



Утверждаю
«Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К.В.
29.03.2023 г.

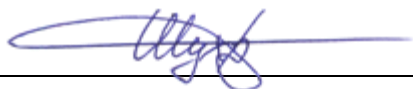
Выписка из отчёта об оценке № 2903232414

Основные факты и выводы

Задание на оценку	
Объект оценки	Недвижимое имущество (жилое помещение)
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта.
Дата оценки	29.03.2023
Дата составления	29.03.2023
Дата проведения осмотра	Без проведения осмотра. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Описание объекта оценки (данные https://rosreestr.gov.ru)	
Адрес объекта оценки	Нижегородская область, р-н Ветлужский, г Ветлуга, ул Сосновая, д 22, кв 4
Кадастровый номер	52:01:0200090:215
Сведения о правах	Общая долевая собственность
Сведения об ограничениях	Нет данных
Тип объекта	Квартира (жилое помещение)
Площадь, кв.м.	26,0
Этаж	1
Количество комнат	1
Описание здания (данные https://www.reformagkh.ru)	
Тип, серия дома	Многоквартирный дом
Этажность	Нет данных
Материал несущих стен	Дерево
Тип перекрытий	Железобетон
Год постройки	1968
Сведения о Заказчике	
ФИО	Стоян Роман Сергеевич
Регистрационные данные	член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр 2)
Сведения о Оценщике	
ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Паспортные данные	паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012
Номер контактного телефона	8-800-550-10-92
Почтовый адрес	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1.
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Свидетельство от 20.12.2022г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости»

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 01.12.2022 по 30.11.2023
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Центр Судебной Экспертизы
ОГРН, дата присвоения ОГРН	ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
Место нахождения	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 тел.: 8-800-550-10-92, факс: (351) 242-03-16 www.cse7.ru e-mail: expertall@mail.ru
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Страховой полис №221900-035-00017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 29.09.2022 по 28.09.2023.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
- доходным подходом, руб.	Не применялся
- сравнительным подходом, руб.	481 000,00 (Четыреста восемьдесят одна тысяча)
- затратным подходом, руб.	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки	
Рыночная стоимость 1 кв.м., руб.	18 512,00 (Восемнадцать тысяч пятьсот двенадцать)
Рыночная стоимость объекта оценки (округлено), руб.	481 000,00 (Четыреста восемьдесят одна тысяча)
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки (округлено), руб.	120 250,00 (Сто двадцать тысяч двести пятьдесят)

Оценщик
Шуховцев Кирилл Вячеславович




Директор
Шуховцев Кирилл Вячеславович

