

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2023, поступившего на рассмотрение 12.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>6</u>	Всего листов выписки: <u>16</u>
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1046	

Номер кадастрового квартала:	71:30:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 70:401:001:010470490:0200:20000, Условный номер: 71-71-01/088/2011-441
Адрес:	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Тургеневская, д. 7
Площадь, м ² :	461.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2011
Кадастровая стоимость, руб.:	9802156.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:050102:90
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	71:30:050102:1269, 71:30:050102:1270, 71:30:050102:1271
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Родин Алексей Владимирович
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Потапов Александр Борисович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>		
Всего разделов: <u>6</u>	Всего листов выписки: <u>16</u>		
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:	71:30:050102:1046		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МАРКУС ЛАРИСА ИВАНОВНА		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 71:30:050102:1046-71/001/2019-10, 26.12.2019		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.03.2023
		номер государственной регистрации:	71:30:050102:1046-71/045/2023-18
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), №369121305/7753 от 17.03.2023, выдан ОСП по Центральному АО №1
	3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.11.2020
		номер государственной регистрации:	71:30:050102:1046-71/045/2020-13
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), №298870533/7753 от 24.11.2020, выдан ОСП по Центральному АО №1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

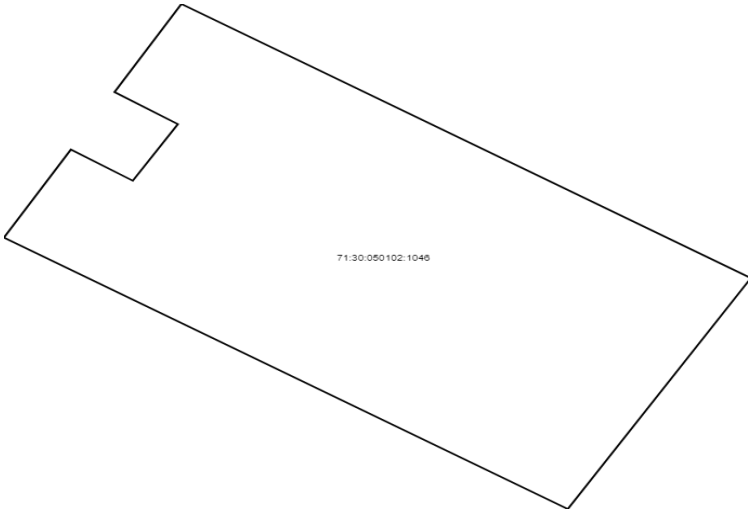
М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>	Всего разделов: <u>6</u>	Всего листов выписки: <u>16</u>
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1046	
3.1.3.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2019	
	номер государственной регистрации:	71:30:050102:1046-71/001/2019-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.08.2013 по 31.12.2021 продолжительность: с 23.08.2013 по 31.12.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Хамовнического районного суда города Москвы, от 28.05.2019; Договор аренды нежилого помещения, №01-ТУ от 25.07.2013	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>6</u>	Всего листов выписки: <u>16</u>
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1046	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>1</u> Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1: 1</u>		Всего разделов: <u>6</u>		Всего листов выписки: <u>16</u>
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481						
Кадастровый номер:				71:30:050102:1046		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-71.1						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	743987.22	262705.83	—	0.1	—	—
2	743977.2	262722.01	—	0.1	—	—
3	743968.76	262716.81	—	0.1	—	—
4	743978.68	262700.79	—	0.1	—	—
5	743981.9	262702.69	—	0.1	—	—
6	743980.76	262704.45	—	0.1	—	—
7	743982.83	262705.73	—	0.1	—	—
8	743984	262703.93	—	0.1	—	—
1	743987.22	262705.83	—	0.1	—	—
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				—		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				—		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>7</u>	Всего листов раздела <u>7</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>6</u>	Всего листов выписки: <u>16</u>
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:		71:30:050102:1046	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	71:30:050102:1269	Этаж № 1	—	Нежилое помещение,	—	131.2
2	71:30:050102:1270	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	—	Нежилое помещение,	—	184.2
3	71:30:050102:1271	Этаж № 2	—	Нежилое помещение,	—	141.8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

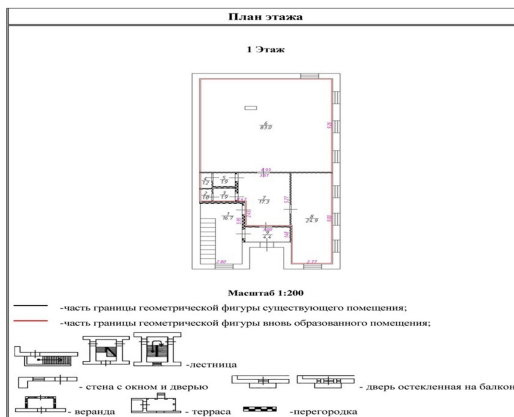
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u>10</u>	Всего разделов: <u>6</u>	Всего листов выписки: <u>16</u>
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:	71:30:050102:1269	Номер этажа (этажей):	Этаж № 1
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u>10</u>	Всего разделов: <u>6</u>	Всего листов выписки: <u>16</u>
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:	71:30:050102:1269	Номер этажа (этажей):	Этаж № 1



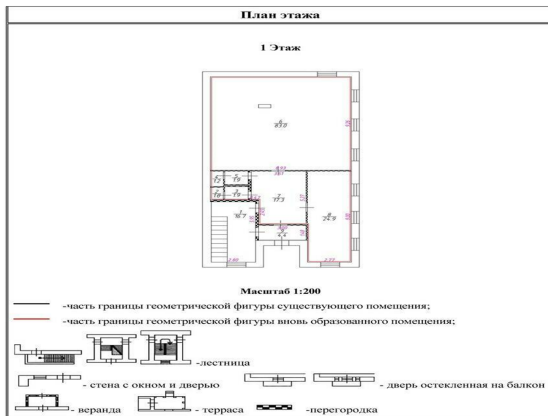
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u>10</u>	Всего разделов: <u>6</u>	Всего листов выписки: <u>16</u>
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:	71:30:050102:1270	Номер этажа (этажей):	Этаж № 1



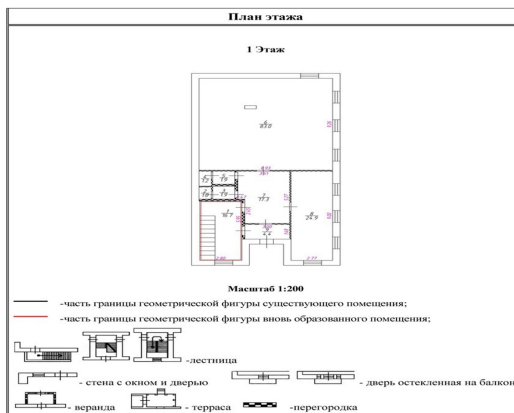
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 Раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:	71:30:050102:1270	Номер этажа (этажей):	Этаж № 1



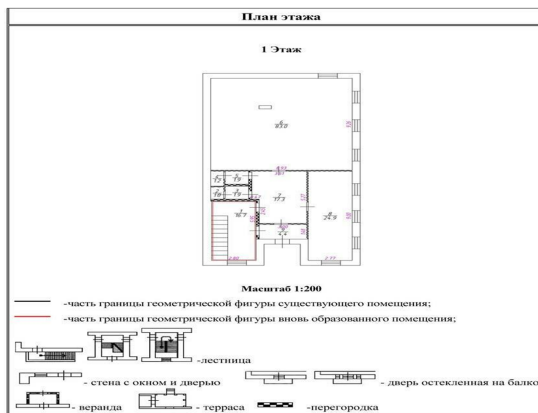
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>5</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u>10</u>	Всего разделов: <u>6</u>	Всего листов выписки: <u>16</u>
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:	71:30:050102:1270	Номер этажа (этажей):	Этаж № 2



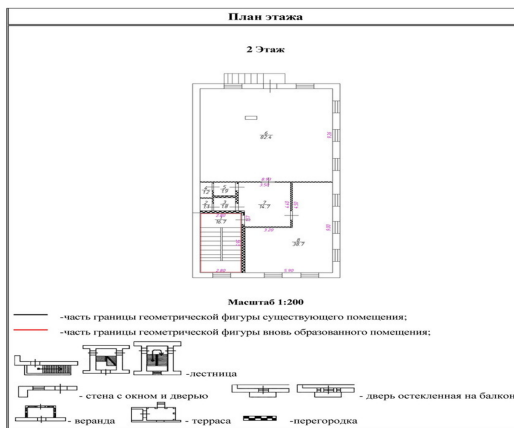
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>6</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u>10</u>	Всего разделов: <u>6</u>	Всего листов выписки: <u>16</u>
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:	71:30:050102:1270	Номер этажа (этажей):	Этаж № 2



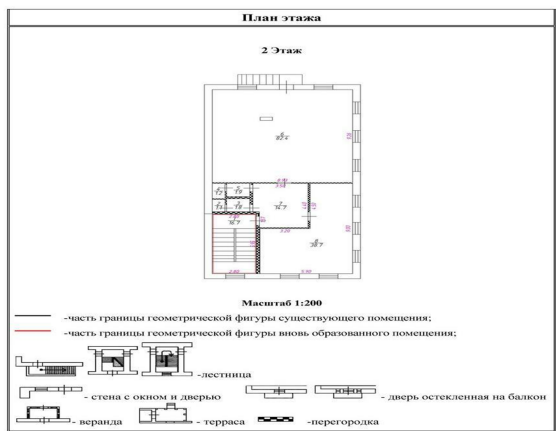
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>7</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u>10</u>	Всего разделов: <u>6</u>	Всего листов выписки: <u>16</u>
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:	71:30:050102:1270	Номер этажа (этажей):	Этаж № 3



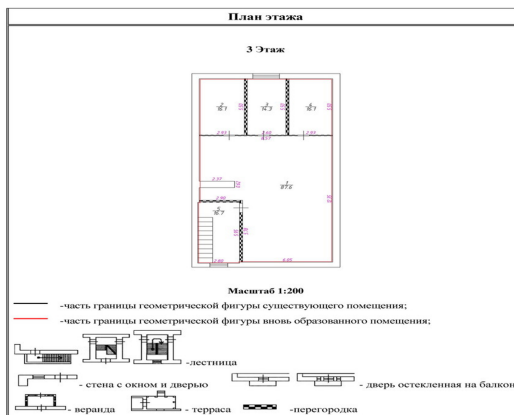
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 Раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:	71:30:050102:1270	Номер этажа (этажей):	Этаж № 3



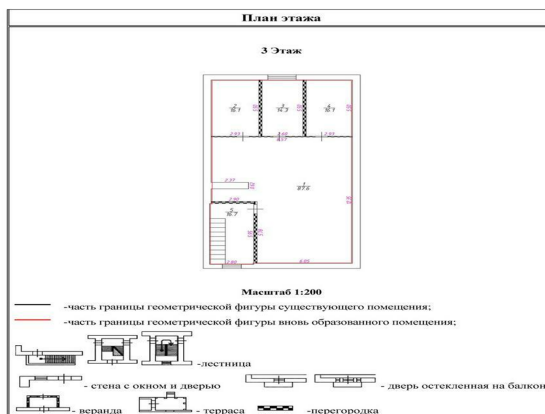
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>9</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u>10</u>	Всего разделов: <u>6</u>	Всего листов выписки: <u>16</u>
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:	71:30:050102:1271	Номер этажа (этажей):	Этаж № 2



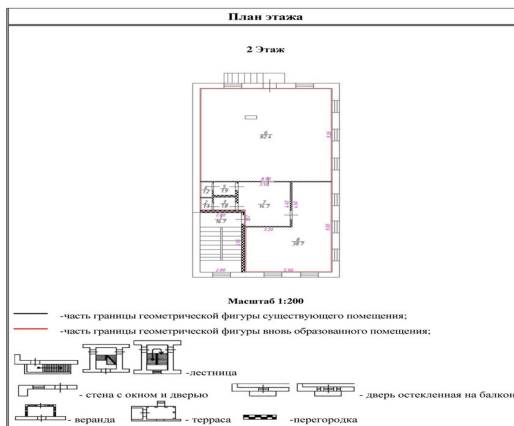
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 Раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
12 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-86692481			
Кадастровый номер:	71:30:050102:1271	Номер этажа (этажей):	Этаж № 2



Масштаб 1: —	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.