АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческим Банком «Конфидэнс Банк» (ООО КБ «Конфидэнс Банк») (адрес регистрации: 156000, г. Кострома, пр. Мира, д. 113, ИНН 4405001070, ОГРН 1024400003209) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 20 июля 2018 года по делу № А31-5798/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов являются права требования к физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - Поветьев Андрей Викторович, КД 0894-2016 от 18.07.2016, решение Солнечногорского городского суда Московской области от 16.02.2021 по делу 2-103/2021 (26 801 541,31 руб.) - 26 801 541,31 руб.;

Лот 2 - Омельченко Дмитрий Владимирович, КД 0753-2016 от 15.06.2016, решение Раменского городского суда Московской области от 30.08.2017 по делу 2-5133/2017, определение Раменского городского суда Московской области от 27.10.2022 по делу 2-5133/2017 (13-470/2022) об утверждении мирового соглашения (1 615 740,30 руб.) - 1 615 740,30 руб.;

Лот 3 - Гудкова Снежанна Владимировна, КД 0823-2016 от 28.06.2016, решение Красногорского городского суда Московской области от 10.10.2019 года по делу 2-6307/2019, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 16.06.2021 (6 001 699,99 руб.) - 6 001 699,99 руб.;

Лот 4 - Кравчук Юрий Александрович солидарно с Кравчук Ириной Александровной, КД 0277-2016 от 11.03.2016, определение АС г. Москвы от 16.12.2020 по делу А40-324367/2019 о включении РТК третьей очереди как обеспеченные залогом, банкротство (15 883 336,45 руб.) - 15 883 336,45 руб.;

Лот 5 - Сергеев Константин Алексеевич, КД 2172-2015 от 27.10.2015, заочное решение Истринского городского суда Московской области от 16.01.2017 по делу 2-220/2017 (6 079 886,60 руб.) - 6 079 886,60 руб.;

Лот 6 - Соловьев Олег Геннадьевич солидарно с Соловьевой Юлией Евгеньевной, КД 1034-2016 от 24.08.2016, определение АС Московской области от 29.04.2022 по делу А41-31905/21 о включении в РТК третьей очереди как обеспеченное залогом имущества должника, банкротство (5 093 618,13 руб.) - 5 093 618,13 руб.;

Лот 7 - Тер-Захарян Андрей Кимович, КД 2235-2015 от 03.11.2015, определение АС Московской области от 10.06.2020 по делу А41-8161/2020 о введении реструктуризации долгов гражданина и включении требований Банка в РТК третьей очереди как обеспеченное залогом имущества должника, банкротство (58 391 680,03 руб.) - 58 391 680,03 руб.;

Лот 8 - Умеренков Алексей Егорович солидарно с Умеренковой Светланой Ивановной, КД 0689-2016 от 02.06.2016, определение АС г. Москвы от 25.07.2022 по делу А40-260554/21 о включении в третью очередь РТК как обеспеченное залогом имущества должника, банкротство (10 055 817,37 руб.) - 10 055 817,37 руб.;

Лот 9 - Хайретдинова Эльмира Рафиковна, КД 0758-2016 от 16.06.2016, определение Зюзинского районного суда г. Москвы от 22.06.2022 по делу 2-119/2020 об утверждении мирового соглашения (2 896 266,23 руб.) - 2 843 458,26 руб.;

Лот 10 - Оганнисян Геворг Оганесович, КД 2127-2015 от 23.10.2015, определение АС Московской области от 19.03.2021 по делу А41-47921/2020 о введении реструктуризации долгов гражданина и включении требований Банка в третью очередь РТК как обеспеченное залогом имущества должника, банкротство (4 068 933,06 руб.) - 4 068 933,06 руб.;

Лот 11 - Луговкина Елена Евгеньевна солидарно с Бейлиной Ириной Юрьевной, Бейлиным Антоном Аркадьевичем, КД 0087-2016 от 27.01.2016, решение Дорогомиловского районного суда г. Москвы от 07.09.2020 по делу 2-118/2020 (23 340 090,00 руб.) - 23 340 090,00 руб.;

Лот 12 - Канарская Айнур Алекберовна, КД 0857-2016 от 07.07.2016, решение Зеленоградского районного суда г. Москвы от 23.06.2020 по делу 2-464/2020 (28 218 668,95 руб.) - 28 218 668,95 руб.;

Лот 13 - Шевчук Ирина Владимировна, КД 0884-2016 от 15.07.2016, решение Преображенского районного суда г. Москвы от 28.03.2018 по делу 2-16/18, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина - А40-234358/2022, требования Банка в РТК не включены (29 211 999,73 руб.) - 29 211 999,73 руб.;

Лот 14 - Юсифов Алекбер Керим Оглы, КД 2275-2015 от 09.11.2015, определение АС Московской области от 12.07.2019 по делу А41-12937/18 о включении в РТК третьей очереди, банкротство (31 049 994,19 руб.) - 31 049 994,19 руб.;

Лот 15 - Абрамова Анна Андреевна солидарно с Кочебиной Дарьей Андреевной, Абрамовым Александром Михайловичем, ООО «Азимут» (ИНН 7602095852), ООО «КапРемСтрой» (ИНН 7602095764), КД 2579-2015 от 22.12.2015, определение АС Ярославской области от 12.08.2019 по делу А82-14041/2018 о включении РТК третьей очереди как обеспеченное залогом имущества должника, банкротство (5 993 447,15 руб.) - 5 993 447,15 руб.;

Лот 16 - Права требования к 8 физическим лицам, г. Москва, банкрот - Колтунов Денис Владимирович, имеются должники, по которым истек срок для предъявления исполнительного листа (5 603 783,36 руб.) - 5 603 783,36 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **26 июня 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **26 июня 2023 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **14 августа 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **11 мая** **2023 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **03 июля** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 17 августа 2023 г. по 25 августа 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **17 августа 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

с 17 августа 2023 г. по 19 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2023 г. по 25 августа 2023 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.