АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «Госдепартамент недвижимости» (ОГРН 1046300441593, ИНН 6315568655, адрес: 443101, Самарская область, г. Самара, ул. Хасановская, д. 45, корп. 2) (далее -Должник), в лице **конкурсного управляющего Маликова Михаила Юрьевича** (ИНН 504408877230, СНИЛС 146-291-673 78, рег. номер: 14086, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 8), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 12.02.2020г. по делу № А55-13485/2019, сообщает о проведении **07.09.2023** в **10 час. 00 мин.** (мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **31.07.2023 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **05.09.2023 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **06.09.2023** **в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит отдельными лотами следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь: 2119 +/- 32 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, КН: 63:17:1201001:60, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 20, **нач. цена Лота №1 – 770 000,00 руб.**; **Лот №2:** Земельный участок, площадь: 1484 +/- 26 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, КН: 63:17:1201001:70, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 30, **нач. цена Лота №2 – 509 000,00 руб.; Лот №3:** Земельный участок, площадь: 989 +/- 21 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, КН: 63:17:1201001:136, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 96., **нач. цена Лота №3 – 339 200,00 руб.; Лот №4:** Земельный участок, площадь: 1075 +/- 22 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, КН: 63:17:1201001:148, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 108, **нач. цена Лота №4 – 368 700,00 руб.**; **Лот №5:** Земельный участок, площадь: 1136 +/- 23 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, КН: 63:17:1201001:149, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 109, **нач. цена Лота №5 – 389 600,00 руб.;** **Лот №6:** Помещение, назначение: нежилое, площадь: 167,4 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: №1, КН: 73:19:120116:731, адрес: Ульяновская обл., г. Новоульяновск, проезд Промышленный, №5Ф, **нач. цена Лота №6 – 994 167,00 руб. Ограничения (обременения) Лота №6: не зарегистрировано, вход в здание и проход в помещение КН: 73:19:120116:731 осуществляется через помещение, не принадлежащее Должнику на праве собственности, порядок и условия беспрепятственного доступа определяются собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством РФ. Подробный перечень ограничений (обременений) Лотов с №1 по №5 размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8(495)626-41-31, эл. почта: malikov@labaigroup.com, ознакомление с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена тел. 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет **10 %** от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет **5 %** от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **07 сентября 2023 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **02.11.2023 г. в 10 час. 00 мин. (мск) повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с **09 час. 00 мин**. (время мск) **25.09.2023 по 31.10.2023** **до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **01.11.2023** **в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810429180011093 в Филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород, БИК 042202824, к/с 30101810200000000824.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.