



Отчёт об оценке

рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «Современные буровые технологии», в количестве 43 единицы

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ОТЧЁТА: 186-20/0/2

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА: 27 апреля 2021г.

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ: 20 апреля 2021г

ЗАКАЗЧИК: ООО «Современные буровые технологии»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Ребус»

2021 г.

**Конкурсному управляющему
ООО «Современные буровые
технологии»
г-ну Емельянову А. В.**

Уважаемый Алексей Вячеславович!

В соответствии с договором №186-20 от 06 августа 2020 года, задание на оценку №1 специалистом ООО «Ребус» произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «Современные буровые технологии», в количестве 43 единицы.

Дата оценки – 20 апреля 2021 г.

Подробный расчёт рыночной стоимости объекта приведён в Отчёте об оценке, содержащем описание оцениваемого объекта, собранную оценщиком фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Отдельные части настоящего Отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчёта. Оценщиком не проводилась как часть этой работы, какая бы то ни было проверка предоставленной информации, используемой в настоящем Отчёте. Вся предоставленная информация принимается как надёжная.

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учётом допущений и ограничительных условий, составляет:

14 519 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч) рублей,
в том числе:

Таблица 1.

Рыночная стоимость движимого имущества

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ¹
1	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	1	148 000
2	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	1	148 000
3	Дизельная электростанция JCB- G115QX (б/у)	-	1	266 000
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	VIN: 10196	1	295 000
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	VIN: 462700	1	456 000
6	Вагончик на шасси	-	8	736 000
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	1	20 000
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	1	20 000
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1 1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	1	20 000
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-	12/16	1	20 000

¹ Федеральным законом от 24.11.2014г. № 366-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в пункт 2 статьи 146 НК РФ. В соответствии с вносимыми изменениями (пункт дополнен пп. 15) с 01.01.2015г. объектом налогообложения по НДС не признаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ¹
	во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16			
11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	1	20 000
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	12/15	1	20 000
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	12/10	1	20 000
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	1	20 000
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	1	20 000
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	1	20 000
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	1	20 000
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	1	20 000
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	1	20 000
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	12/2	1	20 000
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	1	20 000
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	1	20 000
23	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	1	20 000
24	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	12/17	1	20 000
25	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	1	20 000
26	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р200Н, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	1	25 000
27	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р 75 Р1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	1	14 000
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/H- 243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	1	311 000
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eсо, пр-во Германия, S/N 222994	S/N 222994	1	25 000
30	Балок-склад	-	1	27 000
31	Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP- К; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105	VIN: 03105	1	10 905 000
32	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. В 411 ХМ 02, VIN: ХТС43118N2 2170769	VIN: ХТС43118N2 2170769	1	195 000
33	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 791 ВК 02, VIN: Х8V67183N4 0000575	VIN: Х8V67183N4 0000575	1	192 000
34	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 790 ВК 02 VIN Х8V67183N4 0000576	VIN Х8V67183N4 0000576	1	192 000
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: Х898424MG1 OCT4748	VIN: Х898424MG1 OCT4748	1	109 000
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 №10574	К.04.1.2 №10574	1	95 000
	Итого		43	14 519 000

Оценка была проведена, а Отчёт составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998г., согласно Федеральным стандартам оценки №1, №2, №3, утверждённым Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №297, №298, №299, Федеральному стандарту оценки №10, утверждённому приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. №328, Стандартам и правилам Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», утверждённым Протоколом Решений Совета Ассоциации СРОО «СВОД» №12/2019 от 11 марта 2019 г.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,
Директор ООО «Ребус»

Д.А. Шакиров



ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1. Основание для проведения оценки объекта оценки.....	5
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	5
1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	6
1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	8
1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	10
ГЛАВА 2. ВВЕДЕНИЕ	11
2.1. Задание на оценку	11
2.2. Дата составления и порядковый номер отчёта	14
2.3. Сведения о Заказчике оценки	14
2.4. Сведения об Исполнителе, Оценщике, привлекаемых организациях и специалистах.....	14
2.5. Декларация качества оценки.....	15
2.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	16
2.7. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	16
2.8. Общие понятия и определения	17
2.9. Последовательность определения стоимости объекта оценки	19
ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	20
3.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	20
3.2. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта	20
3.3. Обременение оцениваемых прав.....	32
3.4. Краткая характеристика местоположения объекта оценки	33
3.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	34
ГЛАВА 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	35
4.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты.....	35
4.2. Анализ объема имеющихся данных.....	35
4.3. Анализ рынка специальных транспортных средств, машин и оборудования	35
4.3.1. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества	36
ГЛАВА 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	39
5.1. Определение типа стоимости и обоснование его выбора	39
5.2. Определение применяемых подходов к оценке и методов оценки, обоснование их выбора	39
5.3. Определение рыночной стоимости затратным подходом.....	42
5.4. Определение затрат на воспроизводство	42
5.4.1. Метод замещения (косвенный аналого-параметрический метод).....	42
5.4.2. Метод ценовых индексов	50
5.5. Расчет накопленного совокупного износа	54
5.6. Определение рыночной стоимости оцениваемых объектов, в рамках затратного подхода	64
5.7. Итоговый результат расчетов рыночной стоимости оцениваемых объектов, выполненных в рамках затратного подхода	65
5.8. Определение рыночной стоимости оборудования, в рамках сравнительного подхода	68
5.8.1. Определение рыночной стоимости поз. 32, «Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. В 411 XM 02, VIN: ХТС43118N22170769»	68
5.8.2. Определение рыночной стоимости поз. 33, «Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 791 ВК 02, VIN: Х8V67183N4 0000575»	73
5.8.3. Определение рыночной стоимости поз. 34, «Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 790 ВК 02, VIN: Х8V67183N4 0000576»	75
5.8.4. Определение рыночной стоимости поз. 31, «Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP- K; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105».....	78
5.8.5. Итоговый результат расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов, выполненных в рамках Сравнительного подхода	83
5.1. Согласование результатов.....	83
ГЛАВА 6. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	88
6.1. Перечень использованных данных и источников их получения.....	88
6.2. Перечень используемых документов и методических материалов	88
ГЛАВА 7. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ.....	89
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	90

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценки объекта оценки

Договор №186-20 от 06 августа 2020 года, задание на оценку №1.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки – Движимое имущество, принадлежащее ООО «Современные буровые технологии», в количестве 43 единиц.

Перечень оцениваемых объектов представлен в таблице ниже.

Таблица 2.

Общие идентифицирующие сведения об оцениваемых объектах

№ п/п.	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Дата постановки на учет	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 04.12.2019, руб.
1	Дизельная электростанция JCB-G45QX (6/у)	-	1	10.11.2015	416 101,70	0,00
2	Дизельная электростанция JCB-G45QX (6/у)	-	1	10.11.2015	416 101,69	0,00
3	Дизельная электростанция JCB-G115QX (6/у)	-	1	01.02.2016	506 449,15	0,00
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	VIN: 10196	1	30.06.2016	2 542 372,88	0,00
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	VIN: 462700	1	05.10.2015	4 234 830,51	0,00
6	Вагончик на шасси	-	8	01.02.2012	4 476 946,40	93 269,68
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	1	01.04.2012	71 525,42	0,0
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	1	01.04.2012	71 525,43	0,0
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1 1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	12/16	1	01.04.2012	71 525,42	0,0
11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	12/15	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	12/10	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	1	01.02.2012	71 525,43	0,0
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	1	01.04.2012	71 525,42	0,0
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	1	01.02.2012	71 525,43	0,0
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	12/2	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	1	01.02.2012	71 525,43	0,0
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	1	01.04.2012	71 525,42	0,0

№ п/п.	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Дата постановки на учет	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 04.12.2019, руб.
23	Ёмкость для ГСМ ГФК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
24	Ёмкость для ГСМ ГФК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	12/17	1	01.04.2012	71 525,43	0,0
25	Ёмкость для ГСМ ГФК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	1	01.04.2012	71 525,43	0,0
26	Дизельная электростанция ТНІЕТ Р200Н, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	1	-	-	-
27	Дизельная электростанция ТНІЕТ Р 75 Р1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	1	-	-	-
28	Силовая установка HERRENKNECHT Htsaggregat 12000306/H- 243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	1	-	-	-
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N 222994	S/N 222994	1	-	-	-
30	Балок-склад	-	1	-	-	-
31	Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP- К; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105	VIN: 03105	1	10.11.2010	90 336 576,02	0,0
32	Автомобиль КАМА3-43118N; г. н. В 411 ХМ 02, VIN: ХТС43118N2 2170769	VIN: ХТС43118N2 2170769	1	28.06.2002	643 787,23	0,0
33	Автомобиль КАМА3-43118N; г. н. С 791 ВК 02, VIN: Х8V67183N4 0000575	VIN: Х8V67183N4 0000575	1	21.02.2005	934 745,77	0,0
34	Автомобиль КАМА3-43118N; г. н. С 790 ВК 02 VIN Х8V67183N4 0000576	VIN Х8V67183N4 0000576	1	21.02.2005	934 745,77	0,0
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: Х898424MG1 ОСТ4748	VIN: Х898424MG1 ОСТ4748	1	01.02.2012	583 474,57	12 155,72
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	К.04.1.2 No10574	1	27.09.2010	623 100,00	0,00
	Всего		43		107 501 765,58	105 425,40

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 3.

Результаты оценки, выполненные различными подходами, руб.

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
1	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	148 407,00	Не применялся	Не применялся
2	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	148 407,00	Не применялся	Не применялся
3	Дизельная электростанция JCB- G115QX (б/у)	-	266 344,00	Не применялся	Не применялся
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	10196	294 833,90	Не применялся	Не применялся
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN:	462700	456 396,16	Не применялся	Не применялся

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
	462700				
6	Вагончик на шасси	-	736 440,00	Не применялся	Не применялся
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	20 100,00	Не применялся	Не применялся
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	20 100,00	Не применялся	Не применялся
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1 1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	20 100,00	Не применялся	Не применялся
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	12/16	20 100,00	Не применялся	Не применялся
11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	20 100,00	Не применялся	Не применялся
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	12/15	20 100,00	Не применялся	Не применялся
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	12/10	20 100,00	Не применялся	Не применялся
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	20 100,00	Не применялся	Не применялся
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	20 100,00	Не применялся	Не применялся
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	20 100,00	Не применялся	Не применялся
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	20 100,00	Не применялся	Не применялся
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	20 100,00	Не применялся	Не применялся
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	20 100,00	Не применялся	Не применялся
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	12/2	20 100,00	Не применялся	Не применялся
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	20 100,00	Не применялся	Не применялся
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	20 100,00	Не применялся	Не применялся
23	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	20 100,00	Не применялся	Не применялся
24	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО	12/17	20 100,00	Не применялся	Не применялся

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
	«ЮЗМК» Россия, №12/17				
25	Ёмкость для ГСМ ГМК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	20 100,00	Не применялся	Не применялся
26	Дизельная электростанция THIET P200H, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	24 684,00	Не применялся	Не применялся
27	Дизельная электростанция THIET P 75 P1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	13 647,60	Не применялся	Не применялся
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/H-243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	311 431,74	Не применялся	Не применялся
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N 222994	S/N 222994	24 700,00	Не применялся	Не применялся
30	Балок-склад	-	26 879,40	Не применялся	Не применялся
31	Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP- K; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105	VIN: 03105	Не применялся	10 905 188,00	Не применялся
32	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. В 411 XM 02, VIN: XTC43118N2 2170769	VIN: XTC43118N2 2170769	Не применялся	195 389,00	Не применялся
33	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 791 BK 02, VIN: X8V67183N4 0000575	VIN: X8V67183N4 0000575	Не применялся	191 861,00	Не применялся
34	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 790 BK 02 VIN X8V67183N4 0000576	VIN X8V67183N4 0000576	Не применялся	191 861,00	Не применялся
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: X898424MG1 OCT4748	VIN: X898424MG1 OCT4748	109 440,00	Не применялся	Не применялся
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	К.04.1.2 No10574	94 848,00	Не применялся	Не применялся

1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учётом допущений и ограничительных условий, с общепринятым округлением составляет:

14 519 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч) рублей,

в том числе:

Таблица 4.

Рыночная стоимость движимого имущества

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ²
1	Дизельная электростанция JCB- G45QX	-	1	148 000

² Федеральным законом от 24.11.2014г. № 366-ФЗ “О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации” внесены изменения в пункт 2 статьи 146 НК РФ. В соответствии с вносимыми изменениями (пункт дополнен пп. 15) с 01.01.2015г. объектом налогообложения по НДС не

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ²
	(б/у)			
2	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	1	148 000
3	Дизельная электростанция JCB- G115QX (б/у)	-	1	266 000
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	VIN: 10196	1	295 000
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	VIN: 462700	1	456 000
6	Вагончик на шасси	-	8	736 000
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	1	20 000
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	1	20 000
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1 1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	1	20 000
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	12/16	1	20 000
11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	1	20 000
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	12/15	1	20 000
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	12/10	1	20 000
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	1	20 000
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	1	20 000
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	1	20 000
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	1	20 000
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	1	20 000
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	1	20 000
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	12/2	1	20 000
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	1	20 000
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	1	20 000
23	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	1	20 000
24	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	12/17	1	20 000
25	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	1	20 000
26	Дизельная электростанция THIET P200H, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	1	25 000
27	Дизельная электростанция THIET P 75 P1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	1	14 000
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/H- 243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	1	311 000
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N	S/N 222994	1	25 000

признаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ²
	222994			
30	Балок-склад	-	1	27 000
31	Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP- K; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105	VIN: 03105	1	10 905 000
32	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. В 411 XM 02, VIN: XTC43118N2 2170769	VIN: XTC43118N2 2170769	1	195 000
33	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 791 BK 02, VIN: X8V67183N4 0000575	VIN: X8V67183N4 0000575	1	192 000
34	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 790 BK 02 VIN X8V67183N4 0000576	VIN X8V67183N4 0000576	1	192 000
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: X898424MG1 OCT4748	VIN: X898424MG1 OCT4748	1	109 000
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	К.04.1.2 No10574	1	95 000
	Итого		43	14 519 000

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ниже ограничений:

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчёте, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объём и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к объекту оценки и не представленные оценщику.

Оценщик



А.Г. Решетников

Глава 2. ВВЕДЕНИЕ

2.1. Задание на оценку

Наименование объекта оценки	Движимое имущество, принадлежащее ООО «Современные буровые технологии», в количестве 43 единицы					
Состав объекта оценки	№ п/п.	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 04.12.2019, руб.
	1	Дизельная электростанция JCB-G45QX (б/у)	-	1	464 423,73	0,00
	2	Дизельная электростанция JCB-G45QX (б/у)	-	1	464 423,73	0,00
	3	Дизельная электростанция JCB-G115QX (б/у)	-	1	26 336 282,10	0,00
	4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	VIN: 10196	1	2 429 641,60	0,00
	5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	VIN: 462700	1	2 429 641,60	0,00
	6	Вагончик на шасси	-	8	1 900 067,80	93 269,68
	7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	1	2 457 627,04	0,0
	8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	1	148 300,85	0,0
	9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1 1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	1	138 550,85	0,0
	10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	12/16	1	138 550,85	0,0
	11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	1	138 550,85	0,0
	12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	12/15	1	138 550,85	0,0
	13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	12/10	1	48 798,30	0,0
	14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	1	33 229,00	0,0

15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	1	23 906,78	0,0
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	1	33 229,00	0,0
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	1	33 229,00	0,0
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	1	50 848,00	0,0
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	1	25 423,73	0,0
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	12/2	1	38 130,00	0,0
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	1	900 847,46	0,0
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	1	57 900,00	0,0
23	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	1	1 404 686,44	0,0
24	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	12/17	1	337 562,54	0,0
25	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	1	74 485,27	0,0
26	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р200Н, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	1	453 298,98	-
27	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р 75 Р1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	1	562 460,17	-
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/Н- 243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	1	562 460,17	-
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N 222994	S/N 222994	1	100,00	-
30	Балок-склад	-	1	4 230 346,27	-

31	Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP- K; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105	VIN: 03105	1	678 000,00	0,0
32	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. В 411 XM 02, VIN: XTC43118N2 2170769	VIN: XTC43118N2 2170769	1	640 000,00	0,0
33	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 791 BK 02, VIN: X8V67183N4 0000575	VIN: X8V67183N4 0000575	1	678 000,00	0,0
34	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 790 BK 02 VIN X8V67183N4 0000576	VIN X8V67183N4 0000576	1	640 000,00	0,0
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: X898424MG1 OCT4748	VIN: X898424MG1 OCT4748	1	678 000,00	12 155,72
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	К.04.1.2 No10574	1	678 000,00	0,0
Всего			43	107 501 765,58	105 425,40

Подробное описание объекта оценки представлено в Главе 3 настоящего Отчёта, краткая идентифицирующая информация - в разделе 3.1

Имущественные права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Текущие имущественные права - право собственности. Субъект права – Общество с ограниченной ответственностью «Современные буровые технологии», (ОГРН 1030203895468 от 31.01.2003г., ИНН 0274073480) Обременений для целей и предполагаемого использования настоящего отчёта нет.
Информация по учёту нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы отсутствуют
Дата оценки	20 апреля 2021 г.
Вид стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения.	Определение начальной цены при реализации в процедуре конкурсного производства на торгах
Осмотр объекта оценки	Без проведения осмотра, по предоставленным Заказчиком фотоматериалам и документации
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.	Перечень допущений и ограничительных условий, использованных при проведении оценки, приведен в разделе 2.7 «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» настоящего Отчета об оценке.

Особенности указания итогового результата рыночной стоимости объекта оценки	Установление итогового (согласованного) результата рыночной стоимости оцениваемого объекта без указания диапазона значений, в котором может находиться эта стоимость.
--	---

2.2. Дата составления и порядковый номер отчёта

Дата составления отчёта	27 апреля 2021 г.
Порядковый номер отчёта	186-20/О/2 (залог)

2.3. Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Современные буровые технологии»
Организационно-правовая форма и сокращенное наименование	ООО «Современные буровые технологии»
Юридический адрес (место нахождения)	450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Радищева, д. 117
Фактический адрес	450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Радищева, д. 117
Основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН)	1030203895468 от 31.01.2003г.
ИНН	0274073480
КПП	027401001
Конкурсный управляющий	Емельянов Алексей Вячеславович

2.4. Сведения об Исполнителе, Оценщике, привлекаемых организациях и специалистах

Исполнитель - юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Ребус»
Реквизиты Исполнителя	ИНН 0278095076, ОГРН 1030204624141 от 10.07.2003г. Место нахождения: 450022, РБ, г. Уфа, ул. Злобина, д.6 Тел. (347)253-12-01, 253-12-02
Сведения о страховании Исполнителя	№ 8491R/776/00038/20 от 10 июля 2020 г. сроком с 10.07.20 по 09.07.21, выдан АО «АльфаСтрахование», страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Имя оценщика, работающего на основании трудового договора с Исполнителем	Решетников Александр Геннадьевич
Сведения об оценщике	Место нахождения: 450022, РБ, г. Уфа, ул. Злобина, д.6, тел. (347)253-12-03, e-mail: r.e.bus@mail.ru, ИНН 027806343834, СНИЛС 020-958-255-47
Квалификация оценщика	Опыт работы в оценочной деятельности - 24 года (с 1997 года), в том числе профессиональным оценщиком - 19 лет (с 2002 года). Основное образование высшее техническое. Профессиональная переподготовка в Московском государственном университете экономики, статистики и информатики по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом серии ПП № 341457 от 24.06.2002 г.

	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 007843-2 от 29.03.2018 г., по направлению «Оценка движимого имущества».
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»), находящаяся по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13, запись о членстве специалиста-оценщика в реестре от 02 октября 2013 г. за №379. ОГРН 1126600002429, ИНН 6685993767.
Сведения о гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 8491R /776/0041/20 от 10 июля 2020 г. сроком с 10.07.20 по 09.07.21 выдан АО «АльфаСтрахование», страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчёта об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источника информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст.16 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица-заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица-заказчика, а такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика. Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничения круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо, заключившее договор на проведение оценки, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

2.5. Декларация качества оценки

Общество с ограниченной ответственностью «Ребус» осуществляет оценочную деятельность на основании права, предоставленного статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года. ООО «Ребус» имеет в штате не менее двух лиц (оценщиков), являющихся членами одной из саморегулируемых организаций и соответствующих

требованиям части второй статьи 24 данного Федерального закона, и удовлетворяет всем требованиям, предъявляемым статьей 15.1 данного закона к юридическим лицам.

Подписавший данный Отчёт Оценщик настоящим удостоверяет следующее:

1. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта, предназначенного для информирования Заказчика о величине стоимости объекта оценки.
2. Приведенные в Отчёте данные, на основе которых проводился анализ, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и навыков, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.
3. Содержащийся в Отчёте анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчёта.
4. Оценка была проведена, а Отчёт составлен в соответствии:
 - с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998г.;
 - с Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности;
 - со стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.
5. Оценщик, а также Общество с ограниченной ответственностью «Ребус» гарантирует, что по отношению к Объекту оценки не является учредителем, акционером, кредитором, страховщиком, а также не имеет к нему вещных или обязательственных прав. Действует непредвзято и без предубеждения.
6. Вознаграждение общества с ограниченной ответственностью «Ребус» не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчёте.

2.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В данном разделе приводится информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки.

1. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297.
2. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298.
3. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
4. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.
5. Стандарты и правила Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», утверждённым Протоколом Решений Совета Ассоциации СРОО «СВОД» №12/2019 от 11 марта 2019 г.

Стандарты ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10, применялись в качестве обязательных (в силу закона), стандарты Ассоциации СРОО «СВОД» применялись ввиду членства оценщика в Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент».

2.7. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Данный отчёт подготовлен в соответствии с нижеследующими допущениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего отчёта:

1. Отчёт об оценке и итоговая стоимость, указанная в нём, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчёте. Заключение о стоимости представляет

- собой достоверное мнение Исполнителя, основанное на информации, предоставленной Заказчиком и полученной из других источников.
2. Оценщик не несёт ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика и другими лицами, упоминаемыми в Отчёте, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
 3. Общедоступная, отраслевая и статистическая информация получена из достоверных источников.
 4. Оценщик не проводил работ, которые выходят за пределы его профессиональной компетенции. Оценщик не несёт ответственности за состояние объектов, которые требуют проведения специальных исследований.
 5. В процессе оценки Оценщик оставляет за собой право осуществлять округления полученных результатов, не оказывающих существенное влияние на итоговый результат стоимости объектов оценки.
 6. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
 7. Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.
 8. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком наиболее существенными для понимания содержания отчёта. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существующих материалов, использованных при подготовке отчёта.
 9. Ни отчёт целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщике/оценщиках или оценочной компании, с которой данные специалисты связаны, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия, и одобрения Исполнителя.
 10. По заданию Заказчика расчет рыночной стоимости производить по принципу «как есть» без учета монтажа и демонтажа.
 11. Оценка оцениваемых объектов производится без проведения осмотра, по предоставленным Заказчиком фотоматериалам и сведениям о их техническом состоянии на дату оценки. Оценщик допускает, что указанные Заказчиком год выпуска, техническое состояние в документе «Справка о составе и технических характеристиках основных средств, находящихся на балансе ООО «Современные буровые технологии» по состоянию на 18.12.2020 г., расположенных по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Моторная, д. 11.», фотоматериалы, соответствуют фактическим данным. Оцениваемые объекты находятся в труднодоступной местности, Заказчик не обеспечил доступ к объектам.
 12. Часть фотоматериалов получена в августе 2020 года, часть зимой 2021 года. Оценщик допускает, что за период с августа 2020 года по апрель 2021 года существенных изменений по техническому состоянию оцениваемых объектов не произошло.
 13. Оценщик не обязан появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчёта.

2.8. Общие понятия и определения

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и находящиеся в чьей-либо собственности.

Оценка - деятельность специалиста, обладающего подготовкой, опытом и квалификацией, по систематизированному сбору и анализу рыночных и нормативных данных, необходимых для

определения стоимости различных видов имущества на основе действующего законодательства, государственных стандартов и требований этики.

Право собственности - согласно Гражданскому кодексу РФ, часть I, (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом.

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1, п. 3).

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Итоговая величина стоимости объекта оценки – определяется путем расчёта стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (ФСО №1).

Объект-аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Единица сравнения – единица измерения, общая для оцениваемых и сопоставимых объектов недвижимости.

Цель оценки – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку (Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2).

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме (Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2).

Срок экспозиции объекта оценки – рассчитывается с даты предоставления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Цена объекта оценки – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Износ – потеря имуществом стоимости с течением времени под действием различных факторов.

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Нормативный срок службы – определенный нормативными документами срок службы зданий, сооружений и другого имущества.

Срок физической жизни – период от завершения строительства объекта недвижимости до его сноса.

Хронологический (фактический) возраст объекта – период между завершением строительства (изготовления) объекта и датой оценки.

Срок экономической жизни объекта – период времени, в течение которого объект можно использовать, извлекая прибыль.

Остаточный срок экономической жизни – период, в течение которого улучшения на земельном участке еще будут вносить вклад в стоимость объекта недвижимости.

2.9. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Согласно п.23 ФСО №1, проведение оценки включает следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов;
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. Составление отчёта об оценке.

Глава 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, оценщику, были предоставлены документы и информация, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки.

Основными источниками информации являлись:

- Письмо Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Республики Башкортостан №583-05 от 30.01.2020г с Приложением (копия);
- Ответ на запрос в ГИБДД №27/9-205202561568 от 16.03.2020 г.;
- Инвентаризационная опись № 2ОС-Ухта от 03.08.2020 г.(копия);
- Определение Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-27580/2017 от 05.10.2020 г. (копия);
- Справка о составе и технических характеристиках основных средств, находящихся на балансе ООО «Современные буровые технологии» по состоянию на 04.04.2021г., расположенных по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Моторная, д. 11., корп.3.

Копии документов представлены в Приложении «Рабочие документы» к настоящему Отчету.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

3.2. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

Объект оценки – Движимое имущество, принадлежащее ООО «Современные буровые технологии», в количестве 43 единицы.

Объект оценки принадлежит ООО «Современные буровые технологии» (ОГРН 1030203895468 от 31.01.2003г., ИНН 0274073480, место нахождения: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Радищева, д. 117).

Первоначальная балансовая стоимость объекта оценки составляет **107 501 765,58** рублей.

Перечень оцениваемых объектов представлен в таблице ниже.

Таблица 5.

Общие идентифицирующие сведения об оцениваемых объектах

№ п/п.	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Дата постановки на учет	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 04.12.2019, руб.
1	Дизельная электростанция JCB-G45QX (б/у)	-	1	10.11.2015	416 101,70	0,00
2	Дизельная электростанция JCB-G45QX (б/у)	-	1	10.11.2015	416 101,69	0,00
3	Дизельная электростанция JCB-G115QX (б/у)	-	1	01.02.2016	506 449,15	0,00
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	VIN: 10196	1	30.06.2016	2 542 372,88	0,00
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	VIN: 462700	1	05.10.2015	4 234 830,51	0,00
6	Вагончик на шасси	-	8	01.02.2012	4 476 946,40	93 269,68
7	Ёмкость для ГСМ ГФК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	1	01.04.2012	71 525,42	0,0
8	Ёмкость для ГСМ ГФК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	1	01.04.2012	71 525,43	0,0
9	Ёмкость для ГСМ ГФК 1 1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
10	Ёмкость для ГСМ ГФК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	12/16	1	01.04.2012	71 525,42	0,0
11	Ёмкость для ГСМ ГФК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	1	01.02.2012	71 525,42	0,0

№ п/п.	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Дата постановки на учет	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 04.12.2019, руб.
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	12/15	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	12/10	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	1	01.02.2012	71 525,43	0,0
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	1	01.04.2012	71 525,42	0,0
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	1	01.02.2012	71 525,43	0,0
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	12/2	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	1	01.02.2012	71 525,43	0,0
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	1	01.04.2012	71 525,42	0,0
23	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	1	01.02.2012	71 525,42	0,0
24	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	12/17	1	01.04.2012	71 525,43	0,0
25	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	1	01.04.2012	71 525,43	0,0
26	Дизельная электростанция ТНІЕТ Р200Н, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	1	-	-	-
27	Дизельная электростанция ТНІЕТ Р 75 Р1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	1	-	-	-
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hintsaggregat 12000306/H- 243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	1	-	-	-
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eсо, пр-во Германия, S/N 222994	S/N 222994	1	-	-	-
30	Балок-склад	-	1	-	-	-
31	Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP- К; г. н. 02 МВ 0018, VIN: 03105	VIN: 03105	1	10.11.2010	90 336 576,02	0,0
32	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. В 411 ХМ 02, VIN: ХТС43118N2 2170769	VIN: ХТС43118N2 2170769	1	28.06.2002	643 787,23	0,0
33	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 791 ВК 02, VIN: Х8V67183N4 0000575	VIN: Х8V67183N4 0000575	1	21.02.2005	934 745,77	0,0
34	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 790 ВК 02 VIN Х8V67183N4 0000576	VIN Х8V67183N4 0000576	1	21.02.2005	934 745,77	0,0
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: Х898424MG1 ОСТ4748	VIN: Х898424MG1 ОСТ4748	1	01.02.2012	583 474,57	12 155,72
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	К.04.1.2 No10574	1	27.09.2010	623 100,00	0,00
	Всего		43		107 501 765,58	105 425,40

Таблица 6.
Характеристика оцениваемых объектов

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
1	Дизельная электростанция JCB- G45QX (6/у)	-	-	10.11.2015	JCB- G45QX	Мощность 33 кВт; Уровень шума 87 дБ. Цвет корпуса желтый, местами с вмятинами. На лицевой стороне имеет 2 закрываемые двери (одна с окном). С левой стороны место установки электрических соединений заглушено заглушкой. Проверить наработку, комплектацию и работоспособность не представляется возможным. При опросе бывших работников должника (мастеров, механика) было сообщено о неработоспособности данной ДЭС (на хранении в Ухте оставили только неработоспособные ДЭС, остальные были перевезены в Башкирию и в Усинск). Принято к учету 10.11.2015, срок полезного использования 37 месяцев.	Условно пригодное	Не используется
2	Дизельная электростанция JCB- G45QX (6/у)	-	-	10.11.2015	JCB- G45QX	Мощность 33 кВт; Уровень шума 87 дБ. Цвет корпуса желтый, с минимальным количеством царапин. На лицевой стороне имеет 2 закрываемые двери (одна с окном). Проверить наработку, комплектацию и работоспособность не представляется возможным. При опросе бывших работников должника (мастеров, механика) было сообщено о неработоспособности данной ДЭС (на хранении в Ухте оставили только неработоспособные ДЭС, остальные были перевезены в Башкирию и в Усинск). Принято к учету 10.11.2015, срок полезного использования 37 месяцев	Условно пригодное	Не используется
3	Дизельная электростанция JCB- G115QX (6/у)	-	-	01.02.2016	JCB- G115QX	Мощность 86 кВт. Цвет корпуса желтый, с минимальным количеством царапин. На лицевой стороне имеет 2 закрываемые двери (одна с окном, имеющем дефекты). Проверить наработку, комплектацию и работоспособность не представляется возможным. При опросе бывших работников должника (мастеров, механика) было сообщено о неработоспособности данной ДЭС (на хранении в Ухте оставили только неработоспособные ДЭС, остальные были перевезены в Башкирию и в Усинск). Принято к учету 01.02.2016, срок полезного использования 37 месяцев	Условно пригодное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	VIN: 10196	2000	30.06.2016	TIDRIL 800 DD	Размер – 800 DD. Маркировка 915-381-7390. Желтого цвета, краска облезла по всем сторонам. Отсутствует технический паспорт и техописание. Имеет внешний вид разукомплектованного оборудования. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 30.06.2016, срок полезного использования 37 месяцев. Б/у по шильдику год выпуска октябрь 2000 г.	Не удовлетворительное	Не используется
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	VIN: 462700	-	05.10.2015	TIDRIL P 550	Серия № 12001384. Находится в контейнере без дверей. К установке присоединен карданный вал. Желтого цвета, краска облезла по всем сторонам. Отсутствует технический паспорт и техописание. Имеет внешний вид разукомплектованного оборудования. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 05.10.2015, срок полезного использования 37 месяцев	Не удовлетворительное	Не используется
6	Вагончик на шасси	-	-	01.02.2012	-	Не имеется маркировки, ВИН, государственных номерных знаков, инвентарных номеров и других идентифицирующих сведений. Техническое состояние и внутреннее содержание вагончиков разное. Все вагончики на Тракторном прицеп-площадке 8424-05. Приняты к учету 01.02.2012, срок полезного использования 96 месяцев.	Условно пригодное	Не используется
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	2012	01.04.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.04.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	2012	01.04.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.04.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	2012	01.02.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	12/16	2012	01.04.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.04.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	2012	01.02.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	12/15	2012	01.02.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	12/10	2012	01.02.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	2012	01.02.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.04.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	2012	01.02.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	2012	01.02.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	2012	01.04.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.04.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	2012	01.02.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	2012	01.02.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	12/2	2012	01.02.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	2012	01.02.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	2012	01.04.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.04.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
23	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	2012	01.02.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
24	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	12/17	2012	01.04.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.04.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
25	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	2012	01.04.2012	ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1	Объем 2 куб. м.; Диаметр 1300 мм.; Длина 1500 мм.; Высота 1400 мм.; Масса 700 кг. Установлена на металлических санях с прицепным устройством. Внешний вид – сильно б/у, светло-серого цвета с большим количеством ржавчины. Принято к учету 01.04.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
26	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р200Н, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	2005	VG 000105	ТН1ЕТ Р200Н	Цвет корпуса красный. Низ каркаса помят. На лицевой стороне имеет 2 закрываемые двери (одна с окном). Максимальная пиковая мощность не более 200 кВА. Проверить наработку, комплектацию и работоспособность не представляется возможным. При опросе бывших работников должника (мастеров, механика) было сообщено о неработоспособности данной ДЭС (на хранении в Ухте оставили только неработоспособные ДЭС, остальные были перевезены в Башкирию и в Усинск). Отсутствует технический паспорт и техописание.	Условно пригодное	Не используется
27	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р 75 Р1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	2005	VG 000129	ТН1ЕТ Р 75 Р1	Цвет корпуса красный, с проржавевшими элементами и царапинами. На лицевой стороне имеет 1 закрываемый люк с окном. Нарботка – 7363 часа. Визуально находится в комплектном состоянии. Максимальная пиковая мощность не более 75 кВА. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. При опросе бывших работников должника (мастеров, механика) было сообщено о неработоспособности данной ДЭС (на хранении в Ухте оставили только неработоспособные ДЭС, остальные были перевезены в Башкирию и в Усинск). Отсутствует технический паспорт и техописание.	Условно пригодное	Не используется
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/H-243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	2014	№3005 7554	HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/H-243	Дизельная гидравлическая станция. На лицевой стороне имеет 2 закрываемые двери. Масса 1750 кг.; Размер – 1,954 x 1,1 x 1,513 м.; цвет корпуса желтый. Отсутствует технический паспорт и техописание. Проверить наработку, комплектацию и работоспособность не представляется возможным. При опросе бывших работников должника (мастеров, механика) было сообщено о неработоспособности данной ДЭС (на хранении в Ухте оставили только неработоспособные ДЭС, остальные были перевезены в Башкирию и в Усинск).	Условно пригодное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N 222994	S/N 222994	2010	-	KARCHER HDS 695M Eco	Сильно б/у, корпус покрыт грязью. Напряжение 400 В, мощность 5,8 кВт, масса 136 кг., уровень максимального шума 89 дБ., давление 17 МПа. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Отсутствует технический паспорт. При опросе бывших работников должника (мастеров, механика) было сообщено о неработоспособности данной мойки.	Условно пригодное	Не используется
30	Балок-склад	-	-	-	-	Склад сделан из сэндвич-панелей с двухскатной крышей, окрашенный в красный цвет. Смонтирован на полозьях из металлического квадрата, окрашенных в черный цвет. Имеет дверь с окошком, 1 фонарь возле двери. Отсутствует технический паспорт и техописание. Размер склада 5,2 x 2,2 x 2,2 м	Удовлетворительное	Не используется
31	Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP-K; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105	VIN: 03105	2005	10.11.2010	PRIME DRILLING PD 150/50 RP- K	Цвет кабины белый, цвет двигателя красный; вид двигателя – гусеничный. № двигателя отсутствует. Мощность 368 л.с. Дата регистрации – 03.05.2005. Со слов арендодателя места хранения – привезли с Сахалина. На кабине отсутствует стекло. Визуально находится в сильно разукomплектованном состоянии. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 10.11.2010, срок полезного использования 36 месяцев. Отсутствует технический паспорт и техописание.	Не удовлетворительное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
32	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. В 411 XM 02, VIN: XTC43118N2 2170769	VIN: XTC43118N2 2170769	2002	28.06.2002	КАМАЗ-43118N	Тягач бортовой. Цвет кабины белый с элементами ржавчины, цвет кузова синий. Крылья местами проржавели до дыр. Двигатель № 197752; кузов № 1827206. Постановка на учет – 05.07.2002. Свидетельство о гос. регистрации СТС 02МК18214. Отсутствуют аккумуляторы, стекло водительской двери, зеркала заднего вида, все световые приборы. Передний бампер демонтирован и лежит в кузове вместе с баллоном запасного колеса. Все колеса спущены, пол кузова частично разобран. Проверить работоспособность не представляется возможным. При опросе бывших работников должника (мастеров, механика) было сообщено о неработоспособности данного автомобиля и об использовании его как донора для ремонта другой техники (на хранении в Ухте оставили только неработоспособные транспортные средства, которые не смогли перегнать в Башкирию). Принято к учету 28.06.2002, срок полезного использования 84 месяца	Не удовлетворительное	Не используется
33	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 791 ВК 02, VIN: X8V67183N4 0000575	VIN: X8V67183N4 0000575	2004	21.02.2005	КАМАЗ-43118N	Контейнеровоз 67183. Цвет кабины белый с элементами ржавчины. Капот установлен от другой машины, зеленого цвета. Двигатель № 2281897; кузов № КАБ 1910412. Постановка на учет – 11.03.2005. Свидетельство о гос. регистрации СТС 02НР436791. Отсутствуют аккумуляторы, зеркала заднего вида, все световые приборы, воздушный фильтр, передний бампер. Все колеса спущены. Проверить работоспособность не представляется возможным. При опросе бывших работников должника (мастеров, механика) было сообщено о неработоспособности данного автомобиля и об использовании его как донора для ремонта другой техники (на хранении в Ухте оставили только неработоспособные транспортные средства, которые не смогли перегнать в Башкирию). Принято к учету 21.02.2005, срок полезного использования 61 месяц	Не удовлетворительное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
34	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 790 ВК 02 VIN X8V67183N4 0000576	VIN X8V67183 N4 0000576	2004	21.02.2005	КАМАЗ-43118N	Контейнеровоз 67183. Цвет кабины белый с элементами ржавчины. Капот установлен от другой машины, серого цвета. Капот и крылья с элементами ржавчины. Отсутствует в данных ГИБДД. Отсутствуют аккумуляторы, зеркала заднего вида, все световые приборы. Все колеса спущены, все лобовое стекло в трещинах, не работает механизм открывания стекла пассажирской двери. Проверить работоспособность не представляется возможным. При опросе бывших работников должника (мастеров, механика) было сообщено о неработоспособности данного автомобиля и об использовании его как донора для ремонта другой техники (на хранении в Ухте оставили только неработоспособные транспортные средства, которые не смогли перегнать в Башкирию). Принято к учету 21.02.2005, срок полезного использования 61 месяц	Не удовлетворительное	Не используется
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: X898424MG1 ОСТ4748	VIN: X898424M G1 ОСТ4748	2011	01.02.2012	-	Гос. Номер отсутствует. Отсутствует в данных Ростехнадзора, возможно не был поставлен на учет. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 96 месяцев.	Удовлетворительное	Не используется
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	К.04.1.2 No10574	2010	27.09.2010	Кедр-К 04.1.2	Вагон мастера. Дата регистрации – 30.08.2010. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 27.09.2010, срок полезного использования 85 месяцев. Не представлен ПСМ	Удовлетворительное	Не используется

Примечание:

1. Сведения о годе выпуска и другие технические данные оцениваемых объектов приняты по данным предоставленным Заказчиком в виде «Справки о составе и технических характеристиках основных средств, находящихся на балансе ООО «Современные буровые технологии» по состоянию на 04.04.2021 г., расположенных по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Моторная, д. 11., корп.3», которая представлена в Приложении к настоящему Отчету.

2. Визуальный осмотр оцениваемых объектов не производился, заказчиком представлены фотоматериалы. Часть фотоматериалов получена в августе 2020 года, часть зимой 2021 года. Оценщик допускает, что за период с августа 2020 года по апрель 2021 года существенных изменений по техническому состоянию оцениваемых объектов не произошло.

3. По наименованию и внешнему виду оцениваемого объекта поз. 28 «Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/H- 243, пр-во Германия, №3005 7554» видно, что это вспомогательная гидравлическая станция для буровой установки ГНБ Herrenknecht НК125Т (Описание и технические характеристики гидростанции представлены в Приложении к Настоящему Отчету).

4. По данным Заказчика вагончики поз. 6 и 35 это мобильные здания «Башкирия» длиной 9 м.

3.3. Обременение оцениваемых прав

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора. Очевидно, что потенциальный покупатель бизнеса компании планирует получение дохода от приобретаемого имущества, и ему важно знать, как повлияет обременение на величину этого дохода. Единственным залогодателем является Общество с ограниченной ответственностью «Современные буровые технологии».

По Объекту оценки в соответствии с Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-27580/2017 от 05.10.2020 г., предоставленным представителем Заказчика, выявлены следующие обременения:

Таблица 7.
Информация о залоговом имуществе

№ п/п	Наименование предмета залога	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	1	416 101,70	0,00
2	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	1	416 101,69	0,00
3	Дизельная электростанция JCB- G115QX (б/у)	-	1	506 449,15	0,00
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	VIN: 10196	1	2 542 372,88	0,00
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	VIN: 462700	1	4 234 830,51	0,00
6	Вагончик на шасси	-	8	4 476 946,40	93 269,68
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	1	71 525,42	0,00
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	1	71 525,43	0,00
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1 1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	1	71 525,42	0,00
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	12/16	1	71 525,42	0,00
11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	1	71 525,42	0,00
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	12/15	1	71 525,42	0,00
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	12/10	1	71 525,42	0,00
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	1	71 525,42	0,00
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	1	71 525,42	0,00
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	1	71 525,43	0,00
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	1	71 525,42	0,00
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	1	71 525,43	0,00
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	1	71 525,42	0,00
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во	12/2	1	71 525,42	0,00

№ п/п	Наименование предмета залога	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
	ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2				
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	1	71 525,43	0,00
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	1	71 525,42	0,00
23	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	1	71 525,42	0,00
24	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	12/17	1	71 525,43	0,00
25	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	1	71 525,43	0,00
26	Дизельная электростанция THIET P200H, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	1	-	-
27	Дизельная электростанция THIET P 75 P1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	1	-	-
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/H- 243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	1	-	-
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N 222994	S/N 222994	1	-	-
30	Балок-склад	-	1	-	-
31	Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP- K; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105	VIN: 03105	1	90 336 576,02	0,00
32	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. В 411 ХМ 02, VIN: ХТС43118N2 2170769	VIN: ХТС43118N2 2170769	1	643 787,23	0,00
33	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 791 ВК 02, VIN: Х8V67183N4 0000575	VIN: Х8V67183N4 0000575	1	934 745,77	0,00
34	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 790 ВК 02 VIN Х8V67183N4 0000576	VIN Х8V67183N4 0000576	1	934 745,77	0,00
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: Х898424MG1 OCT4748	VIN: Х898424MG1 OCT4748	1	583 474,57	12 155,72
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	К.04.1.2 No10574	1	623 100,00	0,00

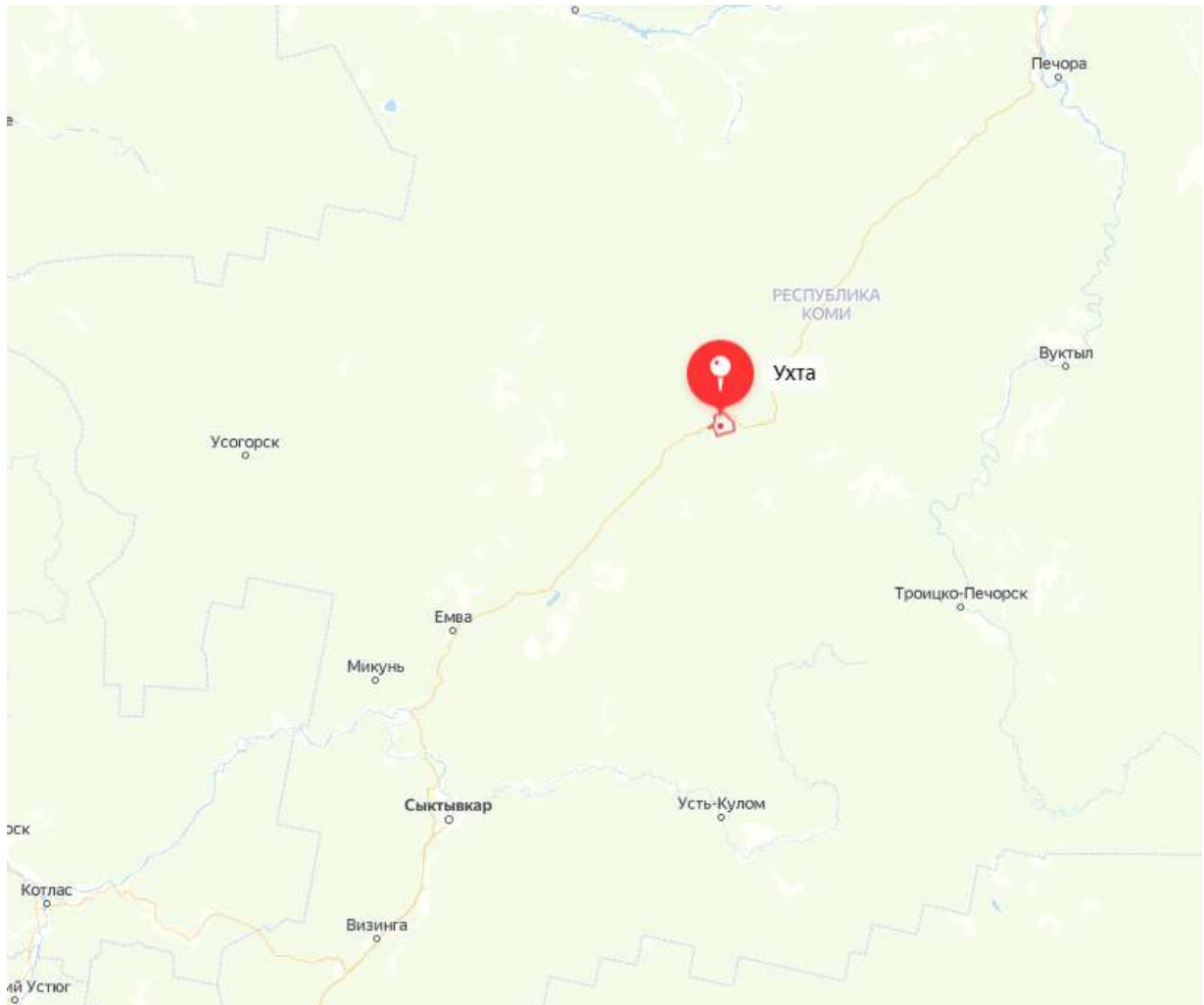
Учитывая, что задачей настоящего Отчета является определение рыночной стоимости с целью продажи имущества в процессе конкурсного производства банкротного предприятия, факт ограничения (обременения) права в виде залога не учитывается.

Таким образом, оценка проведена без учета обременений.

3.4. Краткая характеристика местоположения объекта оценки

Объект оценки – Движимое имущество, принадлежащее ООО «Современные буровые технологии», в количестве 43 единицы.

Объекты движимого имущества находятся в районе г. Ухты, Республики Коми.



Источник: карта <https://yandex.ru/maps>

Рисунок 1.

Расположение оцениваемых объектов в Республика Коми, г. Ухта

3.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость Оценщику на момент оценки не известны.

Глава 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

4.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты

Оценщик произвел анализ рынка движимого имущества. Результаты проведенной аналитической работы представлены ниже.

Оцениваемый объект представляет собой движимое имущество в виде специализированного оборудования и специальных транспортных средств, предназначенного для производства буровых работ.

4.2. Анализ объема имеющихся данных

В ходе проведения оценки была проанализирована информация, имеющаяся в открытом доступе на сайтах: www.avito.ru; <https://ehkskavator.ru>; <https://ufa.enprom-energy.com>; <http://www.megawat.ru>; <http://nprom.ru>; <https://www.motocontinent.ru>; <https://itc-russia.ru>; <https://ufa.vseinstrumenti.ru>; <https://ufa.tiu.ru>; <https://ufa.pulscen.ru>; <https://promeso.ru>; <https://swatstroi.ru/>; <https://www.uralst.ru>; <https://punktipriema.ru>; <https://diamondhand.ru/>; <https://xn----7sbapagtdbtips2b.xn--p1ai>. Была проанализирована информация, имеющаяся в открытом и ограниченно открытом доступе. Объявления в большей части являются уникальными и не размещены на других сайтах бесплатных объявлений.

По некоторым оцениваемым позициям, узкоспециализированного назначения, информация практически полностью отсутствует в открытом доступе, такие объекты чаще всего изготавливаются и комплектуются по контракту, и информация по таким контрактам является конфиденциальной и разглашению не подлежит.

4.3. Анализ рынка специальных транспортных средств, машин и оборудования

Оценщик приводит краткий анализ рынка объектов оценки.

Объекты оценки представляет собой в основном специализированное оборудование для буровых работ, мобильные дизель-электростанции, специальные транспортные средства.

Анализ первичного рынка

В России основными поставщиками оборудования и транспортных средств российского производства являются как сами производители, так и их представители, дилеры и дистрибьюторы. Поставщиками оборудования и транспортных средств импортного производства в Россию являются крупные оптовые компании, располагающиеся, как правило, в Москве.

Регион продаж влияет на стоимость в зависимости от расположения завода-производителя на территории РФ или от преимущественного места ввоза оборудования и транспортных средств, импортируемого в РФ. Чем дальше от места производства или места ввоза оборудования и транспортных средств, тем дороже цена нового оборудования практически на величину размера стоимости транспортировки с хранением и страховкой.

Анализ цен на новое оборудования и транспортные средства показал, что производители и крупные оптовые компании предлагают оборудование и транспортные средства по розничным и оптовым ценам, рекомендуя дилерам и дистрибьюторам приобретать у них по оптовым ценам и придерживаться цен в регионах на уровне розничных цен основного поставщика. Разница между розничными и оптовыми ценами составляет от 3% до 10%, представляя таким образом – коммерческую прибыль регионального продавца.

Анализ вторичного рынка

Цены на машины, оборудование и транспортные средства, бывшие в эксплуатации, складываются, исходя из цен на новое аналогичное или подобное оборудование и транспортные средства с учетом общего технического состояния (включая внешний вид), наличия и сохранения потребительских свойств, поломок и проведенных ремонтов, фактов прекращения выпуска, как самого оборудования, так и запасных частей и комплектующих к ним.

Цены на машины, оборудование и транспортные средства, бывшие в эксплуатации, со сроком эксплуатации более 5-7 лет, не зависят от года их выпуска, а зависят от того, эксплуатировалось ли

оборудование (проводился или нет текущий ремонт, интенсивность эксплуатации), проводился ли капитальный ремонт или модернизация, т.е. от общего технического состояния.

4.3.1. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки, можно разделить на внешние факторы, не относящиеся непосредственно к объекту оценки, но влияющие на его стоимость, и факторы, непосредственно влияющие на его стоимость.

Внешние факторы, опосредованно влияющие на стоимость объекта оценки:

- условия на макроуровне;
- социально-экономическая ситуация в стране и в мире (в том числе: инфляция, девальвация, платежеспособный спрос основных потребителей и пр.);
- состояние рынка оцениваемых машин и оборудования в России и регионах (доходность, условия взаимодействия с поставщиками, уровень конкуренции и пр.).

В затратном подходе данные факторы могут быть учтены через экономическое устаревание. В доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты. В сравнительном подходе цена предложения объектов-аналогов, как правило, уже учитывает текущее состояние рынка.

Факторы, непосредственно влияющие на стоимость объектов оценки:

- первоначальная стоимость объекта оценки (представляет собой сумму фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов). Данный фактор учитывается при оценке рыночной стоимости объекта в рамках затратного подхода для определения затрат на воспроизводство или замещение объекта;
- микро-факторы. Например, такие как, соответствие отраслевым, региональным показателям показателей загрузки мощностей и доходности на конкретном предприятии. В сравнительном и доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты или напрямую через поток дохода конкретного предприятия. В затратном же подходе это должно учитываться через экономическое устаревание;
- техническое (физическое) состояние объекта оценки, зависящее от года ввода в эксплуатацию, условий эксплуатации (например, пробег транспортного средства). В затратном и сравнительном подходе это учитывается как корректирующий коэффициент на уровень физического износа. В доходном подходе может влиять на уровень потерь дохода в процессе эксплуатации оборудования вследствие внепланового ремонта объекта;
- уровень соответствия объекта оценки современным технологиям и рыночным тенденциям. Учитывается через функциональное устаревание объектов оценки.

Основными ценообразующими факторами для машин и оборудования являются марка и модель, техническое состояние; технические характеристики.

Марка и модель

Стоимость транспортных средств, специализированного оборудования для буровых работ напрямую зависит от марки и модели. На рынке транспортных средств и оборудования представлены марки и модели разных производителей. Стоимость транспортных средств и специализированного оборудования общепризнанных лидеров (например, США, Европейских стран) выше стоимости транспортных средств и оборудования того же класса других производителей (например, Китая). Это связано с престижностью производителя и качеством производимой ими продукции. При выборе объектов-аналогов, необходимо при возможности выбирать транспортные средства и оборудования в соответствии с маркой и моделью оцениваемого объекта. При отсутствии на рынке аналогичных моделей можно использовать близкие по характеристикам модели, но необходимо будет проанализировать первичный рынок данных моделей и сделать корректировку на отличие по модели.

Техническое состояние

Основным ценообразующим фактором для большинства движимого имущества, в том числе и оцениваемых объектов, является техническое состояние, влияние которого на рыночную стоимость объектов оценки рассчитывается через совокупный износ. Для оборудования, предназначенного для буровых работ со сроком использования более 5 лет основным ценообразующим фактором является техническое состояние, наработка (пробег) не является ценообразующим фактором.

Технические характеристики

Производители транспортных средств и оборудования для производства буровых работ для удовлетворения потребностей потребителей выпускают под одной маркой целую линейку машин и оборудования с различной производительностью, емкостью и т.д. При расчетах рыночной стоимости необходимо учитывать различие оцениваемого объекта от объектов-аналогов. В каждом конкретном случае расчет корректировок будет зависеть от отличия технических характеристик оцениваемого объекта от объектов-аналогов. Одним из возможных способов расчета корректировки является сравнение цен на основании первичного рынка.

Анализ рынка объектов оценки не выявил внешние факторы, относящиеся непосредственно к объектам оценки, но влияющие на их стоимость.

Вторичный рынок специализированного оборудования не развит, специализированное оборудование, изготавливается и применяется чаще всего для того производства, для которого изготовлено, поэтому на вторичном рынке представлено единично или отсутствует.

Оборудование, аналогичное оцениваемому оборудованию, на вторичном рынке не обнаружено.

Вторичный рынок грузовых транспортных средств бывших в употреблении достаточно хорошо развит, имеется достаточно предложений.

В результате анализа рынка подержанных грузовых транспортных средств, схожих по своим характеристикам с объектом оценки, оценщик выявил следующие результаты (см. табл. ниже).

Грузовые транспортные средства

В результате анализа рынка грузовых транспортных средств, схожих по своим характеристикам с оцениваемыми объектами, оценщик выявил следующие результаты (см. таблицу ниже).

Таблица 8.

Цены предложения на вторичном рынке грузовых транспортных средств на базе КАМАЗ 43118

№ п/п	Марка, модель	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	КАМАЗ 43118 автоцистерна (вездеход)	2003	500 000	https://www.avito.ru/nyagan/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_2024820147
2	КАМАЗ 43118 Автоцистерна пожарная АЦП 5/6-40 (вездеход)	2003	670 000	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/avtotsisterna_pozharnaya_kamaz_43118_2108714731
3	КАМАЗ 43118 Вахтовый автобус (вездеход)	2004	890 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_gpa_s_manipulyatorom_2129857009
4	КАМАЗ 43118 шасси (вездеход)	2001	400 000	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_god_2001_na_hodu_1979162575
5	КАМАЗ 43118 шасси (вездеход)	2010	490 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_2100966207
6	КАМАЗ 43118 шасси (вездеход)	2001	350 000	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_god_2001_evro_0_2011327971
7	КАМАЗ 43118 шасси (вездеход)	2005	600 000	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_us_50-8_tsemento_smecitelnaya_ustanovka_2011856449
8	КАМАЗ 43118 шасси (вездеход)	2004	290 000	https://internet-cabinet.ru/naberezhnyje-chelny/transport-uu/gruzoviki-i-spectehnika-uu/gruzoviki-uu/kamaz-43118-5716826.html
9	КАМАЗ 43118 топливозаправщик (вездеход)	2010	476 220	https://spec.drom.ru/taganrog/truck/fuel-tanker/avtotsisterna-kamaz-43118-v-evrejskoj-avtonomnoj-obl-g-birobidzhan-89848747.html

Анализ вторичного рынка продаж показал, что цены продаж на грузовые транспортные средства на базе КАМАЗ 43118 в зависимости от года выпуска, комплектации, в исправном техническом состоянии находятся в диапазоне 290 000 - 890 000 рублей.

Установки горизонтально направленного бурения

В результате анализа рынка установок горизонтально направленного бурения (ГНБ), схожих по своим характеристикам с оцениваемыми объектами, оценщик выявил следующие результаты (см. таблицу ниже).

Таблица 9.

Цены предложения на вторичном рынке установок горизонтально направленного бурения (ГНБ) PRIME DRILLING

№ п/п	Марка, модель	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	PRIME DRILLING PD 150/50	2013	90 000 000	https://rusgnb.ru/y ustanovki-gnb/y ustanovka-gnb-prime-drilling-pd-15050_i5262
2	PRIME DRILLING PD 100/50	2009	32 301 954	https://exkavator.ru/trade/lot/829605/2009-prime_drilling_pd_10050_rp.html
3	PRIME DRILLING PD 80/45	2014	35 970 000	https://alna.ru/transport/special_machinery/construction_car/goods/139232
4	PRIME DRILLING PD 75/50	-	30 000 000	https://rusgnb.ru/y ustanovki-gnb/byrovaya-y ustanovka-gnb-prime-drilling-pd7550_i105

Анализ вторичного рынка продаж показал, что цены продаж на установки горизонтально направленного бурения (ГНБ) фирмы PRIME DRILLING в зависимости от года выпуска, модели, в исправном техническом состоянии находятся в диапазоне 30 000 000 - 90 000 000 рублей.

4.4. Основные выводы относительно рынка движимого имущества

1. Необходимо отметить, что вторичный рынок специализированного оборудования не развит.
2. Анализ рынка грузовых транспортных средств развит достаточно хорошо.

Глава 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Определение типа стоимости и обоснование его выбора

В соответствии с Федеральным стандартом оценки (ФСО №2), при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- Рыночная стоимость;
- Инвестиционная стоимость;
- Ликвидационная стоимость;
- Кадастровая стоимость.

Учитывая цель оценки данного отчёта, оценка будет осуществляться с позиций рыночной стоимости.

Рыночная стоимость объекта - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

(Ст.3 Федерального Закона от 29.07.98 №135-ФЗ).

5.2. Определение применяемых подходов к оценке и методов оценки, обоснование их выбора

Согласно ФСО №1 п.11 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход исходит из позиции продавца, которая состоит в том, что машина, единица оборудования или транспортное средство не может быть проданы по цене ниже, чем величина общественно-необходимых (среднерыночных) затрат на изготовление объекта идентичного оцениваемому или объекта с равной полезностью.

Оценка машин, оборудования и транспортных средств в рамках затратного подхода осуществляется следующими методами:

- метод замещения (косвенный аналого-параметрический метод). Реализация данного метода происходит путем подбора объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому объекту. Этот метод позволяет рассчитать затраты на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, то есть на основании зависимостей, существующих между ценами и параметрами объектов;
- метод поэлементного расчёта - сметный метод, включающий разбивку машин, оборудования и транспортных средств на комплектующие узлы и агрегаты (например, для станков на станину,

рабочий стол, рабочий элемент (например, головку), средства автоматизации (например, ЧПУ) и т.д.). затраты на воспроизводство оцениваемого объекта определяются путем суммирования расходов, требуемых для изготовления каждого элемента оцениваемого объекта;

- индексный метод. В рамках данного метода первоначальная балансовая стоимость машин, оборудования и транспортных средств умножается на индекс, отражающий различие между первоначальной балансовой стоимостью и затратами на воспроизводство на дату оценки. Как правило, индекс перехода от первоначальной балансовой стоимости к затратам на воспроизводство оцениваемого объекта на дату, определяется следующими способами:
 - как удорожание цен на соответствующие виды продукции по данным Госкомстата с даты постановления на баланс объекта на дату оценки;
 - с помощью справочников КО-ИНВЕСТ;
 - путем экстраполяции полученных результатов.

Значения затрат на воспроизводство либо замещения машин, оборудования и транспортных средств в рамках затратного подхода корректируются на величину физического износа, функционального и экономического устаревания.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основой которых является сравнение объекта оценки с отобранными аналогами, по которым есть информация, непосредственно предшествующая дате оценки и имеющих сходные качества, определяющие полезность объекта оценки и аналогов.

Наиболее широко в рамках сравнительного подхода используется метод прямого сравнения (метод сравнения продаж). Метод сравнения продаж включает несколько этапов:

- выбор объектов аналогов по сходству основных рабочих элементов;
- внесение корректировок в цену объектов аналогов;
- после внесения поправок стоимость оцениваемого объекта машин и оборудования рассчитывается с учетом удельных весов стоимости аналогов.

Согласно ФСО №1 п.22 «Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов».

Доходный подход – совокупность методов оценки, основой которых является представление покупателя о полезности, приносящей доход машины, единицы оборудования и транспортного средства, как о текущей стоимости прогнозируемых денежных потоков доходов единицы оборудования, машины до момента перепродажи и текущей стоимости их перепродажи.

В рамках данного подхода чаще всего используют следующие методы:

- метод дисконтированных денежных потоков (ДДП). Метод основан на расчёте текущей стоимости оцениваемого объекта путём дисконтирования ожидаемых будущих экономических выгод (часто — будущей прибыли), которые он принесёт своим владельцам. В методе ДДП используется ставка дисконтирования, равная ставке доходности (отдачи), которая, по расчётам оценщика, требуется для привлечения инвестиций в данный объект;
- метод капитализации прибыли. Капитализация прибыли – это процесс пересчёта будущих доходов в единую сумму текущей стоимости. При этом необходимо учитывать сумму будущих доходов, когда должен быть получен доход и продолжительность получения этого дохода. В основу метода положен принцип сложного процента.
- метод равно эффективного аналога. Суть данного метода заключается в том, что, во-первых, подбирается аналог (базисный объект), который выполняет аналогичные функции, но может отличаться от оцениваемого объекта по производительности, сроку службы, качеству изготовленной с его помощью продукции, по другим показателям, во-вторых, определяется доход от оцениваемого объекта, но не в полном объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода аналогичного (базисного) объекта. Стоимость оцениваемого объекта определяется из цены базисного объекта и аналога при условии, что их прибыльность одинакова. В основе метода лежит, так называемая, теория эффективности техники.

Оценка машин и оборудования в рамках доходного подхода базируется на принципе наиболее эффективного использования при этом, в большинстве случаев, напрямую невозможно определить

доход, приносимый единицей машины или оборудования, поскольку машины и оборудование чаще составляют часть производственного комплекса, который и генерирует выручку.

Согласование результатов - В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщика, которое оформляется путём взвешивания стоимостей, определённых с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода

Выбор подхода к оценке рыночной стоимости оцениваемых объектов

Применимость затратного подхода

В соответствии со ст. 19 ФСО-1 «...Затратный подход применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещения объекта оценки».

Затраты на замещение – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Затраты на воспроизводство — это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, затраты на замещение предусматривает замену объекта оценки аналогичным объектом, тогда как затраты на воспроизводство – идентичным объектом.

Применение данного подхода целесообразно в случае, если возможно достаточно точно определить затраты на воспроизводство (замещение) объекта оценки и величину накопленного износа.

Проанализировав объем и качество доступной информации, оценщик пришел к выводу, что затратный подход, возможно, применить к оценке большинства оцениваемых объектов.

Применимость сравнительного подхода

В соответствии со ст. 12 ФСО-1 «...Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и предложений».

Сравнительный подход к оценке предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

По результатам проведенного исследования оценщику удалось найти на вторичном рынке объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемыми объектами, такие как грузовые автомобили, в состоянии «бывшие в употреблении». По остальным оцениваемым объектам не удалось найти на вторичном рынке объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемыми объектами по основным ценообразующим параметрам. т.к. вторичный рынок для специализированных машин и оборудования неразвит или практически не существует, а также из-за недостаточности данных по комплектации и составу оцениваемых объектов.

Проанализировав объем и качество доступной информации, оценщик пришел к выводу, что сравнительный подход, возможно, применить к части движимого имущества.

Применимость доходного подхода

В соответствии со ст. 16 ФСО-1 «...Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования.

Как было описано выше, базой для оценки имущества доходным подходом является доход, генерируемый им. Рынок аренды оцениваемого движимого имущества не развит и оценщики не имеют информации о рыночном уровне доходов, приносимых данным имуществом. Кроме того, оцениваемые объекты предназначены для функционирования в рамках единого комплекса, и выделить долю доходов, приходящихся на оцениваемые объекты, не представляется возможным. Таким образом, принимая во внимание вышесказанное, а также проанализировав объем и качество доступной информации, необходимой для проведения оценки доходным подходом, оценщик принял решение отказаться от применения методов доходного подхода в рамках настоящего Отчёта.

Таким образом, для определения рыночной стоимости движимого имущества были применены:

- **затратный подход;**
- **сравнительный подход;**
- доходный подход – не применялся.**

5.3. Определение рыночной стоимости затратным подходом

Теоретическая часть.

Алгоритм расчёта рыночной стоимости затратным подходом:

- Определение затрат на воспроизводство либо замещения оцениваемых объектов.
- Расчёт накопленного износа.
- Расчёт рыночной стоимости в рамках затратного подхода.

Общая модель затратного подхода при оценке объекта движимого имущества выглядит следующим образом:

$$PC = (Z_{\text{воспр/замещ}}) * (1 - I_{\text{общ}})$$

где:

PC – рыночная стоимость оцениваемого объекта;

$Z_{\text{воспр/замещ}}$ – затраты на воспроизводство либо замещение оцениваемого объекта;

$I_{\text{общ}}$ – общий или совокупный износ и устаревания объекта;

5.4. Определение затрат на воспроизводство

5.4.1. Метод замещения (косвенный аналого-параметрический метод)³

Метод замещения основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому объекту. Этот метод позволяет рассчитать затраты на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, то есть на основании зависимостей, существующих между ценами и параметрами объектов. Метод замещения базируется на предположении, что улучшение параметров МиО, а, следовательно, их потребительских свойств, связано с увеличением затрат на их производство. Если оцениваемый объект отличается от аналога хотя бы одним параметром, то за базу оценки берутся затраты на замещение (C_3):

$$C_3 = C_A \times K_{\text{кор}},$$

где: C_A – затраты на воспроизводство аналога;

$K_{\text{кор}}$ – коэффициент корректировки на отличие оцениваемого объекта от объекта-аналога;

$$K_{\text{кор}} = (X_O / X_A),$$

где: X_O и X_A – значение ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналога соответственно.

Данная формула справедлива, если параметры у объекта оценки и аналога различаются не более чем на 20%. При больших различиях расчёт производится по формуле:

$$K_{\text{кор}} = (X_O / X_A)^n,$$

³ Источник информации: Антонов В.П. «Оценка МиО». Учебное пособие. -М.: Издание «Русская оценка», 2005г.

где: n – коэффициент торможения, учитывающий силу влияния параметра "X" на затраты.

Данная формула даёт достаточно точные результаты при соотношении сравниваемых параметров, не превышающем 2,5.

Если промышленностью выпускается оборудование, идентичное оцениваемому объекту, тогда за базу оценки берутся затраты на воспроизводство этого идентичного оборудования и формула расчёта затрат на воспроизводство (СВ) объекта оценки примет вид:

$$C_B = C_A$$

Данный метод заключается в подборе объектов на первичном рынке, идентичных или аналогичных оцениваемым, по полезности и функциям. Следовательно, в рамках данного метода, рассчитываются затраты на воспроизводство (замещение). При подборе аналогов оценщики использовали прайс-листы компаний, занимающихся реализацией соответствующего оборудования, представленные в информационных ресурсах сети Интернет.

Для повышения достоверности расчета оценщик стремился отразить средние цены на соответствующие виды машин и оборудования. Если оборудование предлагалось к поставке в различной комплектации, оценщик выбирал вариант, соответствующий минимальному набору необходимых требований.

Технические данные оцениваемых объектов приведены в разделе 3.2 настоящего Отчета, технические характеристики объекта-аналога приведены в Приложении к настоящему Отчету.

На оцениваемую позицию б сведения о комплектации вагончиков Заказчиком не представлены (не имеется маркировки, ВИН, государственных номерных знаков, инвентарных номеров и других идентифицирующих сведений), известно, что это мобильные здания «Башкирия» длиной 9 м. Заказчик идентифицировать модель вагончиков не смог. По этой причине во избежание завышения стоимости оцениваемого объекта в качестве аналога принимается мобильное здание того же производителя с наименьшей ценой, а именно «Вагончик сушилка для просушивания спецодежды» на тракторном шасси». Информация в виде копий с сайта представлена в Приложении к настоящему Отчету.

На оцениваемые объекты позиций 7-25, в открытом доступе, отсутствуют сведения о ценах продаж, а также отсутствует технический паспорт. Имеются сведения о продажах аналогичных горизонтальных емкостей под топливо с объемом отличным от оцениваемых объектов. На основании прайс листа, представленного на сайте компании производителя металлических резервуаров ООО «СтилсГрупп»: <http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595> с помощью программы EXCEL методом аппроксимации можно определить формулу зависимости стоимости резервуаров от их объема. Информация в виде копий с сайта представлена в Приложении к настоящему Отчету. Таблица цен резервуаров в зависимости от объема представлены в таблице ниже.

Таблица 10.

Цены на горизонтальные металлические резервуары

Наименование продукции	Источник информации	Объем, куб. м	Цена, руб.
Резервуар горизонтальный стальной РГС-3 куб. м	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	3	70 000,00
Резервуар горизонтальный стальной РГС-5 куб. м	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	5	90 000,00
Резервуар горизонтальный стальной РГС-10 куб. м	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	10	135 000,00
Резервуар горизонтальный стальной РГС-25 куб. м	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	25	220 000,00
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 куб. м	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	50	350 000,00

На основании этих данных строится график и определяется формула зависимости цены от объема резервуара.

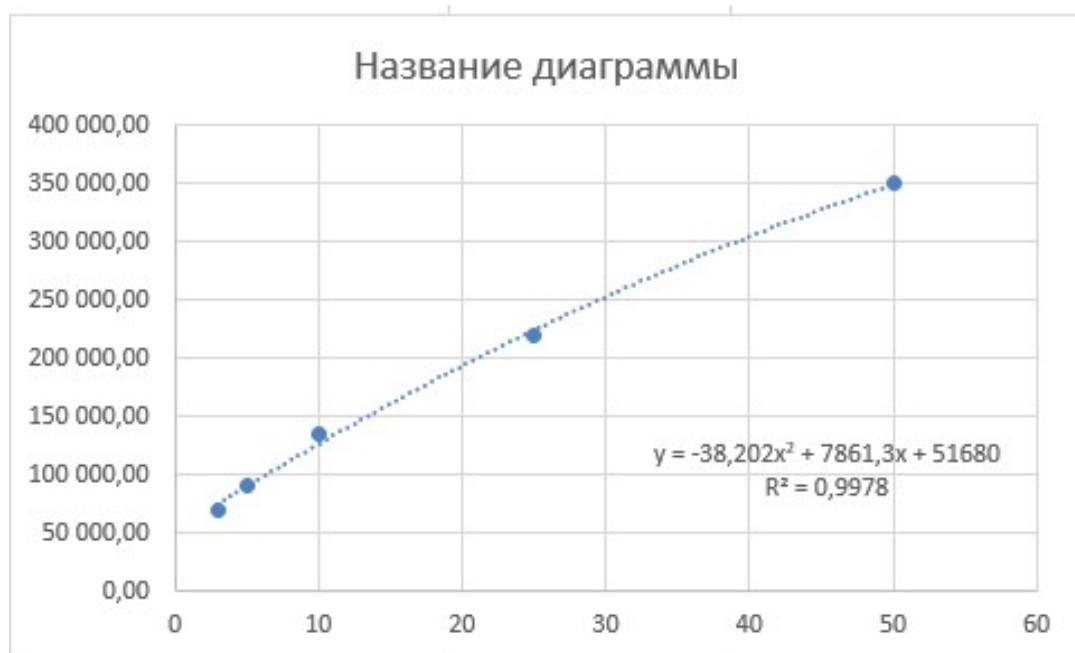


Рисунок 2.

Зависимость цены от объема резервуара

На основании полученной формулы, вычисляем цену горизонтального резервуара (РГС) объемом 2 куб. м, аналогичному оцениваемому объекту. Округленно она равна 67 000 руб. ($-38,202 \times 2^2 + 7\,861,3 \times 2 + 51\,680 = 67\,000$). Показатель $R^2 = 0,9978$, показывает на высокую достоверность аппроксимации выполненных расчетов. Для расчетов принимаем в качестве цены на РГС объемом 2 куб. м значение равное 67 000 руб.

На оцениваемый объект позиции 26, в открытом доступе, отсутствуют сведения о технических характеристиках и сведения о ценах продаж, а также отсутствует технический паспорт. Имеются сведения о мощности, выдаваемой генератором, и по фотоматериалам вид исполнения (в кожухе). Руководствуясь имеющимися данными в качестве аналога подобран дизельный генератор, выпущенный в Германии, имеющий ту же мощность около 200 кВА, и исполнение (в кожухе). Аналог имеет сопоставимые с оцениваемыми объектами основную характеристику (мощность 200кВА) и исполнение (в кожухе), корректировка не требуется.

На оцениваемый объект позиции 27, в открытом доступе отсутствуют сведения о технических характеристиках и сведения о ценах продаж, а также отсутствует технический паспорт. Имеются сведения о мощности, выдаваемой генератором, и по фотоматериалам вид исполнения (в кожухе). Руководствуясь имеющимися данными в качестве аналога подобран дизельный генератор, выпущенный в Германии, имеющий ту же мощность около 75 кВА, и исполнение (в кожухе). Аналог имеет сопоставимые с оцениваемым объектом основную характеристику (мощность 75кВА) и исполнение (в кожухе), корректировка не требуется.

На оцениваемую позицию 28, в открытом доступе, отсутствуют сведения о ценах продаж, а также отсутствует технический паспорт, имеются только фотоматериалы, и указан производитель. По наименованию и внешнему виду оцениваемого объекта видно, что это вспомогательная гидравлическая станция для буровой установки ГНБ Herrenknecht НК125Т (Описание гидростанции прилагается в Приложении к Настоящему Отчету). Такого типа станции фирма Herrenknecht устанавливает только на ГНБ Herrenknecht НК125Т. Руководствуясь имеющимися данными, в качестве аналога принята дизельная гидростанция HYDRA-TECH HT50DQV. Аналог отличается от оцениваемого объекта мощностью силовой установки: у оцениваемого объекта 55 л.с, у объекта-аналога 50 л.с, требуется введение корректировки.

Корректировка производится по данным, приведённым в «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфера. - Нижний Новгород.: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2019г.

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Рисунок 3.
Значение коэффициента торможения

Таблица 11.
Расчет коэффициента корректировки на отличие модели

Наименование	Мощность, л.с. X	Формула расчета	Коэффициент торможения, n	Коэффициент корректировки
Гидравлическая станция HYDRA-TECH HT50DQV	50	$Y=(X_0/X_a)^n$	0,6	1,000
Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/H- 243	55	$Y=(X_0/X_a)^n$	0,6	1,059

Цена предложения новой Гидравлической станции HYDRA-TECH HT50DQV составляет 1 838 006,00, с учетом коэффициента корректировки цена предложения составит 1 946 448,35 руб. (1 838 006,0 x 1,059 = 1 946 448,35 руб.)

На оцениваемую позицию 30 «Балок-склад» отсутствует технический паспорт, имеются сведения о размерах и материале из которого он изготовлен, и по фотоматериалам вид исполнения. По внешнему виду оцениваемый объект изготовлен под заказ или собственными силами. В России много предприятий выпускающих модульные конструкции утепленных складов. У разных производителей имеются свои типоразмеры, отличающиеся от оцениваемого объекта. Подобранный аналог по потребительским свойствам и конструктивным материалам не отличается от оцениваемого объекта, отличается только размерами, требуется корректировка на различие в строительном объеме склада.

Объем оцениваемого склада составляет 25,17 куб. м (5,2м x 2,2м x 2,2м = 25,17 куб. м), объем аналога составляет 36,75 куб. м (6,0м x 2,45м x 2,5м = 36,75 куб. м). Коэффициент корректировки с общепринятым округлением составит 0,685. Соответственно скорректированная цена аналога составит 74 665,00 руб. (109 000руб. x 0,685 = 74 665,00 руб.).

На оцениваемую позицию 35 сведения о комплектации вагончика Заказчиком не представлены, известно, что это мобильные здания «Башкирия» длиной 9 м. Заказчик идентифицировать модель вагончиков не смог. По этой причине во избежание завышения стоимости оцениваемого объекта в качестве аналога принимается мобильное здание того же производителя с наименьшей ценой, а именно «Мобильное здание, дом мастера (9м) «Башкирия 9ДМ» на тракторном шасси». Информация в виде копий с сайта представлена в Приложении к настоящему Отчету.

На оцениваемую позицию 36 в открытом доступе отсутствуют сведения о ценах продаж, а также отсутствует технический паспорт. Имеются сведения о технических характеристиках, предназначении в качестве мобильного здания для мастера на тракторном шасси. В качестве аналога принимается мобильное здание для мастера на тракторном шасси «Башкирия 9ДМ», имеющего с оцениваемым объектом практически одинаковые технические параметры (внешние размеры) и предназначение, корректировка не требуется.

По заданию Заказчика расчет рыночной стоимости машин и оборудования производить по принципу «как есть», без учета монтажа и демонтажа.

Выявленные оценщиком сопоставимые объекты-аналоги и результаты расчета затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемых объектов методом замещения (косвенным аналого-параметрическим методом) представлены в следующей таблице.

Таблица 12.
Затраты на воспроизводство (замещение) оцениваемых объектов

№ п/п	Наименование ОС	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Описание объекта-аналога	Стоимость объекта-аналога с НДС, руб.	Источник информации	Год вып. аналога	Ккор	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. с учетом НДС 1 шт.
1	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	-	10.11.2015	Дизельная электростанция JCB-G45QX	706 700,00	http://www.megawat.ru/product.php?id=3121	2021	1,00	706 700,00
2	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	-	10.11.2015	Дизельная электростанция JCB-G45QX	706 700,00	http://www.megawat.ru/product.php?id=3121	2021	1,00	706 700,00
3	Дизельная электростанция JCB- G115QX (б/у)	-	-	01.02.2016	Дизельная электростанция JCB-G115QX	1 024 400,00	http://www.megawat.ru/product.php?id=3124	2021	1,00	1 024 400,00
6	Вагончик на шасси	-	-	01.02.2012	Вагончик сушилка для просушивания спецодежды	484 500,00	https://neftekamsk.flagma.ru/vagonchik-sushilka-dlya-prosushivaniya-specodezhdy-o3765083.html	2021	1,00	484 500,00
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	2012	01.04.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	2012	01.04.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	2012	01.02.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	12/16	2012	01.04.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	2012	01.02.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	12/15	2012	01.02.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00

№ п/п	Наименование ОС	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Описание объекта-аналога	Стоимость объекта-аналога с НДС, руб.	Источник информации	Год вып. аналога	Ккорт	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. с учетом НДС 1 шт.
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	12/10	2012	01.02.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	2012	01.02.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	2012	01.02.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	2012	01.02.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	2012	01.04.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	2012	01.02.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	2012	01.02.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	12/2	2012	01.02.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	2012	01.02.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	2012	01.04.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
23	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	2012	01.02.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
24	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	12/17	2012	01.04.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00

№ п/п	Наименование ОС	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Описание объекта-аналога	Стоимость объекта-аналога с НДС, руб.	Источник информации	Год вып. аналога	Кквот	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. с учетом НДС 1 шт.
25	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	2012	01.04.2012	Резервуар горизонтальный стальной РГС-2 м3	67 000,00	http://ekat.all-gorod.ru/company/6468595	2021	1,00	67 000,00
26	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р200Н, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	2005	-	Дизельный генератор Fubag DS 200 DAC ES, Германия	1 234 200,00	https://ufa.dizelnye-generatory.com/dizelnye-generatory/fubag-ds-200-dac-es/	2021	1,00	1 234 200,00
27	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р 75 Р1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	2005	-	Дизельный генератор Fubag DS 80 DAC ES, германия	682 380,00	https://ufa.sklad-generator.ru/elektrostantsii/fubag/ds-80-dac-es/	2021	1,00	682 380,00
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/H-243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	2014	-	Гидравлическая станция HYDRA-TECH HT50DQV	1 838 006,00	https://toolkit.su/gidravlicheskie-stancii/dizelnye-gidravlicheskie-stancii/gidravlicheskaya-stanciya-hydra-tech-ht50dqv-1.html	2021	1,059	1 946 448,35
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N 222994	S/N 222994	2010	-	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695-4M Eco	190 000,00	https://www.avito.ru/kaliningrad/bytovaya_tehnika/karcher_hds_695-4_m_eco_2088541833	2021	1,00	190 000,00
30	Балок-склад	-	-	-	Бытовка склад, БКС-01, с металлической дверью 6,0x2,45x2,5 м	109 000,00	https://vagonchiki.ru/bytovki-pod-sklad/bytovka-sklad-bks-01	2021	0,685	74 665,00
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: X898424MG1 OCT4748	VIN: X898424MG1 OCT4748	2011	01.02.2012	Мобильное здание, дом мастера (9м) «Башкирия 9ДМ» на тракторном шасси	729 600,00	https://www.uralst.ru/katalog/pricepy/hr-pricep-furgon/pricep-mobilnoe-zdaniye/9dm	2021	1,00	729 600,00
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	К.04.1.2 No10574	2010	27.09.2010	Мобильное здание, дом мастера (9м) «Башкирия 9ДМ» на тракторном шасси	729 600,00	https://www.uralst.ru/katalog/pricepy/hr-pricep-furgon/pricep-mobilnoe-zdaniye/9dm	2021	1,00	729 600,00

5.4.2. Метод ценовых индексов

Метод ценовых индексов или метод индексации прошлых затрат (ИПЗ) учитывает факт исторических затрат на приобретение (или изготовление) техники (с учетом обязательной переоценки). На практике метод ИПЗ является иногда единственным работающим методом, когда по тем или иным причинам невозможно получить информацию об аналогичных продажах.

Определение стоимости оборудования индексным методом производилось следующим образом:

$$C_{в/з} = ПБС \times K_{инд} \times K_{ндс}, \text{ где:}$$

$C_{в/з}$ – затраты на воспроизводство без учета износа и устареваний;

ПБС – первоначальная балансовая стоимость, руб.;

$K_{инд}$ – индекс приведения цены на дату определения стоимости (рассчитывался как отношение индекса на дату определения стоимости к индексу на дату постановки на баланс).

$K_{инд}$ – коэффициент, учитывающий НДС 20% (основные средства на балансе очищены от НДС).

Расчет индексов для оцениваемых объектов движимого имущества производился на основании данных справочников Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве» № 66 от 2008 г. и №112 от 2020 г. (раздел 2.6. – «Экстраполяция тенденций изменения индексов цен на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование в среднем по РФ на 2020-2023 гг.»).

Копии таблиц из справочников представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Метод ценовых индексов применялся для оцениваемых объектов, у которых отсутствовала информация по комплектации, техническим параметрам, марке и модели, по которой можно было бы идентифицировать оцениваемый объект и подобрать соответствующий аналог.

Ниже приведены расчеты индексов для движимого имущества, использовавшиеся в настоящем Отчете.

Машины и оборудование

Значения индексов цен в Бюллетене «КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве» приводятся по квартально. Промежуточные значения индекса цен определяются методом интерполяции⁵ по формуле:

$$C_n = C_1 - (C_2 - C_1) / 3 \times n, \text{ где}$$

C_n – значение фактического индекса цен к 01.01.1991 г., соответствующего промежуточному месяцу квартала (рассчитывается для второго и третьего месяца квартала);

C_1 и C_2 – граничные значения индексов цен определяемого интервала (соответствуют квартальным значениям индекса, определяемого диапазона), принимаются по табличным данным;

n – величина, соответствующая первому или второму месяцу квартала ($n = 1$ или 2 , соответственно).

Значение $K_{инд}$ рассчитывался как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату постановки на баланс.

Таблица 13.
Индексы цен для группы имущества «Машины и оборудование»⁶

Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки	Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки	Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки
янв.03	31,026	3,476	июл.09	53,841	2,003	янв.16	88,535	1,218
фев.03	31,269	3,449	авг.09	53,916	2,000	фев.16	89,574	1,204
мар.03	31,511	3,422	сен.09	53,991	1,997	мар.16	90,613	1,190
апр.03	31,690	3,403	окт.09	54,091	1,994	апр.16	90,165	1,196
май.03	31,868	3,384	ноя.09	54,190	1,990	май.16	89,717	1,202
июн.03	32,047	3,365	дек.09	54,290	1,986	июн.16	89,269	1,208
июл.03	32,297	3,339	янв.10	54,514	1,978	июл.16	89,030	1,211

⁵ Интерполяция, интерполирование — в вычислительной математике способ нахождения промежуточных значений величины по имеющемуся дискретному набору известных значений.

⁶ Источник информации: Сборник «КО-ИНВЕСТ» №66, №112 раздел 2.6.

Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки	Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки	Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки
авг.03	32,547	3,314	фев.10	54,739	1,970	авг.16	88,790	1,215
сен.03	32,797	3,288	мар.10	54,963	1,962	сен.16	88,551	1,218
окт.03	32,914	3,277	апр.10	55,434	1,945	окт.16	88,035	1,225
ноя.03	33,031	3,265	май.10	55,904	1,929	ноя.16	87,518	1,232
дек.03	33,148	3,253	июн.10	56,375	1,913	дек.16	87,002	1,240
январь.04	33,432	3,226	июл.10	56,595	1,906	январь.17	86,651	1,245
фев.04	33,716	3,199	авг.10	56,816	1,898	фев.17	86,300	1,250
мар.04	34,000	3,172	сен.10	57,036	1,891	мар.17	85,949	1,255
апр.04	34,357	3,139	окт.10	57,782	1,866	апр.17	85,873	1,256
май.04	34,714	3,107	ноя.10	58,528	1,843	май.17	85,798	1,257
июн.04	35,071	3,075	дек.10	59,274	1,819	июн.17	85,722	1,258
июл.04	35,283	3,057	январь.11	59,940	1,799	июл.17	85,748	1,258
авг.04	35,494	3,038	фев.11	60,606	1,779	авг.17	85,774	1,257
сен.04	35,706	3,020	мар.11	61,272	1,760	сен.17	85,800	1,257
окт.04	35,911	3,003	апр.11	61,316	1,759	окт.17	86,049	1,253
ноя.04	36,115	2,986	май.11	61,359	1,758	ноя.17	86,297	1,250
дек.04	36,320	2,969	июн.11	61,403	1,756	дек.17	86,546	1,246
январь.05	36,716	2,937	июл.11	61,553	1,752	январь.18	86,396	1,248
фев.05	37,112	2,906	авг.11	61,703	1,748	фев.18	86,245	1,250
мар.05	37,508	2,875	сен.11	61,853	1,744	мар.18	86,095	1,253
апр.05	37,809	2,852	окт.11	62,043	1,738	апр.18	87,530	1,232
май.05	38,110	2,830	ноя.11	62,234	1,733	май.18	88,965	1,212
июн.05	38,411	2,808	дек.11	62,424	1,728	июн.18	90,400	1,193
июл.05	38,536	2,799	январь.12	62,668	1,721	июл.18	91,649	1,177
авг.05	38,661	2,790	фев.12	62,913	1,714	авг.18	92,897	1,161
сен.05	38,786	2,781	мар.12	63,157	1,708	сен.18	94,146	1,146
окт.05	38,957	2,768	апр.12	63,580	1,696	окт.18	94,180	1,145
ноя.05	39,127	2,756	май.12	64,004	1,685	ноя.18	94,215	1,145
дек.05	39,298	2,744	июн.12	64,427	1,674	дек.18	94,249	1,144
январь.06	39,880	2,704	июл.12	64,504	1,672	январь.19	94,721	1,139
фев.06	40,463	2,665	авг.12	64,582	1,670	фев.19	95,193	1,133
мар.06	41,045	2,627	сен.12	64,659	1,668	мар.19	95,665	1,127
апр.06	41,462	2,601	окт.12	64,732	1,666	апр.19	96,258	1,120
май.06	41,880	2,575	ноя.12	64,806	1,664	май.19	96,852	1,114
июн.06	42,297	2,550	дек.12	64,879	1,662	июн.19	97,445	1,107
июл.06	42,194	2,556	январь.13	65,158	1,655	июл.19	98,478	1,095
авг.06	42,090	2,562	фев.13	65,436	1,648	авг.19	99,511	1,084
сен.06	41,987	2,569	мар.13	65,715	1,641	сен.19	100,544	1,073
окт.06	42,252	2,552	апр.13	65,994	1,634	окт.19	100,688	1,071
ноя.06	42,518	2,536	май.13	66,274	1,627	ноя.19	100,833	1,070
дек.06	42,783	2,521	июн.13	66,553	1,620	дек.19	100,977	1,068
январь.07	43,227	2,495	июл.13	66,728	1,616	январь.20	103,621	1,041
фев.07	43,671	2,469	авг.13	66,904	1,612	фев.20	106,264	1,015
мар.07	44,115	2,445	сен.13	67,079	1,608	мар.20	108,908	0,990
апр.07	44,564	2,420	окт.13	67,021	1,609	апр.20	108,061	0,998
май.07	45,012	2,396	ноя.13	66,963	1,611	май.20	107,214	1,006
июн.07	45,461	2,372	дек.13	66,905	1,612	июн.20	106,367	1,014
июл.07	45,768	2,356	январь.14	67,000	1,610	июл.20	105,984	1,018
авг.07	46,074	2,341	фев.14	67,094	1,607	авг.20	105,600	1,021

Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки	Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки	Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки
сен.07	46,381	2,325	мар.14	67,189	1,605	сен.20	105,217	1,025
окт.07	46,651	2,312	апр.14	66,895	1,612	окт.20	105,655	1,021
ноя.07	46,921	2,298	май.14	66,602	1,619	ноя.20	106,093	1,017
дек.07	47,191	2,285	июн.14	66,308	1,626	дек.20	106,531	1,012
январь.08	47,418	2,274	июль.14	66,625	1,619	январь.21	106,969	1,008
фев.08	47,645	2,264	авг.14	66,941	1,611	фев.21	107,407	1,004
мар.08	47,872	2,253	сентябрь.14	67,258	1,603	март.21	107,845	1,000
апр.08	48,515	2,223	октябрь.14	69,130	1,560			
май.08	49,157	2,194	ноябрь.14	71,002	1,519			
июнь.08	49,800	2,166	декабрь.14	72,874	1,480			
июль.08	50,575	2,132	январь.15	74,482	1,448			
авг.08	51,349	2,100	февраль.15	76,091	1,417			
сентябрь.08	52,124	2,069	март.15	77,699	1,388			
октябрь.08	52,256	2,064	апрель.15	77,808	1,386			
ноябрь.08	52,388	2,059	май.15	77,916	1,384			
декабрь.08	52,520	2,053	июнь.15	78,025	1,382			
январь.09	52,854	2,040	июль.15	79,456	1,357			
февраль.09	53,187	2,028	август.15	80,886	1,333			
март.09	53,521	2,015	сентябрь.15	82,317	1,310			
апрель.09	53,603	2,012	октябрь.15	84,043	1,283			
май.09	53,684	2,009	ноябрь.15	85,770	1,257			
июнь.09	53,766	2,006	декабрь.15	87,496	1,233			

Расчет затрат на воспроизводство (замещение) движимого имущества методом ценовых индексов представлен в таблице ниже.

Таблица 14.

Расчет затрат на воспроизводство (замещение) движимого имущества методом ценовых индексов

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию (постановки на баланс)	Первоначальная стоимость, руб.	Кинд	Кндс	Затраты на воспроизводство/замещение, руб., с учетом НДС
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	VIN: 10196	30.06.2016	2 542 372,88	1,208	1,2	3 685 423,73
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	VIN: 10196	05.10.2015	4 234 830,51	1,283	1,2	6 519 945,05

5.5. Расчет накопленного совокупного износа

В оценочной деятельности при определении рыночной стоимости машин и оборудования точность и достоверность результата оценки зависит от точности определения (расчета) совокупного (накопленного) износа оцениваемого имущества. Каждый из существующих видов износа оценивается с помощью различных методик в зависимости от имеющихся исходных данных для расчетов с учетом целей и особенностей оценки. Накопленный совокупный износ определяется по следующей формуле:

$$I_{\text{НАК}} = (1 - (1 - K_{\text{ФИЗ}}) \times (1 - K_{\text{ФУНК}}) \times (1 - K_{\text{ЭКОН}})) \times 100\%,$$

где: $I_{\text{НАК}}$ - накопленный совокупный износ объекта оценки, %;

$K_{\text{ФИЗ}}$ - коэффициент физического износа;

$K_{\text{ФУНК}}$ - коэффициент функционального устаревания;

$K_{\text{ЭКОН}}$ - коэффициент экономического (внешнего) обесценения.

Физический износ

Физический износ – износ имущества, связанный со снижением его стоимости в результате утраты своих физических свойств (прочность, внешний вид и т. п.) путем естественного физического старения в процессе использования данного объекта имущества.

При оценке машин и оборудования определение и учет износа необходимы в связи с его существенным влиянием на стоимость объектов оценки. Обычно износ машины, в первую очередь физический, приводит к ухудшению технических показателей, что неминуемо отражается на ее стоимости

Выделяют следующие методы определения степени физического износа машин при их оценке⁷:

- метод экспертизы физического состояния;
- метод экспертно-аналитический;
- метод эффективного возраста (срока службы);
- метод средневзвешенного хронологического возраста;
- метод ухудшения главного параметра;
- метод вероятностных моделей;
- модернизированный метод сроков жизни.

Метод экспертизы физического состояния объекта

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа. При построении шкалы необходимо учитывать, что определенные группы машин имеют различный уровень интенсивности износа, который определяется их конструкцией, нагрузкой и условиями эксплуатации. Однако, если эксплуатация машины проходит при неизменных, в первом приближении, условиях, то на самой продолжительной стадии ее существования — стадии нормальной эксплуатации интенсивность износа каждой машины во времени постоянна. То есть зависимость износа машины от времени приблизительно линейная.

Физический износ методом экспертизы состояния, определяется на основании осмотра исследуемого оборудования, консультации с представителями Заказчика и с использованием шкалы экспертных оценок для определения физического износа в зависимости от технического состояния оборудования.

⁷ Источник информации: http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Guidance_materials/Machine_Inventory/mash/glava03.pdf.

Таблица 15.

Шкала экспертных оценок для определения физического износа оборудования⁸

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ,
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0 – 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6 – 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	16 – 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены не основных отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и т.д.	36 – 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и др. узлов.	61 – 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	81 – 90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	91 – 100

Экспертно-аналитический метод

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста и экспертной балльной оценки физического состояния. В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на подержанные и новые машины и оборудование, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа МиО.

Модифицированный метод срока жизни

Данный метод является эмпирическим, так как основывается на рыночных статистических данных обесценивания оборудования, учитывает нелинейный характер изменения износа с возрастом, в связи с чем и расчет износа можно проводить в широком диапазоне изменения T_{xp} , в том числе и для хронологического возраста, превышающего срок службы T_{cc} (Метод Мышанова А.И., Рослова В.Ю.)⁹. Метод предназначен для определения рыночной стоимости оборудования, отслужившего некоторый срок в стандартных условиях. В соответствии с этим методом расчет относительной величины остаточной стоимости на момент T_f осуществляется по формуле:

$$I = 1 - e^{-1,6(T_{xp} / T_{cc})}, \text{ где:}$$

I – физический износ объекта;

T_{xp} – хронологический возраст объекта, лет;

T_{cc} – срок службы объекта (срок экономической жизни), лет.

В рамках настоящего Отчета величина физического износа оцениваемого оборудования определялась модернизированным методом срока жизни. Срок службы объекта (срок экономической жизни) имущества определялся оценщиком на основании данных ОКОФ¹⁰ (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями на 9 июля, 8 августа 2003 г., 18 ноября 2006 г., 12 сентября 2008 г., 24 февраля 2009 г., 10 декабря 2010 г., 6 июля 2015 г., 7 июля 2016 г., 28 апреля 2018 г., 27 декабря 2019 г.)) на аналогичное оборудование.

⁸ Источник информации: Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербаков О.Н., Мышанов А.И. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации». –М.: Финансы и статистика, 2008 г.

⁹ Источник информации: <https://www.indeks.ru/dokumenty/modifitsirovannyy-metod/>

¹⁰ Источник информации: <https://base.garant.ru/12125271/>

В соответствии с данными «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А, значения нормативных сроков, принятых по ЕНАО следует увеличить на 1,2 или ОКОФ на 1,3.

Группы	Корректирующие коэффициенты	Классификатор	Источник
Все	1,3	ОКОФ	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М. Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.
Все	1,2	ЕНАО	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М. Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.

Рисунок 1.

Значения корректирующих коэффициентов для расчета нормативных сроков

Нормативный срок службы определяется по формуле:

$$T_H = T_{CC} \times K_K, \text{ где}$$

T_H – нормативный срок службы, лет;

T_{CC} – срок службы по данным ЕНАО или ОКОФ, лет;

K_K – коэффициент корректировки.

T_{CC} для расчетов принимается в максимальном значении соответствующей группы, лет¹¹

Значения нормативного срока службы представлены в таблице.

Таблица 16.
Нормативный срок службы

№ п/п	Основное средство	Код ОКОФ ОК 013-2014	Группа по ОКОФ	T_{CC} , лет	K_K	Нормативный срок жизни, T_H , лет
1	Дизельная электростанция JCB-G45QX (6/у)	330.28.29	4	5	1,3	6,5
2	Дизельная электростанция JCB-G45QX (6/у)	330.28.29	4	5	1,3	6,5
3	Дизельная электростанция JCB-G115QX (6/у)	330.28.29	4	5	1,3	6,5
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	330.28	2	3	1,3	3,9
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	330.28	2	3	1,3	3,9
6	Вагончик на шасси	210.00.00.00.000	4	7	1,3	9,1
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1 1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13

¹¹ Минимальное значение чаще всего принимается для ускоренной амортизации транспортного средства

№ п/п	Основное средство	Код ОКОФ ОК 013-2014	Группа по ОКОФ	Тсс, лет	Кк	Нормативный срок жизни, Тн, лет
11	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
12	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
13	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
14	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
15	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
16	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
17	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
18	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
19	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
20	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
21	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
22	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
23	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
24	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
25	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
26	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р200Н, пр-во Германия, VG 000105	330.28.29	4	5	1,3	6,5
27	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р 75 Р1, пр-во Германия, VG 000129	330.28.29	4	5	1,3	6,5
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/Н- 243, пр-во Германия, №3005 7554	330.28.12.1	5	10	1,3	13

№ п/п	Основное средство	Код ОКОФ ОК 013-2014	Группа по ОКОФ	Тсс, лет	Кк	Нормативный срок жизни, Тн, лет
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N 222994	330.30.99.10	4	7	1,3	9,1
30	Балок-склад	210.00.00.00.000	4	7	1,3	9,1
32	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: X898424MG1 OCT4748	210.00.00.00.000	4	7	1,3	9,1
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	210.00.00.00.000	4	7	1,3	9,1

Фактический срок службы определялся Оценщиком как разница между датой оценки и датой выпуска, в случае отсутствия данных по году выпуска за дату выпуска принимается дата постановления на учет. Оценщик допускает, что дата постановления на учет наиболее близка к дате выпуска движимого имущества.

В основу расчета физического износа оцениваемого движимого имущества, срок службы которого значительно превысил нормативный, если отсутствуют сведения о фактическом сроке слабы и, если оцениваемый объект находится в неудовлетворительном состоянии при не превышении фактического срока службы над нормативным, специалист использовал шкалу экспертных оценок, приведенную выше.

В случае превышения фактического срока службы объектов над нормативным, и с учетом того, что при этом движимое имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии, физический износ определялся по таблице экспертной оценки, как удовлетворительное (износ в диапазоне 36-60%). Исходя из принципа осмотрительности (чтобы избежать завышения стоимости активов), в расчетах использовалось максимальное значение указанного диапазона (60%).

Для движимого имущества, которое не используется и находится в неисправном состоянии, т.е. условно-пригодном (износ в диапазоне 61-80%), требующего значительного ремонта, исходя из принципа осмотрительности (чтобы избежать завышения стоимости активов), в расчетах использовалось максимальное значение указанного диапазона (80,0%).

Для движимого имущества, которое не используется и находится в неисправном состоянии, т.е. неудовлетворительном состоянии (износ в диапазоне 81-90%), требующего проведения капитального ремонта, исходя из принципа осмотрительности (чтобы избежать завышения стоимости активов), в расчетах использовалось максимальное значение указанного диапазона (90,0%).

В случае отсутствия сведений о дате выпуска, физический износ определяется экспертно по данным «Шкалы экспертных оценок для определения физического износа оборудования», представленной выше. При этом Оценщик руководствовался данными о техническом состоянии, полученными от Заказчика, допуская, что они являются достоверными.

Для Поз.4, 28, 30 износ определялся по шкале экспертных оценок, для остальных определялся расчетом.

Расчет физического износа движимого имущества представлен ниже в пункте Накопленный износ.

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание — это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатка утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Функциональное устаревание проявляется с увеличением временного интервала между выпуском изделия и моментом его оценки.

В зависимости от причин, вызывающих функциональное устаревание, различают два его вида – моральное устаревание и технологическое устаревание.

Моральное устаревание проявляется в потере стоимости, вызванной появлением либо более дешевых и экономичных (по всей совокупности затрат, как инвестиционных, так и эксплуатационных), либо более производительных аналогов. Технологическое устаревание вызывается изменениями всего технологического цикла, в который традиционно включается данный объект.

Для определения величины функционального износа применяем метод экспертизы состояния по шкале качественной оценки функционального состояния, указанной в источнике «Методология и руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», разработанной компанией «Deloitte & Touche». Шкала оценки представлена в таблице ниже. Оцениваемое оборудование поз. 4, 5, 28 является вполне конкурентоспособным, поэтому величина функционального износа принимается в размере 5%. По остальным объектам функциональное устаревание по мнению Оценщика отсутствует.

Таблица 17.
Нормативный срок службы

Состояние оборудования	Характеристика функционального состояния	Процент износа, %
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический процесс	0
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	5
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	15
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	40
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии)	75

Оцениваемое оборудование поз. 4, 5, 28 является вполне конкурентоспособным, поэтому величина функционального износа принимается в размере 5%. По остальным оцениваемым объектам функциональное устаревание по мнению Оценщика отсутствует.

Экономическое устаревание

Экономическое устаревание - есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов, таких как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка. Это могут быть общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений, ухудшением качества сырья, рабочей силы.

Целесообразно различать глобальное и локальное (местное) экономическое обесценение и устаревание.

Основными причинами экономического устаревания могут быть¹²:

- сократившийся спрос на продукцию, которую изготавливают на оцениваемом оборудовании;
- возросшая конкуренция с импортными изделиями – приводит к обесценению отечественного оборудования для производства продукции того же назначения;
- затруднения в снабжении комплектующими изделиями производителей машин;
- возросшие затраты на сырье и коммунальные услуги;

¹² Статья Михайлов А.И. «Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества», ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (ссылка на электронную версию статьи: <http://www.science-education.ru/109-9384>).

- инфляция и высокие ставки процента;
- рост налогов в сочетании с неблагоприятной конъюнктурой рынка – приводят к падению прибыли в ряде сфер производства, что обесценивает применяемое технологическое оборудование.

Факторы, определяющие экономическое устаревание, можно разделить на два уровня:

- макроуровень:
 - изменения в законодательной и нормативной базе;
 - состояние отрасли;
 - анализ конкурентов и конкурентоспособности предприятия;
- микроуровень:
 - анализ причин падения в целом выручки предприятия;
 - анализ причин сокращения объема производства продукции.

Экономический износ определяем в размере скидки «при переходе объектов на вторичный рынок». Значение величины скидки принимается по данным «Справочник оценщика машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2019г., под ред. Лейфера Л.А. табл. 2.1.1.1, стр.48. Значение экономического устаревания принимается по среднему значению для каждой группы оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Рисунок 2.

Границы расширенного интервала для скидок «при переходе на вторичный рынок»

Накопленный износ

Накопленный износ объектов обычно определялся по формуле:

$$I_{НАК} = 1 - (1 - I_{ФИЗ}) \times (1 - U_{ФУН}) \times (1 - U_{ЭК}), \text{ где:}$$

$I_{НАК}$ – накопленный (суммарный) износ улучшений;

$I_{ФИЗ}$ – физический износ;

$U_{ФУН}$ – функциональное устаревание;

$U_{ЭК}$ – экономическое (внешнее) устаревание.

Расчет накопленного износа представлен ниже.

Так, как для расчета износа принят модернизированный метод. Методологическая литература однозначно трактует, что модернизированный метод срока жизни представляет общий, совокупный износ, включающий все три вида. В данном методе работает предпосылка, что рынок обесценивает оборудование с возрастом, не дифференцируя износ на отдельные виды. Поэтому рассчитанный износ равен накопленному.

Таблица 18.
Расчет накопленного износа

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Нормативный срок жизни	Фактический срок жизни (лет)	Ифиз, %	Уфунк, %	Уэк, %	Инак, % (округленно)
1	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	-	10.11.2015	6,50	6	77	0	10	79
2	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	-	10.11.2015	6,50	6	77	0	10	79
3	Дизельная электростанция JCB- G115QX (б/у)	-	-	01.02.2016	6,50	5	71	0	10	74
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	VIN: 10196	2000	30.06.2016	3,90	21	90	5	13,5	92
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	VIN: 10196	-	05.10.2015	3,90	6	91	5	13,5	93
6	Вагончик на шасси	-	-	01.02.2012	9,10	9	79	0	10	81
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	2012	01.04.2012	13,00	9	67	0	10	70
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	2012	01.04.2012	13,00	9	67	0	10	70
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	2012	01.02.2012	13,00	9	67	0	10	70
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	12/16	2012	01.04.2012	13,00	9	67	0	10	70
11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	2012	01.02.2012	13,00	9	67	0	10	70
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	12/15	2012	01.02.2012	13,00	9	67	0	10	70
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	12/10	2012	01.02.2012	13,00	9	67	0	10	70
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	2012	01.02.2012	13,00	9	67	0	10	70
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	2012	01.02.2012	13,00	9	67	0	10	70
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	2012	01.02.2012	13,00	9	67	0	10	70

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Нормативный срок жизни	Фактический срок жизни (лет)	Ифиз, %	Уфунк, %	Уэк, %	Инак, % (округленно)
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	2012	01.04.2012	13,00	9	67	0	10	70
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	2012	01.02.2012	13,00	9	67	0	10	70
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	2012	01.02.2012	13,00	9	67	0	10	70
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	12/2	2012	01.02.2012	13,00	9	67	0	10	70
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	2012	01.02.2012	13,00	9	67	0	10	70
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	2012	01.04.2012	13,00	9	67	0	10	70
23	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	2012	01.02.2012	13,00	9	67	0	10	70
24	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	12/17	2012	01.04.2012	13,00	9	67	0	10	70
25	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	2012	01.04.2012	13,00	9	67	0	10	70
26	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р200Н, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	2005	-	6,50	16	98	0	10	98
27	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р 75 Р1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	2005	-	6,50	16	98	0	10	98
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/Н- 243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	2014	-	13,00	7	80	5	13,5	84
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N 222994	S/N 222994	2010	-	9,10	11	85	0	10	87
30	Балок-склад	-	-	-	9,10	Нет данных	60	0	10	64
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: X898424MG1 OCT4748	VIN: X898424MG1 OCT4748	2011	01.02.2012	9,10	10	83	0	10	85
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	К.04.1.2 No10574	2010	27.09.2010	9,10	11	85	0	10	87

Примечание: Для поз.1-3, 5, 6, 30, 31 год выпуска не известен.

5.6. Определение рыночной стоимости оцениваемых объектов, в рамках затратного подхода

Рыночная стоимость объекта оценки определялась с использованием основной формулы затратного подхода, представленной выше. В следующей таблице оценщик определил рыночную стоимость оцениваемого имущества, в рамках затратного подхода.

Таблица 19.

Определение рыночной стоимости объекта оценки, в рамках затратного подхода

№ по общ. списку	Наименование, модель, марка, тип	Количество, шт.	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. с учетом НДС 1 шт.	Инак, %	Рыночная стоимость, руб.
1	Дизельная электростанция JCB-G45QX (6/у)	1	-	706 700,00	79	148 407,00
2	Дизельная электростанция JCB-G45QX (6/у)	1	-	706 700,00	79	148 407,00
3	Дизельная электростанция JCB-G115QX (6/у)	1	-	1 024 400,00	74	266 344,00
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	1	VIN: 10196	3 685 423,73	92	294 833,90
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	1	VIN: 10196	6 519 945,05	93	456 396,16
6	Вагончик на шасси	8	-	729 600,00	81	736 440,00
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	1	12/1	67 000,00	70	20 100,00
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	1	12/6	67 000,00	70	20 100,00
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	1	12/5	67 000,00	70	20 100,00
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	1	12/16	67 000,00	70	20 100,00
11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	1	12/13	67 000,00	70	20 100,00
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	1	12/15	67 000,00	70	20 100,00
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	1	12/10	67 000,00	70	20 100,00
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	1	12/12	67 000,00	70	20 100,00
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	1	12/7	67 000,00	70	20 100,00
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	1	12/9	67 000,00	70	20 100,00
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	1	12/3	67 000,00	70	20 100,00
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	1	12/19	67 000,00	70	20 100,00

№ по общ. списку	Наименование, модель, марка, тип	Количество, шт.	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. с учетом НДС 1 шт.	Инак, %	Рыночная стоимость, руб.
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	1	12/8	67 000,00	70	20 100,00
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	1	12/2	67 000,00	70	20 100,00
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	1	12/18	67 000,00	70	20 100,00
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	1	12/4	67 000,00	70	20 100,00
23	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	1	12/20	67 000,00	70	20 100,00
24	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	1	12/17	67 000,00	70	20 100,00
25	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	1	12/14	67 000,00	70	20 100,00
26	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р200Н, пр-во Германия, VG 000105	1	VG 000105	1 234 200,00	98	24 684,00
27	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р 75 Р1, пр-во Германия, VG 000129	1	VG 000129	682 380,00	98	13 647,60
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/H- 243, пр-во Германия, №3005 7554	1	3005 7554	1 946 448,35	84	311 431,74
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N 222994	1	S/N 222994	190 000,00	87	24 700,00
30	Балок-склад	1	-	74 665,00	64	26 879,40
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: X898424MG1 OCT4748	1	VIN: X898424MG1 OCT4748	729 600,00	85	109 440,00
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 №10574	1	К.04.1.2 №10574	729 600,00	87	94 848,00
	Итого	39		19 987 562,13		3 038 358,80

5.7. Итоговый результат расчетов рыночной стоимости оцениваемых объектов, выполненных в рамках затратного подхода

Итоговый результат расчетов стоимости движимого имущества, выполненных в рамках затратного подхода, приведен в таблице ниже:

Таблица 20.

Результат расчетов рыночной движимого имущества, выполненных в рамках затратного подхода

№ по общ. списку	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб.
1	Дизельная электростанция JCB-G45QX (б/у)	-	1	148 407,00
2	Дизельная электростанция JCB-G45QX (б/у)	-	1	148 407,00
3	Дизельная электростанция JCB-G115QX (б/у)	-	1	266 344,00
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	VIN: 10196	1	294 833,90
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	VIN: 10196	1	456 396,16
6	Вагончик на шасси	-	8	736 440,00
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	1	20 100,00
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	1	20 100,00
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1 1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	1	20 100,00
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	12/16	1	20 100,00
11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	1	20 100,00
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	12/15	1	20 100,00
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	12/10	1	20 100,00
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	1	20 100,00
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	1	20 100,00
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	1	20 100,00
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	1	20 100,00

№ по общ. списку	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб.
18	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	1	20 100,00
19	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	1	20 100,00
20	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	12/2	1	20 100,00
21	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	1	20 100,00
22	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	1	20 100,00
23	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	1	20 100,00
24	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	12/17	1	20 100,00
25	Ёмкость для ГСМ ГKK 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	1	20 100,00
26	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р200Н, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	1	24 684,00
27	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р 75 Р1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	1	13 647,60
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/H- 243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	1	311 431,74
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N 222994	S/N 222994	1	24 700,00
30	Балок-склад	-	1	26 879,40
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: X898424MG1 OCT4748	VIN: X898424MG1 OCT4748	1	109 440,00
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	К.04.1.2 No10574	1	94 848,00

№ по общ. списку	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб.
	Всего		39	3 038 358,80

5.8. Определение рыночной стоимости оборудования, в рамках сравнительного подхода

Последовательность определения стоимости оцениваемого объекта.

Метод прямого сравнения продаж основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи/предложении объектов, аналогичных оцениваемым объектам движимого имущества.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. объектов-аналогов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта-аналога с объектом оценки по элементам сравнения;
- корректировка цен продаж или цен предложений на продажу по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов-аналогов и вывод значения рыночной стоимости объекта оценки.

5.8.1. Определение рыночной стоимости поз. 32, «Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. В 411 XM 02, VIN: ХТС43118N22170769»

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных объектов, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов методом сравнения продаж основывался на ценах предложения, находящихся в открытом доступе сети Интернет, с учетом корректировок.

Такой подход, по мнению оценщиков, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно представленных на рынке объектов.

В результате анализа вторичного рынка продаж автомобиля, входящего в состав объекта оценки, и отбора аналогов, наиболее сопоставимых с оцениваемым объектом, после проверки достоверности информации, оценщик остановился на 4-х объектах-аналогах, данные о которых представлены в следующих таблицах.

Таблица 21.

Расчёт рыночной стоимости оцениваемого объекта - поз.32, «Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. В 411 XM 02, VIN: ХТС43118N22170769»

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	КАМАЗ 43118N бортовой	КАМАЗ 43118 автоцистерна (вездеход)	КАМАЗ 43118 Автоцистерна пожарная АЦ 6-40 (вездеход)	КАМАЗ 43118 Грузопассажирский 4 местный с КМУ (вездеход)	КАМАЗ 43118 шасси (вездеход)
Источник информации		https://www.avito.ru/nyagan/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_2024820147	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/avtotsisterna_pozharnaya_kamaz_43118_2108714731	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_gpa_s_manipulyatorom_2129857009	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_god_2001_na_hodu_1979162575
Номер аналога в приложении		1	2	3	4
Год выпуска	2002	2003	2004	2001	2003

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Пробег	Нет данных	100 000	97 000	200 000	150 000
Техническое состояние ¹²	Не удовлетворительно	Удовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошее	Удовлетворительно
Дата предложения	20.04.2020	22.03.2021	26.03.2021	30.03.2021	06.03.2021
Цена предложения, руб.		500 000	670 000	890 000	400 000
Корректировка на торг, %		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		450 000	603 000	801 000	360 000
Комплектация	Бортовой	Автоцистерна	Автоцистерна пожарная АЦ 6-40	Грузопассажирский 4 местный с КМУ	Шасси
Корректировка на отличие комплектации, %		-2,2	-27,7	-31,0	12,9
Скорректированная рыночная цена, руб.		440 100	435 969	552 690	406 440
Физический износ по шкале экспертных оценок для определения процента износа транспортных средств, %	77,5	50,0	50,0	40,0	50,0
Корректировка по оценке состояния (физическому износу), %		-55,0	-55,0	-62,5	-55,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		198 045	196 186	207 259	182 898
Абсолютная величина корректировки		67,0	93,0	104,0	78,0
Весовой коэффициент	1,000	0,310	0,220	0,200	0,270
Компонент итоговой стоимости, руб.		61 394	43 161	41 452	49 382
Рыночная стоимость, руб.	195 389				

Определение корректировок:

- Аналоги, так же, как и объект оценки, принадлежат к одному сегменту рынка, все объекты аналогии передаются на правах собственности, при типичных для рынка аналогичных объектов условиях финансирования и продажи.
- Условия рынка на дату оценки сопоставимы с условиями рынка на дату предложения объектов аналогов, то есть, изменения цен за период между датами предложения и датой оценки нет, данный период не выходит за рамки типичного срока экспозиции аналогичных объектов.

Корректировки по описанным выше элементам сравнения не производятся.

¹² Техническое состояние и характеристики уточнялось в результате телефонных переговоров с продавцами.

Определение корректировок к таблице:

1.-*Торг*. Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца.

Корректировка на торг для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» под ред. Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2019г., стр.56, таб. 2.2.1.1. принимается в размере среднего значения (-10%).

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Рисунок 3.

Значение скидки «на торг»

2.- *На комплектацию*. Оцениваемый объект представляет собой грузовой бортовой автомобиль на базе полноприводного шасси КАМАЗ 43118(вездеход). Объект-аналог №1 автоцистерна на базе шасси КАМАЗ 43118(вездеход), объект-аналог №2 пожарная автоцистерна АЦ 6-40 на базе шасси КАМАЗ 43118 (вездеход), объект-аналог №3 грузопассажирский с КМУ на базе шасси КАМАЗ 43118(вездеход), объект-аналог №4 шасси КАМАЗ 43118(вездеход), требуется введение корректировки.

Корректировка производилась по ценам на новые автомобили на базе полноприводного шасси КАМАЗ 43118.

Расчеты производились по формуле:

$$K_k = \left(\frac{C_A}{C_0} - 1 \right) \times 100\%,$$

где

КК – Корректировка на комплектацию, %;

СА, С0 – стоимость нового объекта-аналога и оцениваемого объекта соответствующей комплектации, руб.

Расчеты приведены в таблице:

Таблица 22.

Расчет корректировки на комплектацию

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Источник информации	Коэффициент корректировки	Корректировка %
1	КАМАЗ 43118 бортовой (УСТ 54531J)	4 411 600	https://www.uralst.ru/katalog/avtomobili-kamaz/kamaz-bortovoi/bortovoy-avtomobil-ust-54531j-kamaz-43118	1,000	0,0
2	КАМАЗ 43118-3059-50 шасси	3 907 200	https://www.uralst.ru/katalog/shassi-kamaz/shassi-kamaz-43118-3059-50	1,129	12,9
3	КАМАЗ 43118 АЦ-6,0-40	6 100 000	https://ssr-russia.ru/pozharnoe-oborudovanie/pozharnye-mashiny/avtotsisterny/avtotsisterna-pogarnaya-ats-6-0-40-kamaz-43118/	0,723	-27,7

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Источник информации	Коэффициент корректировки	Корректировка %
4	КАМАЗ 43118 ГПА 4+2 откp. с КМУ ИМ-150 УСТ 5453	6 394 400	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnik/h-ust-furgon/gruzopassajirskiy-avtomobil-kmu/gpa-s-kmu-gpa-kat-s-polnyy-katalog/gpa-s-kmu-kamaz/gpa-42-otkr-s-kmu-im-150-ust-5453-kamaz-43118	0,690	-31,0
5	Камаз 43118-50 АЦ-10 УСТ 5453	4 512 800	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnik/hrcisterna/avtosisterna-gsm-kamaz/kamaz-ac/ac-10-ust-5453-kamaz-43118-50	0,978	-2,2

Примечания: Копии информации с сайтов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

3.- *На техническое состояние (физический износ).* Оцениваемый объект представляет собой грузовой бортовой автомобиль на полноприводном шасси КАМАЗ 43118. У Оцениваемого объекта отсутствуют сведения о пробеге. У транспортных средств со сроком использования более 7 лет пробег не является ценообразующим фактором, основным ценообразующим фактором является год выпуска и техническое состояние. Для грузового транспорта различие в $\pm 2-3$ года при эксплуатации более 7 лет не является ценообразующим фактором цена на транспортное средство зависит от того, проводился или нет текущий ремонт, интенсивности эксплуатации, проводился ли капитальный ремонт или модернизация, т.е. от общего технического состояния. Оцениваемый объект находится в не удовлетворительном состоянии (требуется капитальный ремонт и окраска). Объекты-аналоги № 1, 2, 4 исправны и находится в удовлетворительном состоянии (требуется профилактические работы). Объект-аналог № 3 находится в хорошем состоянии. По этим причинам оценщик производит расчёт физического износа экспертным методом по данным «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98 8 издание, М., ООО Прайс-Н, 2010. Таблица «Параметры и характеристики технического состояния ТС» приведена ниже.

Таблица 23.

Параметры и характеристики технического состояния ТС

№ п/п	Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
1	Новое, незарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0..10
2	Практически новое ТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10..20
3	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. ТС после капитального ремонта.	Хорошее	20..40
4	Бывшее в эксплуатации ТС, с выполненными объёмами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40..60
5	Бывшее в эксплуатации ТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	Условно пригодное	60..75
6	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
7	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объёме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Негодное к применению или лом	80 и более

В случае если движимое имущество находится в хорошем состоянии (износ в диапазоне 20-40%), в расчетах использовалось наибольшее значение указанного диапазона (40%).

В случае если движимое имущество находится в удовлетворительном состоянии (износ в диапазоне 40-60%), в случае если оцениваемый объект находится в исправном состоянии и требуется незначительные профилактические работы в расчетах использовалось среднее значение указанного диапазона (50%).

имущество находится в состоянии условно пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и др. узлов (износ в диапазоне 60-75%). Исходя из принципа осмотрительности, в расчетах использовалось среднее значение указанного диапазона (67,5%).

В случае если движимое имущество находится в состоянии не удовлетворительное и для дальнейшей эксплуатации, требующее капитальный ремонт или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски (износ в диапазоне 75-80%). Исходя из принципа осмотрительности, в расчетах использовалось среднее значение указанного диапазона (77,5%).

Данная методика позволяет учитывать физический износ и техническое состояние автомобиля.

Расчет корректировки производится по формуле:

$$\text{Ки. ф} = \left(\frac{(1 - \frac{\Phi.И.об.о.}{100})}{(1 - \frac{\Phi.И.об.ан.}{100})} - 1 \right) \times 100, \text{ где:}$$

Ки.ф. – корректирующий коэффициент, %;

$\Phi.И.об.о.$ - физический износ объекта оценки, %;

$\Phi.И.об.ан.$ - физический износ объекта-аналога, %.

Результаты расчёта корректировки на износ приведены ниже в таблице.

Таблица 24.

Расчет корректировки на техническое состояние оцениваемого объекта

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Техническое состояние	Не удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное
Физический износ	77,5	50,0	50,0	40,0	50,0
Корректировка, %		-55,0	-55,0	-62,5	-55,0

Удельный вес. Расчёт удельных весов производился на основании данных о суммарной величине корректировки (по модулю), внесённой к стоимости объекта-аналога (валовая коррекция). Чем больше величина корректировки, тем меньше удельный вес рассматриваемого объекта-аналога. Расчет производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1..n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-ого аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-ого аналога;

S_n – сумма корректировок n-ного аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1..n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_n| + 1)}$$

Для проверки полученных результатов на однородность определяется коэффициент вариации, который представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, то это свидетельствует о неоднородности информации и необходимости ее корректировки, например, путём исключения самых больших и самых маленьких значений. (Источник: Степанов В.Г. Статистика. Часть 1. Учебный курс).¹³

Коэффициент вариации позволяет судить об однородности совокупности:

<17% – абсолютно однородная;

17–33% – достаточно однородная;

> 33% – недостаточно однородная.¹⁴

Таким образом, производится проверка на однородность результатов в условии $v < 33\%$.

Расчёт коэффициента вариации (v) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение, руб./ед. изм.;

P_{cp} - среднее значение совокупности данных, руб./ед. изм.

Расчёт среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n}}$$

где: S^2 - дисперсия выборки, руб./ед. изм.;

n - количество элементов выборки;

P_i - i -е значение стоимости в выборке, руб./ед. изм.

Таблица 25.
Расчёт коэффициента вариации

Аналоги	Скорректированная цена, руб./т. (P_i)	Среднее значение, руб./т. (P_{cp})	Среднеквадратическое отклонение (σ)	Коэффициент вариации (v)
Аналог №1	198 045	196 097	8 698	4,4%
Аналог №2	196 186			
Аналог №3	207 259			
Аналог №4	182 898			

Вывод: коэффициент вариации составил 4,4%, это меньше 17%. Данный показатель свидетельствует, что полученные результаты *абсолютно однородны*.

5.8.2. Определение рыночной стоимости поз. 33, «Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 791 ВК 02, VIN: X8V67183N4 0000575»

Методика выбора аналогов и расчетов приведена в разделе 5.8.1 настоящего Отчета.

У оцениваемого объекта срок эксплуатации около 17 лет (2004 г. в.), отсутствуют сведения о проведении капитальных ремонтов, отсутствуют сведения о пробеге, имеется описание технического состояния и других технических параметров в разделе 3.2 настоящего Отчета.

Ниже приведена таблица характеристик объектов-аналогов и итоговая таблица расчетов.

Таблица 26.
Расчёт рыночной стоимости поз. 33, «Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 791 ВК 02, VIN: X8V67183N4 0000575»

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	КАМАЗ 43118N Контейнеровоз (вездеход)	КАМАЗ 43118 автоцистерна (вездеход)	КАМАЗ 43118 Автоцистерна пожарная АЦ 6-40 (вездеход)	КАМАЗ 43118 Грузопассажирский 4 местный с КМУ (вездеход)	КАМАЗ 43118 шасси (вездеход)

¹³ http://www.e-college.ru/xbooks/xbook007/book/index/index.html?go=part-009*page.htm

¹⁴ http://abc.vvsu.ru/books/statistika_up/page0010.asp

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/nyagan/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_2024820147	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/avtotsi_sterna_pozharnaya_kamaz_43118_2108714731	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_gpa_s_manipulyatorom_2129857009	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_god_2001_na_hodu_1979162575
Номер аналога в приложении		1	2	3	4
Год выпуска	2004	2003	2004	2001	2003
Пробег	Нет данных	100 000	97 000	200 000	150 000
Техническое состояние ¹⁵	Не удовлетворительно	Удовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошее	Удовлетворительно
Дата предложения	20.04.2020	22.03.2021	26.03.2021	30.03.2021	06.03.2021
Цена предложения, руб.		500 000	670 000	890 000	400 000
Корректировка на торг, %		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		450 000	603 000	801 000	360 000
Комплектация	Контейнеровоз	Автоцистерна	Автоцистерна пожарная АЦ 6-40	Грузопассажирский 4 местный с КМУ	Шасси
Корректировка на отличие комплектации, %		-3,9	-28,9	-32,2	10,9
Скорректированная рыночная цена, руб.		432 450	428 733	543 078	399 240
Физический износ по шкале экспертных оценок для определения процента износа транспортных средств, %	77,5	50,0	50,0	40,0	50,0
Корректировка по оценке состояния (физическому износу), %		-55,0	-55,0	-62,5	-55,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		194 603	192 930	203 654	179 658
Абсолютная величина корректировки		69,0	94,0	105,0	76,0
Весовой коэффициент	1,000	0,300	0,220	0,200	0,280
Компонент итоговой стоимости, руб.		58 381	42 445	40 731	50 304
Рыночная стоимость, руб.	191 861				

¹⁵ Техническое состояние и характеристики уточнялось в результате телефонных переговоров с продавцами.

2.- На комплектацию. Оцениваемый объект представляет собой грузовой контейнеровоз на базе полноприводного шасси КАМАЗ 43118(вездеход). Объект-аналог №1 автоцистерна на базе шасси КАМАЗ 43118(вездеход), объект-аналог №2 пожарная автоцистерна АЦ 6-40 на базе шасси КАМАЗ 43118 (вездеход), объект-аналог №3 грузопассажирский с КМУ на базе шасси КАМАЗ 43118(вездеход), объект-аналог №4 шасси КАМАЗ 43118(вездеход), требуется введение корректировки.

Корректировка производилась по ценам на новые автомобили на базе полноприводного шасси КАМАЗ 43118.

Расчеты производились по формуле:

$$K_k = \left(\frac{C_A}{C_0} - 1 \right) \times 100\%,$$

где

K_k – Корректировка на комплектацию, %;

C_A, C_0 – стоимость нового объекта-аналога и оцениваемого объекта соответствующей комплектации, руб.

Расчеты приведены в таблице:

Таблица 27.

Расчет корректировки на комплектацию

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Источник информации	Коэффициент корректировки	Корректировка %
1	КАМАЗ 43118 Контейнеровоз (УСТ 5453)	4 335 000	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/avto-conteynerovoz/konteynerovozy-kamaz/konteynerovoz-ust-5453-kamaz-43118-spm	1,000	0,0
2	КАМАЗ 43118-3059-50 шасси	3 907 200	https://www.uralst.ru/katalog/shassi-kamaz/shassi-kamaz-43118-3059-50	1,109	10,9
3	КАМАЗ 43118 АЦ-6,0-40	6 100 000	https://ssr-russia.ru/pozharnoe-oborudovanie/pozharnye-mashiny/avtotsisterny/avtotsisterna-pogarnaya-ats-6-0-40-kamaz-43118/	0,711	-28,9
4	КАМАЗ 43118 ГПА 4+2 откp. с КМУ ИМ-150 УСТ 5453	6 394 400	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-ust-furgon/gruzopassajirskiy-avtomobil-kmu/gpa-s-kmu-gpa-kat-s-polnyy-katalog/gpa-s-kmu-kamaz/gpa-42-otkr-s-kmu-im-150-ust-5453-kamaz-43118	0,678	-32,2
5	Камаз 43118-50 АЦ-10 УСТ 5453	4 512 800	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-cisterna/avtosisterna-gsm-kamaz/kamaz-ac/ac-10-ust-5453-kamaz-43118-50	0,961	-3,9

Примечания: Копии информации с сайтов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Для проверки полученных результатов на однородность определяется коэффициент вариации, который представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Таблица 28.

Расчёт коэффициента вариации

Аналоги	Скорректированная цена, руб./т. (P_i)	Среднее значение, руб./т. (P_{cp})	Среднеквадратическое отклонение (σ)	Коэффициент вариации (v)
Аналог №1	194 603	192 711	8 570	4,4%
Аналог №2	192 930			
Аналог №3	203 654			
Аналог №4	179 658			

Вывод: коэффициент вариации составил 4,4%, это меньше 17%. Данный показатель свидетельствует, что полученные результаты *абсолютно однородны*.

5.8.3. Определение рыночной стоимости поз. 34, «Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 790 ВК 02, VIN: X8V67183N4 0000576»

Методика выбора аналогов и расчетов приведена в разделе 5.8.1 настоящего Отчета.

У оцениваемого объекта срок эксплуатации около 17 лет (2004 г. в), отсутствуют сведения о проведении капитальных ремонтов, отсутствуют сведения о пробеге, имеется описание технического состояния и других технических параметров в разделе 3.2 настоящего Отчета.

Ниже приведена таблица характеристик объектов-аналогов и итоговая таблица расчетов.

Таблица 29.

Расчёт рыночной стоимости поз. 34, «Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 790
ВК 02, VIN: X8V67183N4 0000576»

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель	КАМАЗ 43118N Контейнеровоз (вездеход)	КАМАЗ 43118 автоцистерна (вездеход)	КАМАЗ 43118 Автоцистерна пожарная АЦ 6-40 (вездеход)	КАМАЗ 43118 Грузопассажирский 4 местный с КМУ (вездеход)	КАМАЗ 43118 шасси (вездеход)
Источник информации		https://www.avito.ru/nyagan/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_2024820147	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/avtotsisterna_pozharnaya_kamaz_43118_2108714731	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_gpa_s_manipulyatorom_2129857009	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_god_2001_na_hodu_1979162575
Номер аналога в приложении		1	2	3	4
Год выпуска	2004	2003	2004	2001	2003
Пробег	Нет данных	100 000	97 000	200 000	150 000
Техническое состояние ¹⁶	Не удовлетворительно	Удовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошее	Удовлетворительно
Дата предложения	20.04.2020	22.03.2021	26.03.2021	30.03.2021	06.03.2021
Цена предложения, руб.		500 000	670 000	890 000	400 000
Корректировка на торг, %		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		450 000	603 000	801 000	360 000
Комплектация	Контейнеровоз	Автоцистерна	Автоцистерна пожарная АЦ 6-40	Грузопассажирский 4 местный с КМУ	Шасси
Корректировка на отличие комплектации, %		-3,9	-28,9	-32,2	10,9
Скорректированная рыночная цена, руб.		432 450	428 733	543 078	399 240
Физический износ по шкале экспертных оценок для определения процента износа транспортных средств, %	77,5	50,0	50,0	40,0	50,0
Корректировка по оценке состояния (физическому износу), %		-55,0	-55,0	-62,5	-55,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		194 603	192 930	203 654	179 658
Абсолютная величина корректировки		69,0	94,0	105,0	76,0

¹⁶ Техническое состояние и характеристики уточнялось в результате телефонных переговоров с продавцами.

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Весовой коэффициент	1,000	0,300	0,220	0,200	0,280
Компонент итоговой стоимости, руб.		58 381	42 445	40 731	50 304
Рыночная стоимость, руб.	191 861				

2.- На комплектацию. Оцениваемый объект представляет собой грузовой контейнеровоз на базе полноприводного шасси КАМАЗ 43118(вездеход). Объект-аналог №1 автоцистерна на базе шасси КАМАЗ 43118(вездеход), объект-аналог №2 пожарная автоцистерна АЦ 6-40 на базе шасси КАМАЗ 43118 (вездеход), объект-аналог №3 грузопассажирский с КМУ на базе шасси КАМАЗ 43118(вездеход), объект-аналог №4 шасси КАМАЗ 43118(вездеход), требуется введение корректировки.

Корректировка производилась по ценам на новые автомобили на базе полноприводного шасси КАМАЗ 43118.

Расчеты производились по формуле:

$$K_k = \left(\frac{C_A}{C_0} - 1 \right) \times 100\%,$$

где

K_k – Корректировка на комплектацию, %;

C_A, C_0 – стоимость нового объекта-аналога и оцениваемого объекта соответствующей комплектации, руб.

Расчеты приведены в таблице:

Таблица 30.

Расчет корректировки на комплектацию

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Источник информации	Коэффициент корректировки	Корректировка %
1	КАМАЗ 43118 Контейнеровоз (УСТ 5453)	4 335 000	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/avto-conteynerovoz/konteynerovozy-kamaz/konteynerovoz-ust-5453-kamaz-43118-spm	1,000	0,0
2	КАМАЗ 43118-3059-50 шасси	3 907 200	https://www.uralst.ru/katalog/shassi-kamaz/shassi-kamaz-43118-3059-50	1,109	10,9
3	КАМАЗ 43118 АЦ-6,0-40	6 100 000	https://ssr-russia.ru/pozharnoe-oborudovanie/pozharnye-mashiny/avtotsisterny/avtotsisterna-pogarnaya-ats-6-0-40-kamaz-43118/	0,711	-28,9
4	КАМАЗ 43118 ГПА 4+2 откр. с КМУ ИМ-150 УСТ 5453	6 394 400	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-ust-furgon/gruzopassajirskiy-avtomobil-kmu/gpa-s-kmu-gpa-kat-s-polnyy-katalog/gpa-s-kmu-kamaz/gpa-42-otkr-s-kmu-im-150-ust-5453-kamaz-43118	0,678	-32,2
5	КамАЗ 43118-50 АЦ-10 УСТ 5453	4 512 800	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-cisterna/avtosisterna-gsm-kamaz/kamaz-ac/ac-10-ust-5453-kamaz-43118-50	0,961	-3,9

Примечания: Копии информации с сайтов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Для проверки полученных результатов на однородность определяется коэффициент вариации, который представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Таблица 31.

Расчет коэффициента вариации

Аналоги	Скорректированная цена, руб./т. (P_i)	Среднее значение, руб./т. (P_{cp})	Среднеквадратическое отклонение (σ)	Коэффициент вариации (v)
Аналог №1	194 603	192 711	8 570	4,4%
Аналог №2	192 930			
Аналог №3	203 654			
Аналог №4	179 658			

Вывод: коэффициент вариации составил 4,4%, это меньше 17%. Данный показатель свидетельствует, что полученные

результаты *абсолютно однородны*.

5.8.4. Определение рыночной стоимости поз. 31, «Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP- K; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105»

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам оценщик обнаружил в единственном числе информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных объектов, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов методом сравнения продаж основывался на ценах предложения, находящихся в открытом доступе сети Интернет, с учетом корректировок.

Такой подход, по мнению оценщиков, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно представленных на рынке объектов.

В результате анализа вторичного рынка продаж самоходной буровой установки горизонтально направленного бурения (ГНБ), входящего в состав объекта оценки, и отбора аналогов, наиболее сопоставимых с оцениваемым объектом, после проверки достоверности информации, оценщик остановился на 3-х объектах-аналогах, данные о которых представлены в следующих таблицах.

Таблица 32.

Расчёт рыночной стоимости оцениваемого объекта - поз.31, «Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP- K; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105»

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка, модель	PRIME DRILLING PD 150/50	PRIME DRILLING PD 150/50	PRIME DRILLING PD 100/50	PRIME DRILLING PD 80/45
Источник информации		https://rusgnb.ru/ystanovki-gnb/ystanovka-gnb-prime-drilling-pd-15050_i5262	https://exkavator.ru/trade/lot/829605/2009-prime_drilling_pd_10050_rp.html	https://alna.ru/transport/special_machinery/construction_car/goods/139232
Номер аналога в приложении		1	2	3
Год выпуска	2010	2013	2009	2014
Пробег, м/ч	Нет данных	4 050	15 800	6 400
Сила тяги, кН	1500	1500	1000	800
Техническое состояние ¹⁷	Не удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Дата предложения	20.04.2020	24.02.2021	28.04.2021	09.12.2020
Цена предложения, руб.		90 000 000	32 301 954	35 970 000
Корректировка на торг, %		-12,0	-12,0	-12,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		79 200 000	28 425 720	31 653 600
Модель	PRIME DRILLING PD 150/50	PRIME DRILLING PD 150/50	PRIME DRILLING PD 100/50	PRIME DRILLING PD 80/45
Корректировка на отличие модели, %		0,0	28,0	46,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		79 200 000	36 384 922	46 214 256
Физический износ по шкале экспертных оценок для определения процента износа транспортных средств, %	90,0	35,0	60,0	60,0

¹⁷ Техническое состояние и характеристики уточнялось в результате телефонных переговоров с продавцами.

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Корректировка по оценке состояния (физическому износу), %		-84,6	-75,0	-75,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		12 196 800	9 096 231	11 553 564
Абсолютная величина корректировки		97,0	87,0	87,0
Весовой коэффициент	1,00000	0,3100	0,3450	0,3450
Компонент итоговой стоимости, руб.		3 781 008	3 138 200	3 985 980
Рыночная стоимость, руб.	10 905 188			

Определение корректировок:

- Аналоги, так же, как и объект оценки, принадлежат к одному сегменту рынка, все объекты аналоги передаются на правах собственности, при типичных для рынка аналогичных объектов условиях финансирования и продажи.
- Условия рынка на дату оценки сопоставимы с условиями рынка на дату предложения объектов аналогов, то есть, изменения цен за период между датами предложения и датой оценки нет, данный период не выходит за рамки типичного срока экспозиции аналогичных объектов.

Корректировки по описанным выше элементам сравнения не производятся.

Определение корректировок к таблице:

1.-*Торг.* Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца.

Корректировка на торг для группы «Спецтехника узкого применения» под ред. Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2019г., стр.56, таб. 2.2.1.1. принимается в размере среднего значения (-12%).

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Рисунок 4.

Значение скидки «на торг»

2.- *На Модель.* Оцениваемый объект и объект-аналог №1 представляет собой ГБН PRIME DRILLING PD 150/50, объект-аналог №2 ГБН PRIME DRILLING PD 100/50, объект-аналог №3 ГБН PRIME DRILLING PD 80/45, требуется введение корректировки.

Основной отличительной особенностью моделей является сила тяги.

Корректировка производится по данным, приведённым в «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под.

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Рисунок 4.

Значение коэффициента торможения

С помощью этой таблицы можно рассчитать коэффициент корректировки на отличие в грузоподъемности. Общая теоретическая формула выглядит таким образом:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_A} \right)^Y, \text{ где}$$

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 – характеристика оцениваемого объекта;

X_A – характеристика аналога;

Y – значение степени характеристики (коэффициента торможения).

На основании данной формулы произведем расчет корректировки на отличие технических характеристик по формуле:

$$K_{\text{ГР}} = (K_{\text{тех}} - 1) \times 100, \text{ где}$$

$K_{\text{ГР}}$ – корректировка, на отличие технических характеристик, %

Все расчеты и формулы сведены в таблицу ниже.

Таблица 33.

Расчет коэффициента корректировки на отличие модели

Наименование	Сила тяги, кН	Формула расчета	Коэффициент торможения, n	Коэффициент корректировки	Корректировка, %
ГНБ PRIME DRILLING PD 150/50	150,0	$K=(M_0/M_A)^Y$	0,6	1,00	0,0
ГНБ PRIME DRILLING PD 100/50	100,0	$K=(M_0/M_A)^Y$	0,6	1,28	28,0
ГНБ PRIME DRILLING PD 80/45	80,0	$K=(M_0/M_A)^Y$	0,6	1,46	46,0

Примечание: Копия информации о технических характеристиках ГНБ с сайта приведена в Приложении к настоящему Отчету.

3.- На техническое состояние (физический износ). Оцениваемый объект представляет собой установку горизонтально направленного бурения (ГНБ). У Оцениваемого объекта отсутствуют сведения о пробеге, не комплектен (отсутствует система подачи буровых штанг с кассетой). У спецтехники узкого применения со сроком использования более 7 лет пробег не является ценообразующим фактором, основным ценообразующим фактором является год выпуска и техническое состояние. Для ГНБ различие в $\pm 2-3$ года при эксплуатации более 7 лет не является ценообразующим фактором цена на ГНБ зависит от того, проводился или нет текущий ремонт, интенсивности эксплуатации, проводился ли капитальный ремонт или модернизация, т.е. от общего технического состояния. Оцениваемый объект находится в не удовлетворительном состоянии (не комплектен, требуется капитальный ремонт). Объект-аналог № 1 находится в

хорошем состоянии. Объекты-аналоги №2, 3 исправны и находится в удовлетворительном состоянии (требуются профилактические работы). По этим причинам оценщик производит расчёт физического износа экспертным методом с использованием шкалы для определения физического износа в зависимости от технического состояния оборудования.

Таблица 34.

Шкала экспертных оценок для определения физического износа оборудования¹⁸

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ,
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0 – 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6 – 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	16 – 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены не основных отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и т.д.	36 – 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и др. узлов.	61 – 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	81 – 90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	91 – 100

Расчет корректировки производится по формуле:

$$\text{Ки. ф} = \left(\frac{(1 - \frac{\Phi.И.об.о.}{100})}{(1 - \frac{\Phi.И.об.ан}{100})} - 1 \right) \times 100, \text{ где:}$$

Ки.ф. – корректирующий коэффициент, %;

$\Phi.И.об.о.$ - физический износ объекта оценки, %;

$\Phi.И.об.ан$ - физический износ объекта-аналога, %.

В случае если движимое имущество находится в хорошем состоянии (износ в диапазоне 16-35%), в расчетах использовалось максимальное значение указанного диапазона (35%).

В случае если движимое имущество находится в удовлетворительном состоянии (износ в диапазоне 36-60%), в случае если оцениваемый объект находится в исправном состоянии и требуется незначительные профилактические работы в расчетах использовалось максимальное значение указанного диапазона (60%).

В случае если движимое имущество находится условно-пригодном (износ в диапазоне 61-80%). Исходя из принципа осмотрительности, в расчетах использовалось максимальное значение указанного диапазона (80,0%).

Если движимое имущество, не используется и ему требуется капитальный ремонт, а также замена главных частей, таких как двигатель и др. узлов, т.е. неудовлетворительное (износ в диапазоне 81-90%), исходя из принципа осмотрительности и учитывая, что оцениваемый объект не комплектен, в расчетах использовалось максимальное значение указанного диапазона (90,0%).

Результаты расчёта корректировки на износ приведены ниже в таблице.

Таблица 35.

Расчет корректировки на техническое состояние оцениваемого объекта

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Техническое состояние	Не удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Физический износ	90,0	35,0	60,0	60,0
Корректировка, %		-84,6	-75,0	-75,0

¹⁸ Источник информации: Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербаков О.Н., Мышанов А.И. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации». –М.: Финансы и статистика, 2008 г.

Удельный вес. Расчёт удельных весов производился на основании данных о суммарной величине корректировки (по модулю), внесённой к стоимости объекта-аналога (валовая коррекция). Чем больше величина корректировки, тем меньше удельный вес рассматриваемого объекта-аналога. Расчет производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-ого аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-ого аналога;

S_n – сумма корректировок n-ного аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Для проверки полученных результатов на однородность определяется коэффициент вариации, который представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднее квадратическое отклонение среднего значения совокупности. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, то это свидетельствует о неоднородности информации и необходимости ее корректировки, например, путём исключения самых больших и самых маленьких значений. (Источник: Степанов В.Г. Статистика. Часть 1. Учебный курс).¹⁹

Коэффициент вариации позволяет судить об однородности совокупности:

<17% – абсолютно однородная;

17–33% – достаточно однородная;

> 33% – недостаточно однородная.²⁰

Таким образом, производится проверка на однородность результатов в условии $v < 33\%$.

Расчёт коэффициента вариации (v) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где: σ – среднее квадратическое отклонение, руб./ед. изм.;

P_{cp} – среднее значение совокупности данных, руб./ед. изм.

Расчёт среднее квадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб./ед. изм.;

n – количество элементов выборки;

P_i – i -е значение стоимости в выборке, руб./ед. изм.

Таблица 36.

Расчёт коэффициента вариации

Аналоги	Скорректированная цена, руб./т. (P_i)	Среднее значение, руб./т. (P_{cp})	Среднее квадратическое отклонение (σ)	Коэффициент вариации (v)
Аналог №1	12 196 800	10 948 865	1 336 071	12,2%
Аналог №2	9 096 231			
Аналог №3	11 553 564			

¹⁹ http://www.e-college.ru/xbooks/xbook007/book/index/index.html?go=part-009*page.htm

²⁰ http://abc.vvsu.ru/books/statistika_up/page0010.asp

Вывод: коэффициент вариации составил 12,2%, это меньше 17%. Данный показатель свидетельствует, что полученные результаты *абсолютно однородны*.

5.8.5. Итоговый результат расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов, выполненных в рамках Сравнительного подхода

Итоговый результат расчетов стоимости движимого имущества, выполненных в рамках сравнительного подхода, приведен в таблице ниже:

Таблица 37.

Результат расчетов рыночной стоимости движимого имущества, выполненных в рамках сравнительного подхода

№ по общ. списку	Наименование	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
31	Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP- K; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105	1	10 905 188,00
33	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. В 411 XM 02, VIN: ХТС43118N2 2170769	1	195 389,00
34	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 791 BK 02, VIN: Х8V67183N4 0000575	1	191 861,00
35	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 790 BK 02 VIN Х8V67183N4 0000576	1	191 861,00
	Итого	3	11 484 299,00

5.1. Согласование результатов

Последним этапом определения стоимости оцениваемого объекта является процедура согласования результатов, полученных оценщиком при реализации различных подходов и методов оценки.

Необходимость проведения этой процедуры связана с тем, что в большинстве случаев реализация разных подходов и методов дает неодинаковые стоимостные результаты. Причина этого заключается в том, что большинство рынков являются несовершенными, потенциальные пользователи могут быть неправильно информированы, а производители могут быть неэффективными. По этим и ряду других причин применение различных подходов и дает различную величину стоимости. Чтобы получить обоснованный стоимостной результат, в международной практике разработан ряд методик, которые позволяют найти наиболее оптимальный вариант стоимости объекта оценки на основе установления весовых коэффициентов, присваиваемых оценщиком каждому полученному результату.

Согласование результатов оценки – это получение итоговой оценки объекта путем взвешивания и сравнения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – эта наиболее вероятная величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов и методов оценки. Она может быть представлена в виде одной денежной величины либо диапазона наиболее вероятных значений стоимости.

Как правило, один из подходов считается базовым, два других необходимы для корректировки получаемых результатов. При этом учитывается значимость и применимость каждого подхода в конкретной ситуации. Из-за неразвитости рынка, специфичности объекта или недостаточности доступной информации бывает, что некоторые из подходов в конкретной ситуации невозможно применить.

Для согласования результатов необходимо определить «веса», в соответствии с которыми отдельные ранее полученные величины сформируют итоговую рыночную стоимость имущества с учетом всех значимых параметров на базе экспертного мнения оценщика.

Согласование результатов, полученных различными подходами оценки, проводится по формуле:

$$C_{\text{итоговая}} = k1 \times C_{\text{доход.}} + k2 \times C_{\text{сравнит.}} + k3 \times C_{\text{затрат.}} \text{ где}$$

$C_{\text{доход.}}$, $C_{\text{сравнит.}}$, $C_{\text{затрат.}}$ - стоимости, определенные соответственно доходным, сравнительным и затратным подходами;

$k1, k2, k3$ - соответствующие весовые коэффициенты, выбранные для каждого подхода к оценке. В отношении этих коэффициентов должно выполняться равенство:

$$k1 + k2 + k3 = 1$$

На основе округленных весовых коэффициентов рассчитывается согласованная стоимость оцениваемого имущества путем умножения стоимостного результата, полученного с помощью каждого подхода на весовой коэффициент подхода. Полученное значение в денежных единицах измерения округляется.

При согласовании необходимо принимать во внимание:

- 1) полноту и достоверность информации;
- 2) соответствие процедуры оценки – целям оценки;
- 3) преимущества и недостатки подходов в конкретной ситуации.

Таким образом, итоговая величина стоимости – это лишь наиболее вероятностная цена оцениваемого объекта собственности.

Для оцениваемых объектов, расчеты для которых производились только сравнительным подходом, сравнительному подходу присваивается 100%.

Для оцениваемых объектов, расчеты для которых производились только затратным подходом, затратному подходу присваивается 100%.

Таким образом, проведения согласования не требуется.

Результаты оценки движимого имущества в разрезе применения подходов, представлены в таблице ниже.

Таблица 38.

Результаты оценки, полученные различными подходами, руб.

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
1	Дизельная электростанция JCB- G45QX (6/у)	-	148 407,00	Не применялся	Не применялся
2	Дизельная электростанция JCB- G45QX (6/у)	-	148 407,00	Не применялся	Не применялся
3	Дизельная электростанция JCB- G115QX (6/у)	-	266 344,00	Не применялся	Не применялся
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	VIN: 10196	294 833,90	Не применялся	Не применялся
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	VIN: 462700	456 396,16	Не применялся	Не применялся
6	Вагончик на шасси	-	736 440,00	Не применялся	Не применялся
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	20 100,00	Не применялся	Не применялся
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	20 100,00	Не применялся	Не применялся
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1 1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	20 100,00	Не применялся	Не применялся
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	12/16	20 100,00	Не применялся	Не применялся
11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	20 100,00	Не применялся	Не применялся
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО	12/15	20 100,00	Не применялся	Не применялся

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
	«ЮЗМК» Россия, №12/15				
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10	12/10	20 100,00	Не применялся	Не применялся
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	20 100,00	Не применялся	Не применялся
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	20 100,00	Не применялся	Не применялся
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	20 100,00	Не применялся	Не применялся
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	20 100,00	Не применялся	Не применялся
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	20 100,00	Не применялся	Не применялся
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	20 100,00	Не применялся	Не применялся
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	12/2	20 100,00	Не применялся	Не применялся
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	20 100,00	Не применялся	Не применялся
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	20 100,00	Не применялся	Не применялся
23	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	20 100,00	Не применялся	Не применялся
24	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	12/17	20 100,00	Не применялся	Не применялся
25	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	20 100,00	Не применялся	Не применялся
26	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р200Н, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	24 684,00	Не применялся	Не применялся
27	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р 75 Р1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	13 647,60	Не применялся	Не применялся
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/H-243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	311 431,74	Не применялся	Не применялся
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N 222994	S/N 222994	24 700,00	Не применялся	Не применялся
30	Балок-склад	-	26 879,40	Не применялся	Не применялся
31	Самоходная буровая установка PRIME	VIN: 03105	Не применялся	10 905 188,00	Не применялся

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
	DRILLING PD 150/50 RP- K; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105				
32	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. В 411 XM 02, VIN: ХТС43118N2 2170769	VIN: ХТС43118N2 2170769	Не применялся	195 389,00	Не применялся
33	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 791 BK 02, VIN: Х8V67183N4 0000575	VIN: Х8V67183N4 0000575	Не применялся	191 861,00	Не применялся
34	Автомобиль КАМАЗ-43118N; г. н. С 790 BK 02 VIN Х8V67183N4 0000576	VIN Х8V67183N4 0000576	Не применялся	191 861,00	Не применялся
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: Х898424MG1 ОСТ4748	VIN: Х898424MG1 ОСТ4748	109 440,00	Не применялся	Не применялся
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	К.04.1.2 No10574	94 848,00	Не применялся	Не применялся

Проведённые расчёты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемых объектов с общепринятым округлением, составляет:

14 519 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч) рублей,

в том числе:

Таблица 39.
Рыночная стоимость движимого имущества

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ²¹
1	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	1	148 000
2	Дизельная электростанция JCB- G45QX (б/у)	-	1	148 000
3	Дизельная электростанция JCB- G115QX (б/у)	-	1	266 000
4	Насос буровой Odessa TX model 2000, пр-во США, VIN: 10196	VIN: 10196	1	295 000
5	Силовая установка TIDRIL P 550, пр-во США, VIN: 462700	VIN: 462700	1	456 000
6	Вагончик на шасси	-	8	736 000
7	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/1	12/1	1	20 000
8	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/6	12/6	1	20 000
9	Ёмкость для ГСМ ГКК 1 1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/5	12/5	1	20 000
10	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/16	12/16	1	20 000
11	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/13	12/13	1	20 000
12	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/15	12/15	1	20 000
13	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-	12/10	1	20 000

²¹ Федеральным законом от 24.11.2014г. № 366-ФЗ “О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации” внесены изменения в пункт 2 статьи 146 НК РФ. В соответствии с вносимыми изменениями (пункт дополнен пп. 15) с 01.01.2015г. объектом налогообложения по НДС не признаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ²¹
	во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/10			
14	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/12	12/12	1	20 000
15	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/7	12/7	1	20 000
16	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/9	12/9	1	20 000
17	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/3	12/3	1	20 000
18	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/19	12/19	1	20 000
19	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/8	12/8	1	20 000
20	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/2	12/2	1	20 000
21	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/18	12/18	1	20 000
22	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/4	12/4	1	20 000
23	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/20	12/20	1	20 000
24	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/17	12/17	1	20 000
25	Ёмкость для ГСМ ГКК 1-1-2-0.07-1, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия, №12/14	12/14	1	20 000
26	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р200Н, пр-во Германия, VG 000105	VG 000105	1	25 000
27	Дизельная электростанция ТН1ЕТ Р 75 Р1, пр-во Германия, VG 000129	VG 000129	1	14 000
28	Силовая установка HERRENKNECHT Hitsaggregat 12000306/Н- 243, пр-во Германия, №3005 7554	3005 7554	1	311 000
29	Мойка высокого давления KARCHER HDS 695M Eco, пр-во Германия, S/N 222994	S/N 222994	1	25 000
30	Балок-склад	-	1	27 000
31	Самоходная буровая установка PRIME DRILLING PD 150/50 RP- К; г. н. 02 MB 0018, VIN: 03105	VIN: 03105	1	10 905 000
32	Автомобиль КАМАЗ-43118Н; г. н. В 411 ХМ 02, VIN: ХТС43118Н2 2170769	VIN: ХТС43118Н2 2170769	1	195 000
33	Автомобиль КАМАЗ-43118Н; г. н. С 791 ВК 02, VIN: Х8V67183N4 0000575	VIN: Х8V67183N4 0000575	1	192 000
34	Автомобиль КАМАЗ-43118Н; г. н. С 790 ВК 02 VIN Х8V67183N4 0000576	VIN Х8V67183N4 0000576	1	192 000
35	Вагончик на шасси 8424-05, VIN: Х898424MG1 OCT4748	VIN: Х898424MG1 OCT4748	1	109 000
36	Прицеп-вагон-дом передвижной «Кедр-К 04.1.2»; г. н. 02 УВ 7393, К.04.1.2 No10574	К.04.1.2 No10574	1	95 000
	Итого		43	14 519 000

Глава 6. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

6.1. Перечень использованных данных и источников их получения

Таблица 40.

Перечень использованных данных и источников их получения

№	Используемые данные	Источник информации*
1	Характеристики объекта оценки	Заказчик
2	Информация об объектах-аналогах для затратного подхода	Специализированные сайты объявлений о продаже оборудования (ссылки даны по тексту отчёта, скриншоты представлены в приложении)
3	Информация об объектах-аналогах для сравнительного подхода	Специализированные сайты объявлений о продаже оборудования (ссылки даны по тексту отчёта, скриншоты представлены в приложении)

*в приложении представлена подтверждающая информация

6.2. Перечень используемых документов и методических материалов

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ.
2. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297.
3. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298.
4. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
5. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328
6. Стандарты и правила Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», утверждённым Протоколом Решений Совета Ассоциации СРОО «СВОД» №12/2019 от 11 марта 2019 г.
7. «Справочник оценщика машин и оборудования», под. ред. Л.А Лейфера. - Нижний Новгород, 2019 г.
8. Справочники Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве» № 66 от 2008 г. и №112 от 2020 г.
9. Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербаков О.Н., Мышанов А.И. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации». –М.: Финансы и статистика, 2008 г.

Глава 7. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

№ приложения	Наименование
Приложение №1	Рабочие документы
Приложение №2	Фотоматериалы
Приложение №3	Аналитические данные сети интернет для расчёта затратным подходом и сравнительным подходом
Приложение №4	Документы Оценщика

ПРИЛОЖЕНИЯ