АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Мегаполис» (ООО КБ «Мегаполис», адрес регистрации: 428032, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 23, ИНН 2126003130, ОГРН 1022100000317) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 15 июня 2021 г. по делу №А79-3798/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – ООО "Одолень-Авиа", ИНН 7720522966, КД 1/1480 от 23.12.2020, г. Чебоксары (6 006 000,00 руб.)– 5 824 728,00 руб.

Лот 2 – ИП Казиев Фетяли Абдулкеримович, ИНН 051901022476, КД 1/1496 от 29.01.2021, г. Чебоксары (2 290 492,19 руб.)– 2 134 285,05 руб.

Лот 3 – Зуевский Вадим Викторович, КД 19/98 от 31.05.2019, решение Кстовского городского суда Нижегородской области от 27.09.2022 по делу 2-574/2022, г. Чебоксары (11 209 789,86 руб.)– 8 298 109,62 руб.

Лот 4 – Мамаева Наталья Михайловна (поручители Мамаев Борис Петрович, ООО "АСК", ИНН 5260199595, ООО АСК-Строй", ИНН 5262232777), КД 18/66 от 21.05.2018, КД 18/35 от 02.04.2018, определение АС Нижегородской области от 12.10.2022 по делу А43-25289/2021 о включении в РТК третьей очереди, в т. ч. как обеспеченные залогом имущества должника, Мамаева Н.М. и Мамаев Б.П. находятся в процедуре банкротства, г. Чебоксары (9 688 537,56 руб.)– 6 800 006,93 руб.

Лот 5 – Кузнецов Анатолий Евгеньевич, Савчук Андрей Фёдорович, КД 2/949 от 03.07.2019, КД 2/972 от 07.08.2019, КД 2/794 от 04.09.2018, КД 2/930 от 30.05.2019, решение Щербинского районного суда г. Москвы от 27.07.2022 по делу 02-8537/2022, решение Головинского районного суда г. Москвы от 09.03.2022 по делу 02-1208/2022, г. Чебоксары (15 144 862,80 руб.)– 10 287 496,17 руб.

Лот 6 – Якубовская Вера Ивановна, Якубовский Сергей Александрович, КД 2/707 от 27.12.2017, КД 2/1049 от 01.04.2020, КД 2/908 от 08.05.2019, КД 2/889 от 03.04.2019, КД 2/935 от 07.06.2019, решение Солнцевского районного суда г. Москвы от 14.03.2023 по делу 02-3878/2022, определение АС г. Москвы от 23.05.2022 по делу А40-46212/2019 об удовлетворении требований банка после требований, включенных в РТК должника на сумму 3 537 000,00 руб., Якубовский С.А. находится в процедуре банкротства, г. Чебоксары (15 289 109,59 руб.)– 11 673 568,06 руб.

Лот 7 – Захарян Александр Кимович, КД 18/120 от 10.09.2018, г. Чебоксары (8 734 576,99 руб.)– 7 531 101,65 руб.

Лот 8 – Мартиросян Нарек Самвелович, КД 2/1102 от 28.12.2020, г. Чебоксары (8 910 298,60 руб.)– 7 265 099,27 руб.

Лот 9 – Гронин Антон Владимирович, КД 2/944 от 28.06.2019, г. Чебоксары (7 912 958,38 руб.)– 448 104,07 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 20 июня 2023 г. по 02 октября** **2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **20 июня** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 20 июня 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2023 г. по 13 августа 2023 г. - в размере 96,67% от начальной цены продажи лотов;

с 14 августа 2023 г. по 23 августа 2023 г. - в размере 93,34% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 90,01% от начальной цены продажи лотов;

с 03 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 86,68% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2023 г. по 22 сентября 2023 г. - в размере 83,35% от начальной цены продажи лотов;

с 23 сентября 2023 г. по 02 октября 2023 г. - в размере 80,02% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 23, тел. 8 (800) 505-80-32; у ОТ: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.