**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Блинковым Сергеем Дмитриевичем (**03.10.1945 года рождения, место жительства: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 112, кв. 1, ИНН 781600419035, СНИЛС №016-677-639 81)(далее – Должник), в лице финансового управляющего **Гильманова Артема Нурисламовича** (ИНН 561109523806, СНИЛС 138-750-782 94, рег. номер 15673, адрес для корреспонденции: 129075, г. Москва, а/я 8, член Союз АУ «СРО СС» - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А», тел. (812) 454-55-36, www.sross.ru) (далее – Финансовый управляющий), действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.07.2020 (резолютивная часть от 30.06.2020 г.) по делу № А56-116266/2018, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru> (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот №3**: помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 18-Н, площадью 130,5 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7517, этаж: подвал. **Начальная цена Лота №3 –** **4 569 784,56** **рублей;**

**Лот №4**: помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 22-Н, площадью 201,6 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7568, этаж: этаж: №1, подвал. **Начальная цена Лота №4 – 6 685 584,03 рублей;**

**Лот № 5**: помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 26-Н, 27-Н, площадью 98,3 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7594, этаж: подвал. **Начальная цена Лота №5 – 3 565 929,42 рублей.**

**Обременение Лотов:** залог (ипотека) в пользу АКБ «Легион» (АО).

Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности с 10:00 до 18:00 в рабочие дни по адресу местонахождения, тел.: 8 (915) 047-49-26, контактное лицо - финансовый управляющий Гильманов Артем Нурисламович (дополнительно запрос может быть направлен по адресу электронной почты: [au.gilmanov@gmail.com](mailto:au.gilmanov@gmail.com)), а также у Организатора торгов, тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 в рабочие дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Дата начала приема заявок –** **01.08.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) составляет: Лот 3: 3 335 942,73 руб., Лот 4: 4 880 476,34 руб.; Лот 5: 2 603 128,48 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: счет № 40817810238122953692 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.