АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Фондом жилья и ипотеки г. Заречного Пензенской области (ИНН 5838060198, ОГРН 1025801497810, адрес: 442963, обл. Пензенская, г. Заречный, ул. Зеленая, 10Г) (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Глебова Олега Владимировича** (ИНН 583500746157, СНИЛС 009-503-997 56, рег. номер: 1103, адрес для корреспонденции: 440028, обл. Пензенская, г. Пенза, Ленина, 3, 209), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: 440026, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Володарского, д.9) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 02.03.2020г. по делу № А49-14800/2019, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **31.07.2023 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: **по лотам №4 и №7:** в 1-ом периоде - 7 (семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения: со 2-го по 10-ый периоды – 10% от нач. цены публичного предложения на 1-м периоде Торгов; **по Лоту №6:** в 1-ом периоде - 7 (семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 11-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения: со 2-го по 10-ый периоды – 10% от нач. цены публичного предложения на 1-м периоде Торгов, на 11-ом периоде величина снижения по Лоту №6 на 60781,08 руб. **Минимальная цена (цена отсечения):** **Лота №4 - 464 670,00 руб.; Лота №6 - 613,95 руб.; Лота №7 - 61 650,00 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №4:** Помещение, площадь: 151,4 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Подвал № 0, кадастровый номер 58:34:0010141:1168, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д.10и, пом.5, **нач. цена Лота №4 – 4 646 700,00 руб.,** **Лот №6:** Права требования дебиторской задолженности Фонда жилья и ипотеки г. Заречного Пензенской области к ООО «Техснаб» (ИНН 5837056625, ОГРН 1135837002993) на основании Определения Арбитражного суда Пензенской области от 13.02.2019г. по делу №А49 – 6015/2018 в сумме 682 167 рублей 00 копеек, **нач. цена Лота №6 – 613 950,30 руб., Лот №7:** Сооружение: Наружный газопровод к жилому дому ул. Озерская дом 4, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 638 метров, кадастровый номер 58:34:0000000:188, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская к дому №4, **нач. цена Лота №7 – 616 500,00 руб.** Ограничения (обременения) Имущества: **по лотам 4,6** - не зарегистрировано**, по лоту 7** - запрещение регистрации. Имущество в составе Лота 7 является социально-значимым объектом в соответствии с частью 4 ст.132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ. **Условиями участия в Торгах по лоту 7 устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя торгов (покупателя):** обязательства покупателя имущества обеспечивать надлежащие содержание, эксплуатацию и использование предмета торгов в соответствии с его целевым назначением, а также выполнять иные устанавливаемые законодательством РФ обязательства и обязательство предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 статьи 132 Закона о банкротстве.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8 (967) 445-89-75, с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - **10%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ, е) **по Лоту №7** - обязательство заявителя по соблюдению условий конкурса. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проекты договоров купли-продажи (далее – ДКП) размещены на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40703810348000000170 в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза, к/с 30101810000000000635, БИК 045655635.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.