# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сургут, | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Комплекс-КА» Боднар Иван Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.11.2020 по делу № А75-20452/2019 г. (резолютивная часть объявлена 26.11.2020 г.), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель»,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (права требования) ООО «Комплекс-КА», проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети интернет https://lot-online.ru/) перечисляет задатки по следующим лотам в следующем размере:

- по **Лоту № 1** «Дебиторская задолженность (право требования) в отношении 23 дебиторов в общей сумме задолженности 6273914,64 руб. в составе (наименование дебитора, ИНН, сумма требования): 1) ООО «СветоДизайн-Югра» ИНН 8602074477 - 1463565,92 руб.; 2) ОАО "ЗАВОД ЭЛКАП" ИНН 8617004560 - 1438467,74 руб.; 3) ООО "ДЭП" ИНН 8602237192 - 1125229,57 руб.; 4) Селивановский Николай Константинович ИНН 861707957653 - 505280,41 руб.; 5) Ярош (Иванова) Елена Сергеевна ИНН 860231908329 - 474646,76 руб.; 6) Ошмян Евгений Леонидович ИНН 450701427805 - 131375,17 руб.; 7) ООО "ДИСКОНТ" ИНН 8602252673 - 123609,21 руб.; 8) Копайгора Андрей Витальевич ИНН 860215734386 - 117204,87 руб.; 9) Рзаева Алия Шахвалад Кызы ИНН 860245257074 - 97403,04 руб.; 10) ООО "Живой источник" ИНН 8602274846 – 90744,29 руб.; 11) Антонов Роман Вячеславович ИНН 860321290090 - 91859,63 руб.; 12) ИП Мнацаканян Артур Рафикович ИНН 860233162815 - 87771,19 руб.; 13) ИП Куюмчян Геворг Пайлакович ИНН 860230061914 - 71801,73 руб.; 14) АО СК "ВНСС" ИНН 8609002658 - 66081,84 руб.; 15) ООО "СВ-Холдинг" ИНН 7729764416 - 59802,70 руб.; 16) Потапов Олег Викторович ИНН 026104613340 - 58689,65 руб.; 17) ИП Мамедова Татьяна Юрьевна ИНН 860213903141 - 57219,71 руб.; 18) Силивончик Геннадий Анатольевич ИНН 860221981707 - 53400,00 руб.; 19) Шаламова Юлия Сергеевна ИНН 860236693363 - 52971,49 руб.; 20) ООО "СПЕЦТРАНСЮГРА" ИНН 8602289169 – 43986,38 руб.; 21) Гюльалиев Назим Бегалиевич ИНН 860300968233 - 40600,00 руб.; 22) ООО "КрафтПродТорг" ИНН 8602288623 - 13191,72 руб.; 23) ИП Попков Константин Валерьевич ИНН 667305497169 - 9011,62 руб.» (далее по тексту – Предмет торгов),

перечисляет задаток в сумме согласно следующему графику снижения начальной цены по периодам действия публичного предложения в порядке, установленном настоящим договором (НДС не облагается):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № периода | Интервал периода подачи заявки | Начальная (минимальная) цена периода, руб. | Размер задатка для периода подачи заявки, руб. |
| 1 | с 00:00 05.09.2023 до 00:00 08.09.2023 | 5646523,00 | 564652,30 |
| 2 | с 00:00 08.09.2023 до 00:00 11.09.2023 | 5084300,00 | 508430,00 |
| 3 | с 00:00 11.09.2023 до 00:00 14.09.2023 | 4522077,00 | 452207,70 |
| 4 | с 00:00 14.09.2023 до 00:00 17.09.2023 | 3959854,00 | 395985,40 |
| 5 | с 00:00 17.09.2023 до 00:00 20.09.2023 | 3397631,00 | 339763,10 |
| 6 | с 00:00 20.09.2023 до 00:00 23.09.2023 | 2835408,00 | 283540,80 |
| 7 | с 00:00 23.09.2023 до 00:00 26.09.2023 | 2273185,00 | 227318,50 |
| 8 | с 00:00 26.09.2023 до 00:00 29.09.2023 | 1710962,00 | 171096,20 |
| 9 | с 00:00 29.09.2023 до 00:00 02.10.2023 | 1148739,00 | 114873,90 |
| 10 | с 00:00 02.10.2023 до 00:00 05.10.2023 | 586516,00 | 58651,60 |
| 11 | с 00:00 05.10.2023 до 23:00 07.10.2023 | 24293,00 | 2429,30 |

- по **Лоту № 2** «Дебиторская задолженность (право требования) в отношении ИП Савин Дмитрий Николаевич, ИНН 860237347302, в сумме 55529,84 руб.» (далее по тексту – Предмет торгов),

перечисляет задаток в сумме согласно следующему графику снижения начальной цены по периодам действия публичного предложения в порядке, установленном настоящим договором (НДС не облагается):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № периода | Интервал периода подачи заявки | Начальная (минимальная) цена периода, руб. | Размер задатка для периода подачи заявки, руб. |
| 1 | с 00:00 05.09.2023 до 00:00 08.09.2023 | 49977,00 | 4997,70 |
| 2 | с 00:00 08.09.2023 до 00:00 11.09.2023 | 49967,00 | 4996,70 |
| 3 | с 00:00 11.09.2023 до 00:00 14.09.2023 | 49957,00 | 4995,70 |
| 4 | с 00:00 14.09.2023 до 00:00 17.09.2023 | 49947,00 | 4994,70 |
| 5 | с 00:00 17.09.2023 до 00:00 20.09.2023 | 49937,00 | 4993,70 |
| 6 | с 00:00 20.09.2023 до 00:00 23.09.2023 | 49927,00 | 4992,70 |
| 7 | с 00:00 23.09.2023 до 00:00 26.09.2023 | 49917,00 | 4991,70 |
| 8 | с 00:00 26.09.2023 до 00:00 29.09.2023 | 49907,00 | 4990,70 |
| 9 | с 00:00 29.09.2023 до 00:00 02.10.2023 | 49897,00 | 4989,70 |
| 10 | с 00:00 02.10.2023 до 00:00 05.10.2023 | 49887,00 | 4988,70 |
| 11 | с 00:00 05.10.2023 до 23:00 07.10.2023 | 49877,00 | 4987,70 |

**1.2.** Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов, по заключению договора купли-продажи имущества (договора цессии), являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов, по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи (договору цессии), заключенному по результатам торгов.

**1.3.** В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества (права требования).

**1.4.** Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества (договора цессии), являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи (договору цессии); в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи (договору цессии), заключенному по результатам торгов.

**1.5.** Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

**2.1.** Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет ООО «Комплекс-КА» для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ, БИК 047102651. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах № \_\_\_\_\_ по продаже имущества (права требования) ООО «Комплекс-КА», по лоту № \_\_\_, проводимых на ЭТП АО «РАД». НДС не облагается».

**2.2.** Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

**2.3.** В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

**2.4.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

**3.1.** Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**3.2.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ЗАЯВИТЕЛЬ |
| Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Комплекс-КА»  Боднар Иван Георгиевич  Адрес для корреспонденции:  625037, Тюменская область, г. Тюмень, а/я 628.  Реквизиты для перечисления задатка:  Получатель: ООО «Комплекс-КА»  ОГРН 1088602002994  ИНН 8602072159, КПП 860201001  Реквизиты специального счета:  с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ,  БИК 047102651  Адрес юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 11 |  |
| Организатор торгов  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И. Г. Боднар/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |