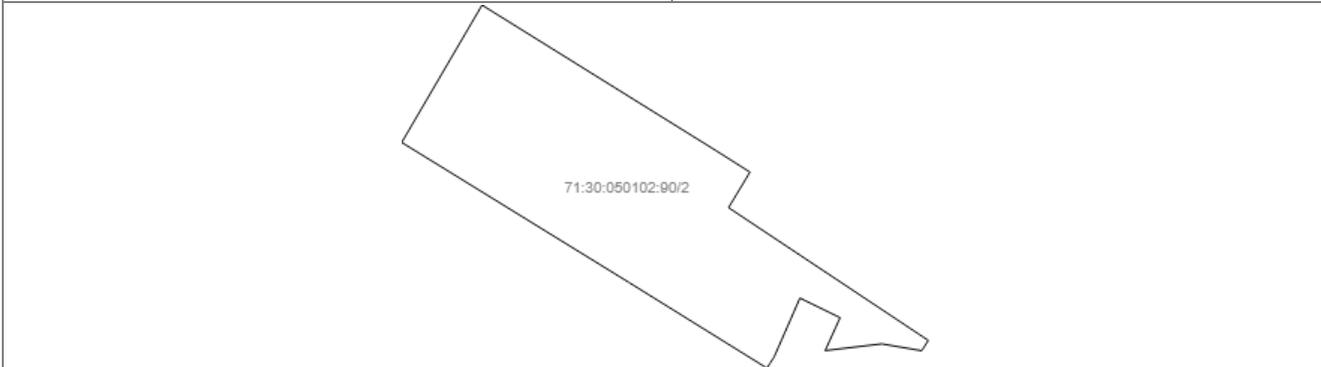
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050102:90/1	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 19
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985			
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

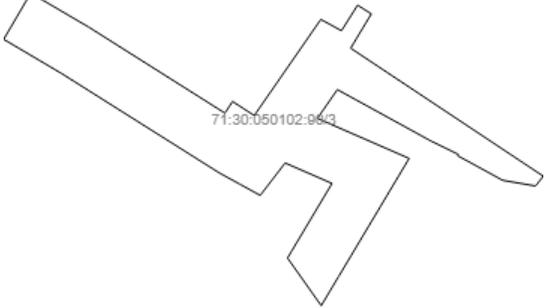
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050102:90/2	
			
Масштаб 1: ___	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>19</u>
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985			
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050102:90/3	
			
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 19			
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985			
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	215	
2	349	
3	234	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 19				
Кадастровый номер:			71:30:050102:90	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	743978.45	262700.65	_____	_____
	743972.57	262697.18	_____	0.3
	743967.31	262706.63	_____	0.3
	743958.48	262719.36	_____	0.3
	743954.51	262722.2	_____	0.3
	743962.25	262727.11	_____	_____
	743968.41	262717.1	_____	_____
	743978.45	262700.65	_____	_____
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 19				
Кадастровый номер:			71:30:050102:90	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	743988.31	262706.47	_____	0.3
	743978.45	262700.65	_____	_____
	743968.41	262717.1	_____	_____
	743962.25	262727.11	_____	_____
	743962.64	262727.36	_____	0.3
	743963.07	262727.64	_____	0.3
	743967.28	262729.5	_____	0.3
	743965.87	262732.41	_____	0.3
	743963.51	262731.33	_____	0.3
	743963.99	262735.43	_____	0.3
	743963.5	262738.33	_____	0.3
	743964.24	262738.8	_____	0.3
	743973.77	262724.33	_____	0.3
	743976.32	262725.88	_____	0.3
	743977.9	262723.36	_____	0.3
	743988.31	262706.47	_____	0.3
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 19				
Кадастровый номер:			71:30:050102:90	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	743974.43	262698.28	_____	_____
	743971.91	262702.59	_____	0.1
	743964.48	262714.49	_____	0.1
	743963.65	262716.02	_____	0.1
	743962.82	262717.54	_____	0.1
	743965.23	262719.41	_____	0.1
	743963.71	262722.93	_____	0.1
	743958.71	262719.92	_____	0.1
	743958.16	262719.59	_____	_____
	743954.62	262722.12	_____	_____
	743956.76	262723.41	_____	0.1
	743965.57	262728.72	_____	0.1
	743968.55	262721.83	_____	0.1
	743970.69	262723.33	_____	0.1
	743966.88	262730.33	_____	_____
	743965.87	262732.41	_____	0.3
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: 0
12.04.2023 № КУВИ-001/2023-86694985		Всего листов выписки: 19	
Кадастровый номер:		71:30:050102:90	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	743965.77	262732.37	_____	_____
	743963.94	262735.75	_____	_____
	743963.52	262738.21	_____	_____
	743964.25	262738.79	_____	_____
	743973.77	262724.33	_____	0.3
	743976.32	262725.88	_____	0.3
	743976.97	262724.85	_____	_____
	743975.07	262723.64	_____	0.1
	743975.91	262722.09	_____	0.1
	743968.76	262717.09	_____	0.1
	743969.81	262715.46	_____	0.1
	743968.94	262714.89	_____	0.1
	743975.34	262704.66	_____	0.1
	743977.87	262700.31	_____	_____
	743974.43	262698.28	_____	_____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.