**Подробный перечень обременений Лотов со №1 по №5:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование имущества** |
| 1 | Земельный участок, площадь: 2119 +/- 32 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, кадастровый номер 63:17:1201001:60, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 20.  **Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:17-6.1633 от 11.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от газопровода отвода к газораспределительной станции 17, предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 100 метров к газопроводу отводу к газораспределительной станции 17 и 300 метров к продувочной свече и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ; жилые здания 3-этажные и выше;  железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции;  гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни., вид/наименование: Зона минимальных расстояний от газопровода отвода к газораспределительной станции 17, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 23.12.2021, номер решения: А55-19563/2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд Самарской области.  **Особые отметки:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): арест; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: определение от 25.11.2009 № б/н выдан: Железнодорожный райсуд г.Самары. **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.06.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.07.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области.  **Сведения о частях земельного участка:**  - **63:17:1201001:60/1, площадь 2119 кв. м:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: **вид ограничения (обременения):** арест; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: определение от 25.11.2009 № б/н выдан: Железнодорожный райсуд г.Самары; Содержание ограничения (обременения): Арест (Основание определение Железнодорожного суда г. Самара от 25.11.2009г.);  - **63:17:1201001:60/2, площадь 56 кв. м:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от Г/п отвода и ГРС-120 п. Аглос, предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 100 метров к газопроводу-отводу к ГРС-120 и ГРС-120 п. Аглос и 300 метров к продувочным свечам и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ; жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при  прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:17-6.1612; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от Г/п отвода и ГРС-120 п. Аглос; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н;   * - **Весь:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от газопровода отвода к газораспределительной станции 17, предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 100 метров к газопроводу отводу к газораспределительной станции 17 и 300 метров к продувочной свече и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:17-6.1633; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от газопровода отвода к газораспределительной станции 17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 2 | Земельный участок, площадь: 1484 +/- 26 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, кадастровый номер 63:17:1201001:70, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 30.  **Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:17-6.1633 от 11.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от газопровода отвода к газораспределительной станции 17, предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 100 метров к газопроводу отводу к газораспределительной станции 17 и 300 метров к продувочной свече и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ; жилые здания 3-этажные и выше;  железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции;  гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни., вид/наименование: Зона минимальных расстояний от газопровода отвода к газораспределительной станции 17, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 23.12.2021, номер решения: А55-19563/2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд Самарской области.  **Особые отметки:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: **вид ограничения (обременения):** арест; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: определение от 25.11.2009 № б/н выдан: Железнодорожный райсуд г.Самары. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.06.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.07.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области.  **Сведения о частях земельного участка:**  **- 63:17:1201001:70/1,** **площадь 1484 кв. м:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** арест; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: определение от 25.11.2009 № б/н выдан: Железнодорожный райсуд г.Самары; Содержание ограничения (обременения): Арест (Основание определение Железнодорожного суда г. Самара от 25.11.2009г.);  **- 63:17:1201001:70/2, площадь 971 кв. м:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от Г/п отвода и ГРС-120 п. Аглос, предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 100 метров к газопроводу-отводу к ГРС-120 и ГРС-120 п. Аглос и 300 метров к продувочным свечам и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при  прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:17-6.1612; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от Г/п отвода и ГРС-120 п. Аглос; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н;  **- Весь:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от газопровода отвода к газораспределительной станции 17, предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 100 метров к газопроводу отводу к газораспределительной станции 17 и 300 метров к продувочной свече и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые  стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ; жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:17-6.1633; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от газопровода отвода к газораспределительной станции 17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 3 | Земельный участок, площадь: 989 +/- 21 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, кадастровый номер 63:17:1201001:136, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 96.  **Особые отметки:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: **вид ограничения (обременения):** арест; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: определение от 25.11.2009 № б/н выдан: Железнодорожный райсуд г.Самары. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 04.12.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.01.2014 № 172702 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области.  **Сведения о частях земельного участка:**  **- 63:17:1201001:136/1, площадь 989 кв. м:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** арест; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: определение от 25.11.2009 № б/н выдан: Железнодорожный райсуд г.Самары; Содержание ограничения (обременения): Арест (Основание определение Железнодорожного суда г. Самара от 25.11.2009г.);  - **63:17:1201001:136/2, площадь 834 кв. м:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.01.2014 № 172702 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления №19 от 6.01.11983 "Об усилении мер по обеспечению сохранности метеорологической станции, осуществляющую наблюдение и контроль за состоянием природной среды" земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований: а) в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается: возводить любые здания и сооружения; сооружать оросительные и осушительные системы; производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; сооружать причалы и пристани; перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений; б) в охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные в подпункте "а" могут производиться только с согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти  гидрометеорологические станции.; Реестровый номер границы: 63.17.2.593 |
| 4 | Земельный участок, площадь: 1075 +/- 22 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, кадастровый номер 63:17:1201001:148, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 108.  **Особые отметки:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 04.12.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.01.2014 № 172702 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области. вид ограничения (обременения): арест; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: определение от 25.11.2009 № б/н выдан: Железнодорожный райсуд г.Самары. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 03.07.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение от 29.05.2018 № 405-р выдан: Правительство Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 03.07.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение от 29.05.2018 № 405-р выдан: Правительство Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.07.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области.  **Сведения о частях земельного участка:**  **- 63:17:1201001:148/1, площадь 1075 кв. м:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** арест; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: определение от 25.11.2009 № б/н выдан: Железнодорожный райсуд г.Самары; Содержание ограничения (обременения): Арест (Основание определение Железнодорожного суда г. Самара от 25.11.2009г.);  - **63:17:1201001:148/2, площадь 7 кв. м:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 29.05.2018 № 405-р выдан: Правительство Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Основные виды  разрешенного использования: Для размещения газопроводов. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63.17.2.551;  - **63:17:1201001:148/3, площадь 7 кв. м:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 29.05.2018 № 405-р выдан: Правительство Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Основные виды разрешенного использования: Для размещения газопроводов. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63.17.2.551;  - **63:17:1201001:148/4, площадь 717 кв. м:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от газопровода отвода к газораспределительной станции 17, предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 100 метров к газопроводу отводу к газораспределительной станции 17 и 300 метров к продувочной свече и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:17-6.1633; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от газопровода отвода к газораспределительной станции 17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;  - **Весь:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.01.2014 № 172702 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления №19 от 6.01.11983 "Об усилении мер по обеспечению сохранности метеорологической станции, осуществляющую наблюдение и контроль за состоянием природной  среды" земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований: а) в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается: возводить любые здания и сооружения; сооружать оросительные и осушительные системы; производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; сооружать причалы и пристани;  перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений; б) в охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные в подпункте "а" могут производиться только с согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти  гидрометеорологические станции.; Реестровый номер границы: 63.17.2.593 |
| 5 | Земельный участок, площадь: 1136 +/- 23 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, кадастровый номер 63:17:1201001:149, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 109.  **Особые отметки:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 04.12.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.01.2014 № 172702 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области. вид ограничения (обременения): арест; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: определение от 25.11.2009 № б/н выдан: Железнодорожный райсуд г.Самары. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.07.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области.  **Сведения о частях земельного участка:**  **- 63:17:1201001:149/1, площадь 1136 кв. м:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** арест; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: определение от 25.11.2009 № б/н выдан: Железнодорожный райсуд г.Самары; Содержание ограничения (обременения): Арест (Основание определение Железнодорожного суда г. Самара от 25.11.2009г.);  - **63:17:1201001:149/2, площадь 773 кв. м:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от газопровода отвода к газораспределительной станции 17, предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 100 метров к газопроводу отводу к газораспределительной станции 17 и 300 метров к продувочной свече и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ; жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:17-6.1633; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от газопровода отвода к газораспределительной станции 17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;  - **Весь:** Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): **вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.01.2014 № 172702 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления №19 от 6.01.11983 "Об усилении мер по обеспечению сохранности метеорологической станции, осуществляющую наблюдение и контроль за состоянием природной  среды" земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований: а) в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается: возводить любые здания и сооружения; сооружать оросительные и осушительные системы; производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; сооружать причалы и пристани; перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений; б) в охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные в подпункте "а" могут производиться только с согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти  гидрометеорологические станции.; Реестровый номер границы: 63.17.2.593 |