АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки), действующее на основании договора поручения с **Кудако Вячеславом Владимировичем** (дата рождения: 03.11.1969, место рождения: с. Часцы Одинцовского р-на Московской обл., адрес регистрации: Вологодская обл., г. Череповец, ул. К. Белова, д. 19, кв.104, СНИЛС 068-248-381 93, ИНН 352800614998, далее – Должник), в лице **финансового управляющего Рычкова Алексея Михайловича** (ИНН 381102667901; СНИЛС 056-795-811 14, рег.№ 9509, адрес для корреспонденции: 141011, Московская обл., г. Мытищи, 3-я Парковая ул., д. 23, далее - ФУ), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (САУ «Авангард», ИНН 7705479434; ОГРН 1027705031320; адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, 5, 1А, пом. I, комн. 8,9,10 (оф. 3)), действующего в процедуре реализации имущества гражданина на основании решения от 18.07.2018 и определения от 19.04.2022 Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-2687/2018, проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом Торгов** является следующее имущество, **являющееся предметом залога АО «ПРОМЭНЕРГОБАНК»** (далее – Лот/Лоты, Имущество):

**Лот №1:** Жилая квартира общей площадью 84.7 кв.м, кадастровый номер 35:21:0401009:1451; адрес: Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом 88, квартира 4. **Начальная цена Лота №1: 4 200 000,00 руб**.

**Лот №2:** Станок продольно-строительный марки Profiles 5 V+U. **Начальная цена Лота №2: 530 000,00 руб**.

**Лот №5:** Ленточно-делительный станок HIGHT POINT 68. **Начальная цена Лота №5: 484 000,00 руб.**

**Лот №6:** Фронтальный погрузчик «SHANLIN» ZL 20 год выпуска 2013. **Начальная цена Лота №6: 674 000,00 руб.**

В отношении квартиры, составляющей Лот № 1, на дату публикации настоящего информационного сообщения зарегистрированы ограничения (обременения): Ипотека (записи регистрации: от 13.07.2011 № 35-35-12/092/2011-073 и от 16.05.2016 № 35-35/021-35/021/002/2016-6456/1), запрещения регистрации. В квартире произведена перепланировка, имеется задолженность за кап.ремонт.

Местонахождение движимого имущества, составляющего Лоты №№ 2,5,6 – Вологодская область, г. Череповец, ул. Окружная, д. 6 стр.5.

На транспортное средство (Лот № 6) наложено ограничение: запрет на регистрационные действия.

Подробная информация о Лотах, их описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Лотов на величину, кратную величине шага аукциона. **Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены продажи соответствующего Лота.

**Дата и время проведения Торгов**: **08.09.2023 г. с 10:00** (время здесь и далее - МСК)**.** **Срок приема заявок на участие в Торгах с 0:00 ч. 01.08.2023 г. по 23:59 ч. 04.09.2023 г.** Определение участников Торгов – 07.09.2023, оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене соответствующего Лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже начальной цены соответствующего Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

**Задаток – 20 (двадцать) %** от начальной цены соответствующего Лота – должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах, в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

**Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653.** **В назначении платежа необходимо указывать:** **«№ Л/с \_\_\_ (указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП). Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по его местонахождению, по предварительной записи по указанным реквизитам ОТ.

ФУ в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения им ДКП от ФУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/счет 40817810750158871870 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск), кор.счет 30101810150040000763, БИК 045004763.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ФУ вправе предложить заключить ДКП участнику Торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Торгов, за исключением Победителя Торгов.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.