

## Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) № 03-051/15-з1

город Москва, двадцать третье октября две тысячи пятнадцатого года

Банк «ЦЕРИХ» (закрытое акционерное общество) (сокращенное наименование - Банк «ЦЕРИХ» (ЗАО)) (ИНН 5751016814, ОГРН 1025700000578, местонахождение: 302030, г. Орёл, ул. Московская, д.29, зарегистрирован Банком России 16.11.1995г., регистрационный именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Первого заместителя Председателя Правления действующей на основании Доверенности удостоверяющей нотариусом Орловского нотариального округа Орловской области зарегистрированной в реестре за №2-1834, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Абрамов

\_\_\_\_\_ мужской, \_\_\_\_\_ адрес преимущественного проживания \_\_\_\_\_ «Залогодатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является передача Залогодателем в залог Залогодержателю недвижимого имущества, указанного в п.1.2. настоящего Договора (далее по тексту – «Предмет залога»), в обеспечение исполнения обязательств Заемщика, оговоренных в ст.2 настоящего Договора.

Предмет залога, указанный в п.1.2. настоящего Договора, полностью остается во владении и пользовании у Залогодателя.

1.2. Предметом залога является:

1.2.1. Земельный участок, расположенный на землях поселений, предоставленный для введения личного подсобного хозяйства, общая площадь 4411 кв.м; адрес: Рязанская область, Путятинский район, с.Летники, номер объекта: 62:12:0010106:0004.

Земельный участок принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании следующих документов:

- Договора купли-продажи жилого дома и земельного участка, удостоверенный нотариусом Путятинского района Рязанской области \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, зарегистрированный Рязанской областной регистрационной палатой \_\_\_\_\_

Право собственности Залогодателя зарегистрировано Рязанской областной регистрационной палатой 20 декабря 2002 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 декабря 2002 года сделана запись регистрации № 62-01/12-173/2002-490, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Рязанской областной регистрационной палатой 20 декабря 2002 года, бланк Свидетельства серия \_\_\_\_\_

1.2.2. Земельный участок, расположенный на землях поселений, предоставленный для введения личного подсобного хозяйства, общая площадь 5589 кв.м; адрес: Рязанская область, Путятинский район, с.Летники; номер объекта: 62:12:0010106:0005.

Земельный участок принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании следующих документов:

- Договора купли-продажи земельного участка, удостоверенный нотариусом Путятинского района Рязанской области \_\_\_\_\_ реестровый №901

Право собственности Залогодателя зарегистрировано Рязанской областной регистрационной палатой 20 декабря 2002 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 декабря 2002 года сделана запись регистрации № 62-01/12-173/2002-491, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Рязанской областной регистрационной палатой 20 декабря 2002 года, бланк Свидетельства серия \_\_\_\_\_

1.2.3. Жилой дом, назначение - жилое строение, общая площадь 172,5 кв.м; в том числе площадь дома 169,8 кв.м., из нее жилая 94,8 кв.м., со строениями и сооружениями: сарай, сарай, гараж, гараж, туалет, забор, адрес: Рязанская область, Путятинский район, с.Летники, номер объекта: 62:12:0010106:0004:1018.

Жилой дом принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании следующих документов:

- Договора купли-продажи жилого дома и земельного участка, удостоверенный нотариусом Путятинского района Рязанской области \_\_\_\_\_ реестровый \_\_\_\_\_ зарегистрированный Рязанской областной регистрационной палатой 20.12.2002г. за №62-01/12-173/2002-488.

Право собственности Залогодателя зарегистрировано Рязанской областной регистрационной палатой 20 декабря 2002 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 декабря 2002 года сделана запись регистрации № 62-01/12-173/2002-489, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Рязанской областной регистрационной палатой 20 декабря 2002 года, бланк Свидетельства серия \_\_\_\_\_

1.3. Общая стоимость Предмета залога оценивается по соглашению Сторон по залоговой стоимости в размере 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей, в том числе:

- залоговая стоимость земельного участка, указанного в п. 1.2.1. настоящего Договора, составляет 223 000 (Двести двадцать три тысячи) рублей;

- залоговая стоимость земельного участка, указанного в п. 1.2.2. настоящего Договора, составляет 283 000 (Двести восемьдесят три тысячи) рублей.

- залоговая стоимость жилого дома, указанного в п. 1.2.3. настоящего Договора, составляет 794 000 (Семьсот девяносто четыре тысячи) рублей.

### 2. Обязательства, исполнение которых обеспечено залогом

2.1. Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Заемщик»),

Залогодержатель \_\_\_\_\_

Залогодатель \_\_\_\_\_

Лист 1  
Листов 5

возникших на основании Договора потребительского кредита № 03-051/15, заключенного между Залогодержателем и Заемщиком в городе Москве 02 июля 2015 года (далее по тексту «Кредитный договор») в том объеме, в каком они существуют к моменту их фактического исполнения.

- 2.2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается настоящим Договором, включают в том числе, но не исключительно:
- возмещение расходов, в том числе судебных, связанных с взысканием задолженности по Кредитному договору;
  - уплату неустойки по Кредитному договору;
  - уплату процентов по Кредитному договору;
  - погашение основного долга по Кредитному договору;
  - возмещение убытков и других расходов, которые могут быть причинены Залогодержателю неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору и/или настоящему Договору.
- 2.3. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора:
- сумма кредита: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей;
  - процентная ставка (в годовых процентах): 18% (Восемнадцать процентов) годовых;
  - срок кредита (в днях): 30 декабря 2016 года;
  - порядок погашения суммы кредита: в конце срока;
  - порядок погашения процентов: ежемесячно, 25 числа каждого календарного месяца, но не позднее даты окончания срока кредитной линии; проценты за период с даты предоставления кредита по ближайшее 25 число месяца выплачиваются из собственных средств заемщика в день предоставления кредита; Проценты начисляются Банком на остаток задолженности по сумме кредита, учитываемой на соответствующем лицевом счёте, на начало операционного дня. Отсчёт срока начисления процентов начинается со дня выдачи суммы кредита и заканчивается днём возврата суммы кредита, при этом день выдачи суммы кредита исключается, а день возврата суммы кредита включается в срок начисления процентов. При исчислении процентов, число дней в году принимается равным 365 или 366 дням, в соответствии с действительным числом календарных дней в году, в месяце - равным числу календарных дней в месяце;
  - цель кредита: потребительские цели;
  - полная стоимость кредита на момент заключения Кредитного договора составляет 18,348% годовых;
  - неустойка: в случае несвоевременного погашения Заемщиком суммы (части суммы) задолженности в рамках Кредитного договора Банк начисляет к уплате пени в размере 0.05% (Ноль целых пять сотых процента) за каждый день просрочки.

### 3. Заявления и гарантии

- 3.1. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что является полноправным и законным собственником Предмета залога. Предмет залога не отчужден, не обременен залогом, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц, право собственности никем не оспаривается. Если в период действия настоящего Договора окажется, что Предмет залога обременен правами третьих лиц, а также в случае наложения на него ареста или оспаривания прав Залогодателя в судебном порядке, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя заменить Предмета залога на равноценное имущество.
- 3.2. Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение.
- 3.3. На момент заключения настоящего Договора задолженности по оплате эксплуатационных, коммунальных, налоговых и иных платежей по Предмету залога нет.

### 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Залогодатель принимает на себя следующие обязательства:
- 4.1.1. Нессти расходы по государственной регистрации и иные расходы, связанные с заключением настоящего Договора (дополнительных соглашений к Договору).
- 4.1.2. Не совершать каких-либо сделок с Предметом залога без предварительного письменного согласия Залогодержателя.
- 4.1.3. Принимать меры к обеспечению сохранности Предмета залога, включая текущий и капитальный ремонт.
- 4.1.4. Не совершать действия, влекущие изменения стоимости Предмета залога, за исключением уменьшения стоимости Предмета залога в результате его амортизации в ходе ее нормальной хозяйственной эксплуатации.
- 4.1.5. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.
- 4.1.6. Обеспечивать Залогодержателю возможность документальной и фактической проверки наличия и состояния Предмета залога.
- 4.1.7. В течение 3 (трех) рабочих дней предоставлять Залогодержателю любую запрашиваемую информацию относительно Предмета залога.
- 4.1.8. Немедленно ставить в известность Залогодержателя об изменениях, произошедших в Предмете залога или о притязаниях третьих лиц на Предмет залога.
- 4.1.9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Залогодателями письменного уведомления Залогодержателя о замене Предмета залога, заменить Предмет залога равным по стоимости в случае его утраты и/или повреждения. Новый Предмет залога подлежит согласованию с Залогодержателем.
- 4.1.10. Передать Залогодержателю при подписании Договора полный пакет документов, необходимый для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4.1.11. Последующий залог Предмета залога без письменного согласия Залогодержателя не допускается.
- 4.1.12. Залогодатель несет в полной мере ответственность за Предмет залога, риск случайной гибели или случайного повреждения, утраты Предмета залога.
- 4.1.13. Залогодатель обязан получить согласие Залогодержателя на изменение Предмета залога до его изменения, а после регистрации изменений предоставить Залогодержателю надлежащим образом оформленные документы в течение 5 дней после такой регистрации.
- 4.1.14. Предоставлять Залогодержателю данные о составе лиц, имеющих права пользования Предметом залога с указанием прав постоянно или временно проживающих в Квартире и основания для их проживания.
- 4.2. Залогодатель имеет право:
- 4.2.1. Пользоваться Квартирой в соответствии с ее целевым назначением, обеспечивая ее сохранность.
- 4.2.2. Прекратить взыскание на Предмет залога в любое время до момента его реализации, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.
- 4.3. Залогодержатель имеет право:
- 4.3.1. Проверять по документам и фактически наличие Предмета залога, состояние и условия использования Квартиры и требовать в этих целях, предоставления необходимых документов.
- 4.3.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога.
- 4.3.3. Обратиться взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении:
- Залогодателем обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, и настоящим Договором;



Заемщиком условий Кредитного договора.

4.3.4. Требовать от Залогодателя досрочного исполнения своих обязательств в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и/или настоящим Договором.

4.4. Залогодержатель обязан после надлежащего исполнения обязательств Заемщиком по Кредитному договору в течение 5 (пяти) рабочих дней после требования Залогодателя подать совместное заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 5. Обращение взыскания и реализация заложенного имущества

- 5.1. Залогодержатель имеет право за счет заложенного имущества удовлетворить свои требования по Кредитному договору в объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая основной долг, проценты за пользование кредитом, убытки, причиненные просрочкой исполнения, а также пени и неустойку, предусмотренную Кредитным договором.
- 5.2. Залогодержатель имеет право возместить произведенные издержки, связанные с реализацией заложенного имущества, из стоимости полученных от реализации Предмета залога средств в пределах, установленных законом.
- 5.3. Залогодержатель приобретает право обратить взыскание на заложенное имущество в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (в том числе однократного) обязательства, обеспеченного залогом, а также в случаях, установленных законом и Договором для неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем условий Договора залога.
- 5.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении денежных обязательств по Кредитному договору указанное право наступает в дату, следующую за последним днем срока исполнения такого обязательства по Кредитному договору, в том числе по погашению кредита, по уплате процентов, неустойки.
- 5.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении иного обязательства по Кредитному договору и/или настоящему Договору указанное право наступает, если Залогодателем по требованию Залогодержателя не устранено нарушение в трехдневный срок со дня предъявления требования об устранении нарушения.
- 5.6. Обращение взыскания на заложенное по настоящему Договору имущество осуществляется Залогодержателем во внесудебном порядке (если такой порядок не запрещен законом). Стороны подтверждают, что раздел 5 настоящего договора следует рассматривать как соглашение Залогодателя и Залогодержателя о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога.
- 5.7. О принятом решении обратиться взыскание Залогодержатель уведомляет Залогодателя письменно с указанием названия Предмета залога, за счет которого подлежат удовлетворению требования Залогодержателя, суммы, подлежащей уплате Залогодержателю на основании обеспеченного залогом обязательства, способа реализации Предмета залога, предусмотренного настоящим Договором, даты обращения взыскания и его цены (начальной продажной цены) (далее – уведомление об обращении взыскания).
- 5.8. При непогашении срочной к платежу задолженности Заемщика по Кредитному договору в срок 10 (Десять) календарных дней со дня получения Залогодателем и Должником уведомления об обращении взыскания либо в случае отсутствия сведений о получении Залогодателем и Должником уведомления об обращении взыскания - по прошествии 25 (двадцать пять) календарных дней с даты направления Залогодателю и Должнику уведомления об обращении взыскания Залогодержателем (далее – дата/день начала реализации Предмета залога), последний вправе реализовать Предмет залога или его часть, необходимую для удовлетворения требований по Кредитному договору. Если Залогодателем является лицо, не осуществляющее предпринимательскую деятельность, реализация Предмета залога осуществляется посредством продажи с торгов, проводимых в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством РФ, если иное не будет предусмотрено соглашением между Залогодателем и Залогодержателем. При этом начальная продажная цена устанавливается на уровне залоговой стоимости, определенной настоящим Договором. Если торги были объявлены не состоявшимися по причинам, указанным в пп.1 и пп.2 п.2 ст.350.2 Гражданского Кодекса РФ, повторные торги проводятся путем последовательного снижения цены от начальной продажной цены на первых торгах на 15%.
9. Если Залогодателем является лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, реализация Предмета залога может также осуществляться по выбору Залогодержателя путем:
- оставления Залогодержателем предмета залога за собой, в том числе посредством поступления предмета залога в собственность Залогодержателя, по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного Залогодержателем;
  - продажи предмета залога Залогодержателем другому лицу по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного Залогодержателем, с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства.
10. Оценщик для определения рыночной стоимости Предмета залога назначается Залогодержателем без согласования с Залогодателем.
11. Если предметом залога являются права (в том числе права, указанные в п.5.15. настоящего договора), реализация заложенного права осуществляется посредством уступки заложенного права Залогодателем Залогодержателю или указанному Залогодержателем третьему лицу. С момента перехода заложенного права к залогодержателю или указанному им третьему лицу обязательство, исполнение которого обеспечено залогом этого права, прекращается в размере, в соответствующем залоговой стоимости, определенной настоящим Договором.
2. В целях реализации заложенного имущества Залогодержатель вправе совершать необходимые для этого сделки, а также требовать передачи ему заложенного имущества Залогодателем.
3. В случае, если для удовлетворения требований Залогодателя достаточно реализовать часть Предмета залога, реализация производится в отношении части Предмета залога по усмотрению Залогодержателя. Оценка при этом может быть произведена в отношении соответствующей части Предмета залога.
4. Залогодатель после истечения сроков, предусмотренных п.5.8. настоящего договора, и при условии непогашения задолженности по Кредитному договору в указанные сроки, обязан передать Залогодержателю документы, подтверждающие права на предмет залога.
5. Если предметом залога являются права на получение исполнения по договорам (в том числе кредитным договорам, договорам займа, а также договорам, обеспечивающим надлежащее исполнение обязательств по таким кредитным договорам/договорам займа), Залогодатель после истечения сроков, предусмотренных п.5.8. настоящего договора, и при условии непогашения задолженности по Кредитному договору в указанные сроки, обязан передать Залогодержателю соответствующие договоры, а также документы, полученные Залогодателем от контрагентов по таким договорам при их заключении или в процессе их исполнения. При этом, Залогодержатель независимо от исполнения Залогодателем указанной в настоящем пункте обязанности имеет право направить в адрес контрагентов Залогодателя по указанным договорам письма (уведомления) Залогодержателя о перемене кредитора в обязательстве, заложенном по настоящему Договору (в случае оставления Залогодержателем предмета залога за собой) или об изменении платежных реквизитов для исполнения контрагентами своих денежных обязательств по

указанным договорам с указанием реквизитов Залогодержателя, который будет рассматриваться как лицо, уполномоченное Залогодателем на сбор денежных средств, поступающих от контрагентов Залогодателя в качестве исполнения контрагентами своих денежных обязательств по указанным договорам (в случае реализации предмета залога путем продажи предмета залога Залогодержателем другому лицу по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного Залогодержателем, с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства).

- 5.16. После истечения сроков, предусмотренных п.5.8. настоящего договора, и при условии непогашения задолженности по Кредитному договору в указанные сроки Залогодатель обязан передавать Залогодержателю любое исполнение по обязательствам, обращенным в собственность Залогодержателя или продаваемым третьим лицам в соответствии с настоящим Договором. В случае неисполнения указанного обязательства, Залогодатель вправе потребовать от Залогодателя, а Залогодатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Должника перед Залогодержателем по состоянию на дату предъявления Залогодержателем требования об уплате указанного штрафа.
- 5.17. В обеспечение прав Залогодержателя на получение исполнения по заложенным правам требования Залогодатель предоставляет Залогодержателю право списывать путем прямого дебетования счета или банковским ордером средства в пределах задолженности Залогодателя перед Залогодержателем со счетов Залогодателя.

#### 6. Ответственность Сторон

- 6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае нарушения Залогодателем любого из обязательств, изложенных в п.п. 4.1.1. - 4.1.10. настоящего Договора, Залогодатель будет обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Предмета залога, указанной в п.1.3. настоящего Договора.
- 6.3. Штраф уплачивается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Залогодержателя письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Залогодателя от выполнения обязательств по настоящему Договору.

#### 7. Дополнительные условия

- 7.1. Сумма, полученная от реализации Предмета залога, поступает в погашение задолженности по Кредитному договору в следующем порядке:
- на возмещение издержек Банка по получению исполнения;
  - на погашение задолженности по уплате просроченных процентов;
  - на погашение задолженности по погашению просроченной суммы кредита;
  - на погашение задолженности по уплате срочных процентов;
  - на погашение задолженности по возврату суммы кредита;
  - на погашение задолженности по уплате пени.

#### 8. Особые условия

- 8.1. В случае частичного исполнения Заемщиком обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме до полного и надлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства.
- 8.2. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Кредитного договора происходит уступка Залогодержателем обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:
- Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права по настоящему Договору с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем совершения уступки требования;
  - Залогодатель не имеет права переуступить или передавать полностью или частично свои права по настоящему Договору без письменного согласия Залогодержателя.

#### 9. Срок действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, право залога возникает у Залогодержателя с момента государственной регистрации ипотеки в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует до полного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

#### 10. Заключительные положения

- 10.1. Условия настоящего Договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Все споры и разногласия, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы или Хамовнический суд г. Москвы (в зависимости от подсудности спора) или в Арбитражный третейский суд города Москвы (город Москва, ул. Шулева, дом 9, корп.1), по выбору истца. При этом решение третейского суда будет являться окончательным.
- 10.4. Соглашения об изменении или расторжении настоящего Договора совершаются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон, и регистрируются в порядке, предусмотренном для Договора.
- 10.5. В случае изменения у Залогодержателя банковских реквизитов или изменения у одной Стороны почтового адреса или адреса регистрации, заинтересованная Сторона обязана информировать об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента фактического изменения реквизитов.
- 10.6. Любое уведомление и иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом с уведомлением о вручении или телефаксом по адресу, указанному в настоящем Договоре (или по адресу, указанному Стороной в соответствии с п.10.5. Договора).
- 10.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 10.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для Залогодержателя, один - для Залогодателя, и один экземпляр - для предоставления в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



Залогодержатель:

Сокращённое фирменное наименование: Банк "ЦЕРИХ" (ЗАО)  
Юридический адрес: 302030, г. Орёл, ул. Московская, д.29.  
Фактический (почтовый) адрес: 302030, г. Орёл, ул. Московская, д.29.  
Телефон/факс: (4862) 43-04-41, (4862) 43-04-42, (495) 737-00-99  
Электронная почта: L  
Платежные реквизиты: ИНН 5751016814, БИК 045402719, корреспондентский счёт  
Отделении по Орловской области Главного управления Центрального Банка РФ по Центральному федеральному округу

Первый заместитель Председателя Правления



Залогодатель:

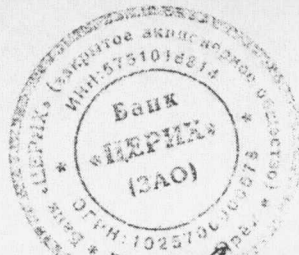
Фамилия, имя, отчество:  
Дата и место рождения:  
Адрес преимущественного проживания:  
Удостоверение личности: г

*[Handwritten signature]*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области  
Номер регистрационного округа 62  
Произведена государственная регистрация  
по земельной доле  
Дата регистрации 30.10.2015  
Номер регистрации 62-62/017-62/017/002/2015/0029/1  
Государственный регистратор *[Signature]* (подпись)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области  
Номер регистрационного округа 62  
Произведена государственная регистрация  
по земельной участку  
Дата регистрации 30.10.2015  
Номер регистрации 62-62/017-62/017/002/2015/0029/1  
Государственный регистратор *[Signature]* (подпись)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области  
Номер регистрационного округа 62  
Произведена государственная регистрация  
по земельной участку  
Дата регистрации 30.10.2015  
Номер регистрации 62-62/017-62/017/002/2015/0029/1  
Государственный регистратор *[Signature]* (подпись)



Прешито, пронумеровано и закреплено печатью  
5 лист / лист в

Залогодержатель:

Залогодатель:



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
<b>06.12.2019 № 99/2019/299574236</b>			
Кадастровый номер:		<b>62:12:0010106:327</b>	
Номер кадастрового квартала:	62:12:0010106		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1018		
Адрес:	Рязанская область, р-н Путятинский, с Летники,		
Площадь, м <sup>2</sup> :	169.8		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1898654.36		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.12.2019 № 99/2019/299574236		62:12:0010106:327	
Кадастровый номер:			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	62:12:0010106:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		



Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>06.12.2019 № 99/2019/299574236</b>			
Кадастровый номер:		<b>62:12:0010106:327</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 62-01/12-173/2002-489 от 20.12.2002
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:		Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:		30.10.2015
	номер государственной регистрации:		62-62/017-62/017/007/2015-829/1
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.10.2015 по 30.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк "ЦЕРИХ" (закрытое акционерное общество), ИНН: 5751016814
	основание государственной регистрации:		Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.10.2015 №03-051/15-31
3.	вид:		Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества
	дата государственной регистрации:		18.12.2015
	номер государственной регистрации:		62-62/017-62/017/009/2015-381/1
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынского ОСП УФССП России по Москве, о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 08.12.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют



ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,  
органа:

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
06.12.2019 № 99/2019/299573485		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		62:12:0010106:4

Номер кадастрового квартала:	62:12:0010106
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Путягинский, с. Летники, _____
Площадь:	4411 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	250015.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	62:12:0010106:327
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
06.12.2019 № 99/2019/299573485	
Кадастровый номер: <b>62:12:0010106:4</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения охотничьего хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<b>06.12.2019 № 99/2019/299573485</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>62:12:0010106:4</b>
Всего листов выписки: _____	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>06.12.2019 № 99/2019/299573485</b>			
Кадастровый номер:		<b>62:12:0010106:4</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 62-01/12-173/2002-490 от 20.12.2002
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		30.10.2015
	номер государственной регистрации:		62-62/017-62/017/007/2015-830/1
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.10.2015 по 30.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк "ЦЕРИХ" (закрытое акционерное общество), ИНН: 5751016814
	основание государственной регистрации:		'Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)' №03-051/15-31 от 23.10.2015
3.	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		18.12.2015
	номер государственной регистрации:		62-62/017-62/017/009/2015-379/1
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		'Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынского ОСП УФССП России по Москве о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' от 08.12.2015
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		Принято заявление: Регистрация ипотеки 26.10.2015 15:37, запись №62/017/007/2015-830.

<p>Сведения о возможности осуществления сделок в отношении объекта недвижимости:</p>	
<p>недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	
<p>11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p>	

<p>Государственный регистратор</p>		<p>ФГИС ЕГРН</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
06.12.2019 № 99/2019/299573047		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		62:12:0010106:5

Номер кадастрового квартала:	62:12:0010106
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 62-12-1-06-01-172
Адрес:	обл. Рязанская, р-н Путятинский, с. Летники
Площадь:	5589 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7545.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :
<b>06.12.2019</b> № <b>99/2019/299573047</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>62:12:0010106:5</b>

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения подсобного сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<b>06.12.2019 № 99/2019/299573047</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>62:12:0010106:5</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.12.2019 № 99/2019/299573047		62:12:0010106:5	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 62-01/12-173/2002-491 от 20.12.2002
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		30.10.2015
	номер государственной регистрации:		62-62/017-62/017/007/2015-831/1
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.10.2015 по 30.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк "ЦЕРИХ" (закрытое акционерное общество), ИНН: 5751016814
	основание государственной регистрации:		'Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)' №03-051/15-31 от 23.10.2015
3.	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		18.12.2015
	номер государственной регистрации:		62-62/017-62/017/009/2015-380/1
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		'Постановление судебного пристава-исполнителя Царьинского ОСП УФССП России по Москве о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' от 08.12.2015
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		Принято заявление: Регистрация ипотеки 26.10.2015 15:38, запись №62/017/007/2015-831.

<p>недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	
<p>10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p>	

<p>Государственный регистратор</p>	<p>ФГИС ЕГРН</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>подпись инициалы, фамилия</p>

М.П.